Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Obstrupvej 12 F
Postnr./by:	8320 Mårslet
BBR-nr.:	751-345259
Energimærkning nr.:	200010980
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

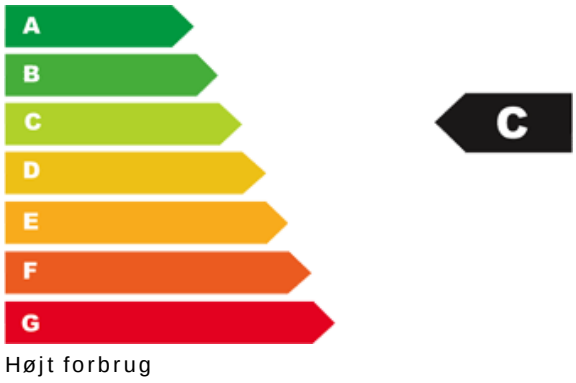
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12874 kr./år
- Forbrug: 21269 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter en andelsbolig bestående af 12 huse i 1 og 2 plan, bygget i 1985. 10 er dobbelt huse og 2 er fritliggende huse. Desuden er der et fælleshus fra 1880 som er renoveret i 1985.
Alle huse er ens i deres opbygning af klimaskærm undtagen fælleshus.
Byggeprojektet er delt i forskellige energimærker.
Der laves én energimærkning for hvert dobbelthus, én for 1-plans hus og én for fælleshus.

Denne energimærkning gælder for Fælleshus 12F i to plan.
Loftet er medregnet i det opvarmede areal da det er isoleret. På tidspunktet er der ikke varmekilder og det bruges ikke til beboelse .

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010980
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er skrå og følger taghældningen. Taget er isoleret med 200 mm isolering mellem spærene.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm ydervæg, Ydervæggen skønnes isoleret med 75 mm mineraluld dog er gavlen mod øst isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedør er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af terrændæk med trægulv eller fliser. En del er med gulvvarme og isoleret med 250 mm, en anden del er opbygget med strøgulv med parket og 40 mm isolering og en trejde del er med beton og lecanødder. Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet som var gældende da huset blev opført.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjenvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandet produceres via gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørføring i bygningerne.

El

- Belysning

Status: Udvendig belysning er daglysstyret og de fleste pærer er lavenergi.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010980
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 273 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.41 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5780 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeprisen er baseret på 2009 priser fra Århus varmeværker.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200010980
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2009

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.