Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nylandsvej 37
Postnr./by:	6940 Lem St
BBR-nr.:	760-000000-001
Energimærkning nr.:	200011581
Gyldigt 5 år fra:	17-03-2009
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen
Firma:	PP Rådgivning A/S

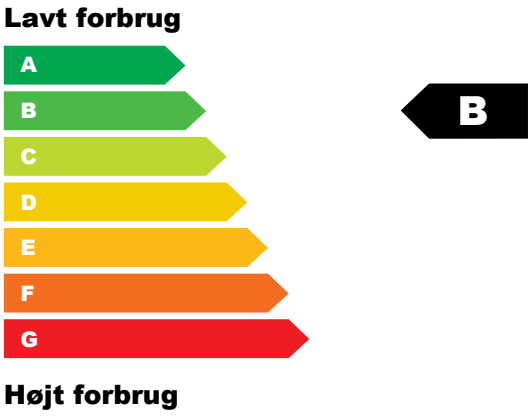
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 0 kr./år



Energimærkning nr.: 200011581
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter Vestas - Ny kantinebygning.
Bygningens beregnede energiforbrug ligger inden for energirammen, og bygningen opnår dermed mærket med betegnelsen B.
Bygningen opfylder bygningsreglementets energikrav.

Da bygningen er nyopført, er der ingen forslag til energibesparelser
Energimærket er udført i henhold til BygningsReglementet og SBi-anvisning 213. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet Energy08.

Det er lovpligtigt at foretage månedlige aflæsninger af varme- og el-måler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Det anbefales at skifte pumpe (Grundfos UP) for cirkulation af varmt brugsvand til en elbesparende pumpe.

Da bygningen er nyopført, er der ingen oplysninger om forbrug.



Energimærkning nr.: 200011581
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er isoleret med 250 til 470 mm mineraluld, typisk 265 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge mod det fri er en let konstruktion med 275 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu med 2-lags energiruder og enkelte blindstykker.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk uden gulvvarme er isoleret med 300 mm Sundulitt S80.
Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 300 mm Sundulitt S80.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Primære rum har centralt ventilaionsanlæg med ventilatorer for indblæsning og udsugning samt varmegenvinder og varmeflade.
Ventilationsanlægget har en samlet motoreffekt på mere end 5 kW og er derfor omfattet af reglerne for lovpligtigt ventilationseftersyn hvert 5. år.
Sekundære rum har naturlig ventilation evt. understøttet med ventilator.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmesystemet er et direkte anlæg, forsynet med fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Der er 2 gennemstrømningsvandvarmere, 1 placeret i melembygning og 1 placeret i teknikrum.
På cirkulationsledning er monteret en UP pumpe på 65 W.
Der er rørforbindelse med cirkulation mellem gennemstrømningsvandvarmer i teknikrum og køkken.



Energimærkning nr.: 200011581
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Varme

- **Fordelingssystem**

Status: Varmen fordeles ved hjælp af radiatorer, konvektorer med blæsere samt varmeflade i ventilationssystemet. Rørledninger er placeret inden for klimaskærmens isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Alpha 2.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Magna.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Alpha+.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen består fortrinsvis af lysstofarmaturer og spots med sparepærer. De fleste armaturer er automatisk styret. I kantine er anvendt armaturer med 4 x 18 W rør og spots med 26 W.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1358 m²
- **Opvarmet areal:** 1358 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel og service



Energimærkning nr.: 200011581
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da bygningen er nyopført, er der ingen BBR-oplysninger

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,67 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	16.298,54 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011581
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23, 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	hbj@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-03-2009

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.