Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	August Wimmers Vej 10
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-012590
Energimærkning nr.:	200010674
Gyldigt 5 år fra:	16-02-2009
Energikonsulent:	Jan Christensen
Firma:	BALSLEV

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

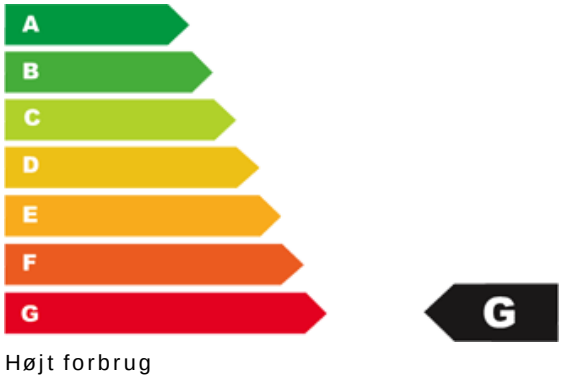
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 43367 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 24/05/07 - 30/04/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Bygn 003 Efterisolering af ydervæggene-indvendig	514 kWh Elvarme	1020 kr.	37600 kr.	36.9 år
1	Bygn 004 Efterisolering af ydervæggene-indvendig	1081 kWh Elvarme	2160 kr.	78160 kr.	36.2 år
2	Bygn 004 Udskiftning af temoglas med energiglas	2403 kWh Elvarme	4800 kr.	44160 kr.	9.2 år
2	Bygn 003 Udskiftning af temoglas med energiglas	2309 kWh Elvarme	4610 kr.	57290 kr.	12.4 år
3	Bygn 004 Opsætning af varmepumpe. Montering af fælles rumtermostster til styring af el-radiatorer	4581 kWh Elvarme , -45 kWh el	9070 kr.	18000 kr.	2 år
4	Bygn 004 Opsætning af PIR-relæer	-548 kWh Elvarme , 1312 kWh el	1530 kr.	4900 kr.	3.2 år
4	Bygn 003 Opsætning af varmepumpe.	Ny varmeforsyning	8920 kr.	17000 kr.	1.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010674
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

	Montering af fælles rumtermostster til styring af el-radiatorer				
5	Bygn 003 Opsætning af PIR-relæer	-1390 kWh Elvarme , 3875 kWh el	4970 kr.	6320 kr.	1.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 26200 kr./år
- Samlet besparelse på el: 9630 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 35800 kr./år
- Investeringsbehov: 263400 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010674
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Bygn 003 Udskiftning af 1 skyls toilet med 2 skyls toilet	6 m³ vand	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygn 003 og 004

I energirapporten er følgende energibesparelser foreslået:
Efterisolering af facaderne med montering af 100 mm isolering med afsluttende plader på ydervæggene.
Montering af PIR-relæer til styring af belysningen i bygningerne - afhængig af personbelastningen.
Montering af fælles rumtermostater for styring af el-raditorerne
Udskiftning af vinduesglassene i vinduer og døere til lavernegiglas
Termostaterne på el-radiatorerne i indgangsarealet stilles lavere end for øvrige rum. Der vil kunne opnås enrgibesparelse. Derudover monteres automatiske dørlukkere på alle yderdøre.

Det oplyste forbrug andrager pr. normalår (graddagekorrigeret) 43,367 MWh, svarende til 126,1 KWh/m2 pr. år.
Det beregnede forbrug andrager 30,81 MWh, svarende til 89,6 KWh/m2 pr. år.

Oplyste og beregnede elforbrug er forskellige. Det skyldes, at bygningernes samlede elforbrug også indeholder anden form elforbrug til daglig drift - ca 15 MWh til belysning og anden elforbrug - ud over opvarmning af bygningerne.

Bygn 003 og 004
Der er ved gennemgangen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelser. Det kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Bygn 003 og 004 er sammenbygget med en mindre mellembygning imellem.

Indhentet tegningsmateriale er anvendt som en del af grundlaget for registreringen af bygningen.

Der var ikke tegningsmateriale for tilbygning på grunden.

Der er foretaget gennemgan af bygningen med institutionens daglige leder Kurt Lefevre, den 14. januar 2009.

