Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ågade 19
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-000000
Energimærkning nr.:	200011437
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er en nyopført kontor- og lagerbygning, udført med lette metalpladebeklædte ydervægge og tag af metalplader på gitterspærkonstruktion.

Bygningens er opdelt med et opvarmet kontorafsnit ca 78m² samt et uopvarmet lagerlokale ca 272 m², i alt 350 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011437
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen er udarbejdet for den opvarmede del af bygningen, og er derfor begrænset hertil. Der skal bemærkes, at dersom lagerlokalet ønskes opvarmet, og der installeres opvarmningsystem, vil dette kræve ansøgning/anmeldese til kommunen, herunder ny varmeberegning.

Tegninger fra Ark. Iver Frederiksen, Bindslev, dateret 7-1-2008, samt energirammeberegning fra Niras er stillet tilrådighed for energimærkningen. Dokumenterne afstemt med det udførte og besigtigede.

Det opvarmede bygningsafsnit overholder bygningsreglementets krav til energiforbrug og isolering.

Ved energimærkningen fremkommer følgende energimæssige værdier:

Energiramme: 123,2 kWh/m²/år
Energibehov: 118,0 kWh/m²/år
Klimaskærm: 5,1 W/m²

Brugstiden er fastsat til tidsrummet mellem kl 7 og kl 16, mandag til fredag, i alt 45 timer/uge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft under ventileret hulrum er isoleret med i alt 350 mm mineraluld. Loftbeklædning er monteret på damspærre. U = 0,11 W/m²/K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge isoleret med i alt 250 mm mineraluld i trækonstruktion. Heraf er 50 mm indvendigt lag monteret inden for damspærren. Klimaskærmen er profilerede stålplader monteret mod ventileret hulrum. Indvendig beklædning er træ-/gipsplader. U = 0,19 W/m²/K.
Ski9llevæg mod uopvarmet lagerlokale er isoleret med 100 mm minerauld i stålkonstruktion med 2 lag gipsplader på begge sider. På udvendig side er der monteret en forsatsvæg med 150 mm mineraluld i trækonstruktion med pladebeklædning. U = 0,18 W/m²/K.
Ydervægsfundamenter er afsluttet med 2 rækker massive letklinkerblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer med 2-lags lavenergi termoruder. Fuger er af elastiske/ekspanderrende type.
Gennemsnitlig u = 1,5 W/m²/K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk, der er isoleret med 160 mm EPS (flamingo) gulvisolering under betonpladen ved gulve uden gulvvarme. U = 0,18 W/m²/K.
Hvor der er gulvvarme er isoleringstykkelse 300 mm. U = 0,11 W/m²/K.
Mod fundamenter er der monteret kantisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken. Tilførsel af frisk luft sker gennem ventiler



Energimærkning nr.: 200011437
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

ved vinduer. Aftræk sker gennem ventiler ført over tag i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med naturgasfyret kedelunit af mærket Baxi med nominel effekt 18 kW, der er placeret i opvarmet depotrum. Rør og ventiler mv i varmearrangement er uisolerede.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 110 ltr præisoleret beholder af mærket Baxi, der er placeret ved siden af fyret. Tilslutningsrør er uisolerede.
Det regningsmæssige varmtvandsforbrug er fastsat til 100 ltr/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som traditionelt 2-strenget anlæg med vandbaseret gulvvarme i alle rum. Alle varmekredse er udført af plastslanger nedstøbt i gulvbetonen. Fordelermanifold er placeret ved fyr i depotrum.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på alle varmekredse med føler og betjeningspanel i hvert rum. Termostater er monteret på fordelingsmanifold i depotrum.

El

- Belysning

Status: Overalt regnes med almen belysning, 200 lux, suppleret med arbejdsbelysning. I bad og gang antages brugstiden at være halvdelen af de øvrige rum. Den regningsmæssige belysningseffekt er fastsat til 7,5 w/m² i brugstiden. Uden for brugstiden er der ingen belysning.
Der er fortrinsvis installeret lysarmaturer med Lysrør med elektronisk forkobling. Der forekommer enkelt lamper med glødepærer.

I videst mulige omfang, bør der anvendes lyskilde af energibesparende typer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011437
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 350 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 390 | Andet til transport
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011437
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.