Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Provstestræde 4
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-003753
Energimærkning nr.:	200011038
Gyldigt 5 år fra:	01-03-2009
Energikonsulent:	Ejvind Endrup
Firma:	Murbyg ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33046 kr./år
- Forbrug: 68 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/07 - 31/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1916.

Bygningen bruges til beboelse.

Boligareal 316 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011038
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Status: Loftet er isoleret med 250 mm isolering(skøn).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er pudsede murstensvægge isoleret indvendig med 150 mm isolering(skøn).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer og bjælker. Der er klinkegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af mærket Metro, 450 liter årgang 1990.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2 strengssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, der er natsænkning.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011038
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 316 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 316 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10570 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Type 23 m2	23	2405 kr.
Type 24 m2	24	2509 kr.
Type 29 m2	29	3032 kr.
Type 30 m2	30	3137 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011038
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2009

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.