Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Essedal 010
Postnr./by: 2600 Glostrup
BBR-nr.: 161-012785-004
Energimærkning nr.: 200011464
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

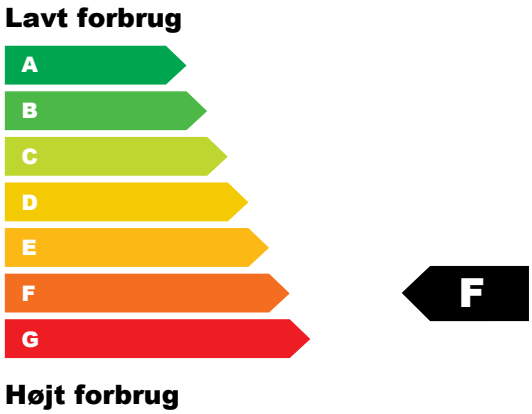
Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 40.120 kr./år
- **Forbrug:** 19.014 kWh el
- **Oplyst for perioden:**

El: 01-01-2006 - 31-12-2006

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Termoruder skiftes til lavenergiruder ved renovering.	903 kWh el	2.000 kr.	21.000 kr.	11,0 år
2	Der etableres automatik til automatisk natsænkning i hele bygningen.	765 kWh el	1.700 kr.	15.000 kr.	9,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter



Energimærkning nr.: 200011464
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	3.456	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	3.456	kr./år
• **Investeringsbehov**	36.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygning med postadresse Essedal 10 beliggende på BBR adresse Essedal 8.
Bygning benyttes til Kub for unge (benævnt Klub Varmeværket).

Der er hentet tegninger af bygninger og installationer på kommunens digitale byggesagskontor. Mål er kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr.
Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.



Energimærkning nr.: 200011464
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

Bygningen er opført på midlertidig dispensation der udløber i 2009 (der søges dog om forlængelse), blev det oplyst ved gennemgangen. I betragtning af bygningens forventede levetid er der ikke medtaget energibesparelsesforslag omhandlende konvertering til fjernvarme eller etablering af anden opvarmning.

Det beregnede varmeforbrug er ca 8% lavere end det målte graddagekorrigerede varmeforbrug. Det er antaget at 7.000 kWh el medgår til andet end opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Trævinduer og døre - oprindeligt med termoruder. Der er flere steder skiftet til lavenergiruder.
Ovenlyskupler er med 2 lag acrylglas.

Forslag 1:

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer, samt friskluftventiler i vægge. Konstruktion er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

På WC er monteret udsugningsventilatorer. I det store fællesrum er et-rums aggregat der dog permanet er stoppet



Energimærkning nr.: 200011464
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygning opvarmes med elvarme. Der er ældre termostater på radiatorer. Der er ikke mulighed for natsænkning.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i 30 samt 60 liters Metro vandvarmer.

- **Automatik**

Forslag 2:

El

- **Belysning**

Status: Belysning består generelt af armaturer med 36 W lysrør. Da der er elvarme opnås der kun besparelse ved belysningsrenovering i perioder hvor der ikke er varmebehov. Det er derfor ikke forslag til rentabele belysningsrenoveringer.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysning med lavenergibelysning. Der er skumringsrelæ og urstyring.

Vand

- **Armaturer**

Status: Toiletter med 2 skyl.
Blandingsbatterier med 1 eller 2 greb.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1999
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst



Energimærkning nr.: 200011464
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 208 m²
- **Opvarmet areal:** 208 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

El:	2,11 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	38,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011464
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2009
Energikonsulent: Anders Wang-Holm **Firma:** dansk drift center ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Wang-Holm	**Firma:**	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd	**Telefon:**	44444410
E-mail:	awh@ddce.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-01-2009
Energikonsulent nr.:	103239		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.