Bygn 003 og 004.
Bygningerne består af 2 sammenbyggede bygninger, hovedbygning, mellembygningen og pavillion

På grunden ligger et tilhørende uopvarmet lager-/opbevaringbygning på ca 50 m2.

Bygning 003 og 004
Alle rum i bygningerne er tilgængelig.

Beregingerne er baseret på at alle rum i bygn. 003 og 004 opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det almindelig forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010674
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Depotrum i bygn 004 er ikke opvarmet.
Det indgår ikke i beregningerne - hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. kældere, udhus, udestue, overdækket, terrasse, etc.), der er ikke er registreret som bolig eller erhverv.

Bygn 003 og 004
Elforbruget (årligt) omfatter det samlede elforbrug herunder elforbrug som anvendes udvendig eller i anden forbindelse med den daglige drift af fritidshjemmet .

Elforbruget - samlet el-forbrug - er i henhold indhentet el-aflæsninger (Københavns ejendomme) for følgende periode.
El-aflæsninger
24.05.2007 142.327 kWh
30.04.2008 181.816 kWh

Årlig gennemsnitligt samlet elforbrug (varme, belysning, osv) er på 43.367 kWh.

Bygn 003: Vandmåler er placeret i kælderen i nabobygningen August Wimmers Vej 16. (Personalet kender ikke vandmålerens placering i nr 16.)

Bygn 003
Hovedbygningen er opført i 1987

Bygn 003 er sammenbygget med bygn 004 og danner en helhed.

Den samlede bygning anvendes dagligt som fritidsklub med akivitetslokaler for unge på 8-12 år.

Bygningen indeholder kontorrum, køkken/alrum, computerrum, toiletter, aktiveringsrum, depoter, mm.

Bygn 004
Pavillion samt mellembygning opført i 2000 anvendes til fritidshjem

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygn 003 og 004
Der er ikke loftrum i bygning 003 og 004, som er tilgængelig. Ejendommens loft- og tagkonstruktionen er sammenbygget.

Bygn. 003
Loftet er isoleret med 200 mm mineralisolering.



Energimærkning nr.: 200010674
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Bygningen lofter har primært lydabsorberende loftplader. I fællesrummet er den ene halvdel af loftet monteres med hårde loftplader. I øvrige rum i hovedbygningen er der lydabsorberende loftplader.
Der umiddelbart ikke udføres efterisolering af loftet.

Bygn. 004
Loftet er isoleret med 200 mm mineralisolering
Der er monteret nedhængte lydabsorberende loftplader under oprindelig loftkonstrution.
Der er ca. 50 mm luftrum over nedhængte loft til den oprindelig loftkonstruktion.
Der kan ikke udføres efterisolering af loftet.

- Ydervægge

Status: Bygn 003 og 004
Ydervæggene er udført som isolerede (150 mm) let trækonstruktion og med afsluttende træbeklædninger.

Forslag 1: Bygn 003
Ydervæggene efterisoleres indvendig med montering af 100 mm isolering samt afsluttende plader. Der foretages flytning af el-radiatorerne.
Der udføres ikke efterisolering af ydervæggen i køkkenet samt i toiletrummene, da der ikke er plads til dette med den nuværende opbygning.
Ved en senere ombygning af køkkenet efterisoleres ydervæggen med 100 mm isolering og afsluttende plader.

Forslag 1: Bygn 004
Ydervæggene efterisoleres indvendig med montering af 100 mm isolering samt afsluttende plader. Der foretages flytning af el-radiatorerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygn 003 og 004
Alle vinduerne i bygningen er udført med termovinduer.

Forslag 2: Bygn 003
Udskiftning af nuværende termoglas på henholdsvis vinduer og yderdøre udføres med energiglas i hele bygningen.

Forslag 2: Bygn 004
Udskiftning af nuværende termoglas på henholdsvis vinduer og yderdøre udføres med energiglas i hele bygningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygn 003 og 004
Gulvene er udført med krydsfiner med afsluttende linoleum. Gulvkonstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld.
Der kan ikke udføres efterisolering af gulvkonstruktionen

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010674
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Status:
Bygn 003 og 004
Der forefindes ingen kælder.

Bygningerne står på betonpiller, hvorfor der ikke beregnes linietab.

