Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyrdebakken 4
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-029951
Energimærkning nr.:	200011436
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2009
Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13766 kr./år
- Forbrug: 19160 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til kulturelle formål. Bygningen er i 1 plan opført år 2008 med 341 m² erhvervsareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygningen - benævnt bygning nr. 1 med BBR nr. på ejendommen på grund af at det er nybyggeri.

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 24.09.2008. Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående registering af ydervægge, loft og terrændæk.

Der foreligger intet oplyst varmeforbrug da bygningen er et nybyggeri.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav.

VARMEANLÆG:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011436
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinger under og over de 35°C - alt efter varmebehov.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skråvægge er isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegninsmateriale.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er ca. 41 cm med 190 murbatts. Bagmur i letbeton/tegl/beton. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med betongulv på 275 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg er af fabrikat Exhausto, type Vex140. denne er placeret i tagrum. Anlægget betjener salen, mødelokaler og toiletter. Anlægget, der er fra 2008, er et balanceret anlæg med variabel luftmængde og udstyret med varmeflade og varmegenvinding med krydsvarmeveksler. Anlægget styres af automatik og ur og er i drift i bygningen brugstid.

Der forelå ikke servicerapport eller dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af direkte fjernvarmeforsyning. Denne er fra 2008 og er placeret i teknikrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011436
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 30 liter og præisoleret kappe. Beholderen, der er fra 2008, er placeret i teknikrum. Varmtvandsbeholderen er med elpatron til konstant drift.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i hele bygningen.

Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikrum.

Varmerør ført i teknikrum er uisolerede. Varmerør ført i tagrum er isoleret med 15 mm.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

El

- Belysning

Status: Belysningen i loftsrum består af industriarmaturer med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i depot, teknikrum og toiletter består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor.

Belysningen i forhal, vindfang og garderobe består af kassearmaturer nedhængende med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i sal består af kassearmaturer nedhængende med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i sal består af industriarmaturer for indirekte belysning med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i mødelokaler består af kassearmaturer nedhængende med T8-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Udvendig belysning består af væglamper med kompaktlysrør. Lyset styres af ur og bevægelsessensor.

Udvendig belysning består af standerlys med kompaktlysrør. Lyset styres af ur og bevægelsessensor.

- Andre elinstallationer

Status: Belysningen udvendigt er med skumringsrelæ.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011436
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 341 m²
- Opvarmet areal: 341 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registeringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for erhvervsdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.27 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8593 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011436
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	wgk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2009

Energikonsulent nr.: 100372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.