



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ny Kirkevej 6
 Postnr. / by: 4450 Jyderup
 BBR-nr.: 316-021544
 Energimærkning nr.: 200010511
 Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
 Energikonsulent: Erik Tonsberg

Firma: Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15210 kr./år
 - Forbrug: 24 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge hulmursisoleres.	8 MWh Fjernvarme	4020 kr.	22792 kr.	5.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 100 mm mineraluld over lofter og 100 mm polystyrolplade på loftlem	0.8 MWh Fjernvarme	420 kr.	13427 kr.	32 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 200010511
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Erik Tonsberg

Firma: Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS



Bespareselsforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	4000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	22800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4000	kr./år

Konklusion:

Bespareselsforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bemærk at beregnede besparelser er besparelser i forhold til beregnet varmemeforbrug som er på 38,22 MWh. Beregnet varmemeforbrug er væsentligt større end faktisk forbrug, hvilket kan skyldes relativ lille brugstid samt måske bedre skjult isolering end vurderet i beregningerne.

Bespareselsforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld i rimelig god stand. Desuden ligger der 100 - 200 mm



Energimærkning nr.: 200010511
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Erik Tonsberg

Firma: Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS

ekstra isoleringsmåter hen over varmerør.
Løftlem i værksted er uisolert. Med den nuværende varmeafregning er det ikke rentabelt at merisolere.

Forslag 2: Det kan anbefales at merisolere loftet og løftlemmen med ekstra 100 mm mineraluld. Det er dog ikke rentabelt

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hult murværk med for- og bagmur i teglsten. Vægge skønnes isoleret med granulat.

Forslag 1: Ydervægge skønnet uden isolering foreslåes hult murværk isoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dannebrogsvinduer med almindelige termoruder. Vinduerne vurderes generelt tætte mellem rammer/karm og karm/murværk.
Døre er med små almindelige termoruder og vurderes tætte. Hvid ruder skal skiftes kan det anbefales at montere lavenergiruder.
Port ind til værksted er temmelig utæt. Bør tættes såfremt der holdes varme på værkstedet.

- Gulve og terrændæk

Status: I værksted er der SF-sten på terræn.
I kontorer m.m. er der betongulv med belægninger og det skønnes i forhold til udseendet at der er ca. 50 mm isolering under betonen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med enkelte vægventiler og aftræk i baderumslofter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme til radiatorer. Der er Danfoss trykdifferensstyring og Danfoss RAVI termostat til styring af returtemperaturen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af en varmeveksler med termostat. Rør ligger skjult i loftsisoleringen.
Armaturer er med middel vandstrøm. Brusearmatur er med termostatblander.

- Fordelingssystem

Status: varmerør til radiatorer er ført på loftet i isoleringen. Anlægget er 2-strengs anlæg.
Rørisoleringen er min. 100 mm.

- Automatik



Energimærkning nr.: 200010511
 Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
 Energikonsulent: Erik Tonsberg

Firma: Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav cisterne og mellem 6 og 10 l pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at montere toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen. Tagets position i forhold til verdenshjørnerne er ikke gunstig.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	96 m ²
• Opvarmet areal:	96 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 504 kr./MWh
	Fast afgift på varme: 2725 kr./år
	El: 2 kr./kWh
	Vand: 35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200010511
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2009
Energikonsulent: Erik Tonsberg

Firma: Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erik Tonsberg
Adresse: Blegstræde 3,1 4300 Holbæk
E-mail: erik-tonsberg@mail.dk

Firma: Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS
Telefon: 59 44 40 88
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2009

Energikonsulent nr.: 100440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.