Der er ventileret krybekælder under bygningerne

Ventilation

- Ventilation

Status:
Bygn. 003
Der er monteret 3 vægmonteret udsugningsventilatorer, 230 V, som er i delvis drift, samt ventilator til recirkulering af luften.

Bygn 004.
Der er ingen ventilation eller udsugning af bygningen.

Varme

- Køling

Status:
Bygn 003 og 004
Der forefindes ikke nogen køleinstallationer

- Varmeanlæg

Status:
Bygn. 003 0g 004
Opvarmningen af bygningen foretages med el-radiatorer med effekter på henholdsvis 400 W, 600W og 1000 W. Der er ikke el-radiatorer i enkelte rum. El-radiatorerne styres af egne rumtermostater.
Recirkulationventilatoren har indbygget varmeflade. Styres manuelt.

Bygn. 004
I bygn 004 er der 2 depotrum hvor der ikke er nogen form for opvarmning

Bygn 003 og 004
Det er blevet oplyst, at der er tidligere er blevet ansøgt om indlæggelse af fjernvarme i ejendommen. Ansøgningen blev afslået.

Forslag 3:
Bygn 004
Opsætning af varmepumpe i fællesrummet som supplerende opvarmning.

Montering af fælles rumtermostatføler til zonestyring af el-radiatorer, så der er bedre temperaturstyring af rumtemperaturen. Fælles rumfølere monteres på væg.
Der monteres 2 følere i det store rum, da dette kan opdeles

Forslag 4:
Bygn 003
Opsætning af varmepumpe i fællesrummet som supplerende opvarmning.

Montering af fælles rumtermostatføler til zonestyring af el-radiatorer, så der er bedre temperaturstyring af rumtemperaturen. Fælles rumfølere monteres på væg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010674
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

- Varmt vand

Status: Bygn 003
Varmtvand produceres af nyere 110 liter el-opvarmet varmtvandsbeholder (køkkenbrug) samt 20 liter el-opvarmet varmtvandbeholder (vask).

- Armaturer

Status: Bygn 003
Blandingsbatterierne er med perlatorer.

- Automatik

Status: Bygn 003 og 004
Der forefindes ikke automatiske styringer.

El

- Belysning

Status: Bygn 003 og 004
Indendørs belysninger i ejendommen består af henholdsvis lysarmaturer med lavenergipærer og neonlysstofrør. Belysninger aktiveres manuelt.

Udvendig belysning består af lamper.

Forslag 4: Bygn 004
Monterig af PIR-relæer, så rumbelysningen slukker automatisk, når der ikke er personbelastning i rummene. Der skal monteres PIR-relæ i hvert rum.

Forslag 5: Bygn 003
Monterig af PIR-relæer, så rumbelysningen slukker automatisk, når der ikke er personbelastning i rummene. Der skal monteres PIR-relæ i hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Bygn 003
Der forefindes 2 fryseskabe og et køleskab samt bordkomfur i køkkensektionen.

- Andre elinstallationer

Status: Bygn 003
Der forefindes ikke yderligere faste el-installationer (Dog enkelte i tilbygningen på grunden)

Vand

- Vand

Status: Bygn 003 og 004
jendommen har 3 ældre vandklosetter. 2 af vandklosetterne er med 2 skyl og et vandkloset med 1 skyl. Alle 3 vandklosetter bør udskiftes til nye 2 skyls vandklosetter.
Der forudsættes beregningerne kun udskiftning af et vandkloset.

Forslag 3: Bygn 003

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010674
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Udskiftnig af 1 skyls toilet til 2 skyls toilet vil ikke være rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 344 m²
- Opvarmet areal: 344 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kejd: 3603, Valby

Bygn. 003 og 004
BBR-oplysninger om erhversareal er i henhold til foretaget beregnede erhversarealer.

Ejendommens varmeinstallationer er el-radiatorer (BBR oplyser, at der fjernvarmetilslutning og radiatoranlæg. Det forefindes ikke)

Ejendommens vandforsyning er tilsluttet i kælderen i August Wimmers Vej 16.

Tilhørende uopvarmet lager/depotbygning på grunden er ikke BBR-registreret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010674
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Christensen	Firma:	BALSLEV
Adresse:	Produktionsvej 2 2600 Glostrup	Telefon:	72 17 72 17
E-mail:	jan@balslev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2009

Energikonsulent nr.: 103049

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.