Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Algade 59C
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-005380
Energimærkning nr.:	200010509
Gyldigt 5 år fra:	07-02-2009
Energikonsulent:	Keen Nielsen
Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført i 2008 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B. Bygningens energiforbrug er C, hvilket betyder rimeligt lavt varmeforbrug.

Ejendommen er nyopført og der er ingen oplysninger om varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010509
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 45 graders hældning pålagt røde vingetegl. Der er 265mm isolering langs skråvægge helt til tagfod. Isolering set fra lille inspektionslem ved køkkenafslutning. Tykkelsen iht. tegning. Kviste mod gård, skønnet isoleret med 200mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en traditionel 41cm hulmur med for- og bagmur i tegl og 190mm isolering jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med koblede rammer fra firmaet Jeppesen Vinduer og døre. Terrassedøre med energiruder i gavle. Velux ovenlys vinduer på tagflade modsat kviste.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning (træ eller klinker), undergulv, 100mm beton med armeringsnet, 220mm polystyren og afrettet grus. Der er klinkebelægning i badeværelser. Trægulve i øvrige rum. Der er gulvvarme på badeværelser på 1. sal

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med indirekte fjernvarme via Termix VVX veksler.

- Varmt vand

Status: Installation fra fjernvarme producerer varmt brugsvand via præ. isoleret veksler placeret i skab i forhus. Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er fabrikat Vortex Cirkulationspumpe 152 BW-MT. Den effektive Termix 24 brugsvandsveksler har en god afkøling og høj ydelse. Sammen med Danfoss AVTB styreventil, sikres en optimal regulering.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Det skønnes, at varmerørene er ført over isoleringen. Rør ved teknik er generelt uisolerede. Der er radiatorer og gulvvarme på badeværelse på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er Danfoss termostatventiler på alle radiatorer og termostatventil i skunk til styring af gulvvarmen på 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010509
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i energimærket anvendt de opmålte arealer på de 2 boliger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2671 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010509
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66 19 44 60
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.