



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skelmosevej 3
 Postnr./by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-500241
 Energimærkning nr.: 200010544
 Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
 - Forbrug: 39 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Installation af 2 PIR følere i gangareal	-0 MWh Fjernvarme , 92 kWh el	160 kr.
2 Udskiftning af cirkulationspumpe	404 kWh el	810 kr.



Energimærkning nr.: 200010544
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er antages opført med let træskelet og fremstår som på byggetidspunktet (anno 2005).

Ejendommens forbrug er oplyst til ca. 36MWh svarende til 39MWh pr. normalår, svarende til 162,5 KWh/m². Det beregnede energiforbrug svarer til ca 23,4MWh pr. år, svarende til 97,5 KWh/m². Der er ikke konstateret rimelig sammenhæng mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Der er konstateret en markant stigning i vandforbrug i februar og marts 2007. Hvorvidt dette forbrug er fortsat herefter er ikke oplyst. Det har ikke været muligt at konstatere hvorfor forbruget er steget så voldsomt. Det bør undersøges nærmere hvorfor vandforbruget er så højt.

Afkølingen over 2007 er på 36, 8 gd, hvilket er fint. Ses der på den samlede afkøling siden driftstart er den kun på 32,6 gd, hvilket er meget lavt. Det anbefales at undersøge hvorvidt afkølingen i øjeblikket for at konstatere eventuelle fejl.

Da bygningen er af nyere dato (2005) er der ikke på nuværende tidspunkt rentable besparelsesforslag.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelse, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Beregningerne er baseret på at alle rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug. Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. kældre, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der er ikke er registreret som bolig eller erhverv.

Der opfordres til at der føres driftsjournal. Drift journalen er en månedlig aflæsning af forbruget på EL, vand og varme, samt øjeblikke temperaturer på varmeanlægget samt ude temperaturen. Disse journaler kan være yderst informative vedr. anlægsdriften. Herunder kan der detekteres evt. læk på vand og varme anlægget.

Der er konstateret en markant stigning i vandforbrug i februar og marts 2007. Hvorvidt dette forbrug er fortsat herefter er ikke oplyst. Det har ikke været muligt at konstatere hvorfor forbruget er steget så voldsomt.

Der synes ikke god overensstemmelse mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste forbrug.

Bygningen anvendes som daginstitution.

Åbningstider:
Mandag-fredag: 6:45-17:00

Ejendommens samlede opvarmede areal er i følge BBR opgjort til ialt 240 m².

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede areal. Beregningsteknisk anvendes det oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 200010544
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Status: Loftskonstruktion U-værdi 0,15:
Loftsbeklædning
200 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge U-værdi, 0,19:
Let træskelet
200 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er lavenergiruder af mærket Schott Jena produceret i 2005.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion U-værdi 0,12:
150mm beton
150mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: VENTILATIONSANLÆG:

Fabrikat: Exhausto VEX-140
Installationsår: 2005
Varmegenvinding: ja
Ventilationsområde/zone: Hele bygningen
Ventilationsareal i m²: 240
Luftmængde i m³/h (skønnet/installeret): 1090
..

Driftstider 6:00-18:00 Mandag-fredag

Det var ikke muligt at konstatere driftstiderne for ventilationsanlægget. De antages derfor at være som i søster institutionen på Bymosevej 2.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra teknikrummet og er ikke tidsstyret.



Energimærkning nr.: 200010544
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Anlæg 1
Fabrikat: Reci

Der er registreret to cirkulationspumper til gulvvarme, disse kører konstant i opvarmningssæsonen.

Pumpe 1: Grundfos UPS 15-60. 3 trins 45W/65W/90W. Er sat på trin 1.

Pumpe 2: Grundfos UPS 15-60. 3 trins 45W/65W/90W. Er sat på trin 2.

Aflæsning på stedet
116,7 MWh
3085 m³
36019 h

Afkølingen over 2007 er på 36, 8 gd, hvilket er fint. Ses der på den samlede afkøling siden driftstart er den kun på 32,6 gd, hvilket er meget lavt. Det anbefales at undersøge hvorvidt afkølingen i øjeblikket for at konstatere eventuelle fejl.

Fjernvarme leveret af KEenergi afregnes ud fra en middel afkøling af fjernvarme vandet på 38 grader C. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (38 grader C +/- 5 grader C - anno 2008) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 33 grader C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 43 grader C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Afkølingens normalområde er for 2009 ansat til 33 grader C +/- 5 grader C.

Det bør altid tilstræbes at afkølingen er så stor som mulig.

• Varmt vand

Status: Der er ved besigtigelse konstateret en varmtvandsbeholder på 160 liter af mærket Metro. Den tilhørende cirkulationspumpe er af mærket Grundfos, type UPS 15-40 og har 3 trin; 30W/45W/60W. Pumpen er sat på trin 1.
Det varme brugsvand antages opvarmet til 55 grader C.

• Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i bygningen.

• Armaturer

Status: Armaturer bør monteres med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

• Automatik

Status: Der er returløbstermostatventiler på gulvvarmeanlæg.

• Pumpe varme

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumpe til Alpha2 15-40



Energimærkning nr.: 200010544
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

- Belysning

Status: Ved besigtigelse er konstateret en gennemsnitlig belysning på ca 7 W/m².

Forslag 1: Montering af 2 PIR følere i gangareal.

- Hårde hvidevarer

Status: Når der anskaffes nye elapparater skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Elselskabet (eller forhandleren) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

- Andre elinstallationer

Status:

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solvarme i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 240 m²
- Opvarmet areal: 240 m²



Energimærkning nr.: 200010544
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kejd nr: 3252

Der er ved arealkontrol konstateret god overensstemmelse mellem det i BBR anførte og de faktiske forhold.

BBR areal
Stueetage: 240 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4800 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200010544
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Christensen	Firma:	BALSLEV
Adresse:	Produktionsvej 2 2600 Glostrup	Telefon:	72 17 72 17
E-mail:	jan@balslev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 103049

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.