Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bispevang 001
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-183127
Energimærkning nr.:	200011074
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2009
Energikonsulent:	Claus Olesen
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26073 kr./år
- Forbrug: 43 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af varmerør i kælder med 30 mm isolering.	0 MWh Fjernvarme	30 kr.	220 kr.	7.3 år
4	Isolering af varmt brugsvandsrør i kælder med 30 mm isolering.	0.3 MWh Fjernvarme	200 kr.	392 kr.	2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011074
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Claus Olesen Firma: NIRAS A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 200 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 200 kr./år
- Investeringsbehov: 600 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft med 150 mm isolering.	2.9 MWh Fjernvarme	1760 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energibesparende ruder.	3 MWh Fjernvarme	1780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I nær fremtid vil kælderrum blive lukket til, da denne ikke benyttes mere.

Bygningen anvendes som børnehave.



Energimærkning nr.: 200011074
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Claus Olesen Firma: NIRAS A/S

Da bygningen anvendes som børnehave, regnes der med en brugstid på 50 timer.

Effekt til grundvandspumpe er placeret under cirkulationspumper. Effekten er vurderet, da pumpen ikke var tilgængelig.

Tab fra ventilationskanaler placeret på loft er noteret under linietab.
Tab fra ventilator placeret på loft er noteret under bygningsdele. Varmetab samt areal er vurderet.

Det oplyste opvarmede areal svarer ikke til det registrerede, idet kælderen også er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm isolering. I 1984 blev der efterisoleret med yderligere 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering på loft med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som teglstensmur med 125 mm isolering.

Det vurderes, at lette facader er isoleret med 100 mm isolering kl. 39.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I rum 6, 7 og 10 er der nyere energiruder 4-15-4 mm m. arcon.
I resterende rum er vinduer og ovenlys udført med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energibesparende ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er opbygget med linoleum på trægulv udlagt på strøer. Der er 50 mm rockwool pladebatts.

Der er ingen isolering under kældergulv.

Fundamenter er udført af lecablokke.

- Kælder

Status: Kælder fungerede førhen som beskyttelsesrum. Nu benyttes den til opbevaringsrum.
Teknik er placeret i kælder.

Kælder er opvarmet.

Ventilation



Energimærkning nr.: 200011074
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Claus Olesen Firma: NIRAS A/S

- Ventilation

Status: 1 stk. udsugningsventilator type Vent-Axia model 9, max. 455 m3/h er placeret på loft.
Der er udsugning i alle rum undtagen i rum 19, 20, 21, 22.
Der regnes med en udsugningsmængde på ½ gang i timen i alle rum med udsugning.

Der er ikke mekanisk udsugning fra kælder.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med radiatorer med fjernføler.
På personaletoilet, (rum10), er der gulvvarme med returtermostat.

Der er radiatortermostater på radiatorer i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med 1 stk. isoleret Redan gennemstrømsveksler.

Forslag 4: Isolering af varmt brugsvandsrør i kælder med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles med 2 strengs system.

Forslag 3: Isolering af varmerør i kælder med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Radiatorer er monteret med termostat med fjernføler. Termostater er urstyret.

El

- Belysning

Status: Belysning består hovedsagelig af lysstofrør.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011074
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Claus Olesen Firma: NIRAS A/S

Status: Der er ingen solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 250 m²
- Opvarmet areal: 359 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger om opvarmet areal svarer ikke til det registrerede.
Da kælderen benyttes til teknik samt opbevaring m.m. regnes denne for opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011074
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Claus Olesen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Olesen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus	Telefon:	87323232
E-mail:	cao@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2009

Energikonsulent nr.: 103467

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.