Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Industrivangen 2 C
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	306-010859-001
Energimærkning nr.:	200011739
Gyldigt 5 år fra:	21-03-2009
Energikonsulent:	Søren Christensen

Firma: RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 0 kr./år



Energimærkning nr.: 200011739
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Søren Christensen **Firma:** RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen overholder bygningsreglementets krav til energirammen

Der foreligger ingen detailtegninger af opbygningen af konstruktionerne.
Oplysning om isoleringstykkelser m.m. er fra ejeren og fra entreprenøren.
Der er foretaget nogle ændringer i konstruktioner og installationer i forhold til den energirammeberegning der er fremsendt ved ansøgning om byggetilladelse.
Ydervægge i den opvarmede del af bygningen, værksted, kontor, møderum, froksoststue mm. er udført med 200 mm. isolering istedet for som ansøgt 250 mm.
Der er ikke etableret ventilation for kontorafsnit og værksted.
Der er naturlig ventilation i hele bygningen med lokale små udsugningsventilatorer i toiletter og baderum.

1

Der er ingen utilgængelige rum



Energimærkning nr.: 200011739
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Søren Christensen **Firma:** RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Oplyst forbrug indgår ikke i energimærke ved nybygninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Let væg mod uopvarmet udstillingshal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massive døre i indervæg mod udstillingshal er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Massiv dør i ydervæg er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Dør i kontor mod udstillingshal er med 2 lags energirude og isoleret fylding.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer i kontor mod udstillingshal med er monteret med 2 lags energirude.
Ledhejse port i ydervæg er med 3 rækker vinduer
Ledhejseport i indervæg er uden vinduer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**



Energimærkning nr.: 200011739
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Søren Christensen **Firma:** RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i kontor, omklædning, toiletter, frokoststue og mødelokale i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i frokoststue og mekanisk udsugning i bad og toiletter. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.
Der er naturlig ventilation i værksted i form af oplukkelige vinduer og port. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Kontor mødelokale, frokoststue, omklædning og toiletter opvarmes med centralvarmeanlæg. Kedlen er fabrikat Beretta type Green Line 525 KT kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.
For opvarmning af værkstedshal er opstillet Datherm varmluftblæser type WA 90 max 86 kW med gasbrænder fabrikat Riello type Gulliver BS3, der er ikke tilsluttet friskluft til varmluftblæseren.
Varmluftblæseren opvarmer også udstillingshal til 14 °C.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
Varmtvandsbeholder er sammenbygget med gaskedlen.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er ikke isoleret på grund af pladsforhold.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af kontor, mødelokale, frokoststue, omklædning og toiletter sker via radiatorer.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er integreret i kedelunit.
Værksted og udstillingshal opvarmes via varmluftblæser.

- **Automatik**



Energimærkning nr.: 200011739
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Søren Christensen **Firma:** RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Varme

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er rumtermostat for regulering af temperatur i udstillingshallen.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Belysning i kontor og mødelokale består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysning i værksted består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i øvrige rum består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 546 m²
- **Opvarmet areal:** 229 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed, da bygningen er nybygget og BBR-ejermeddelelse endnu ikke er udarbejdet af kommunen.
I OIS.dk er ejendommen endnu ikke oprettet.



Energimærkning nr.: 200011739
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Søren Christensen **Firma:** RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200011739
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Søren Christensen
Firma: RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Christensen	**Firma:**	RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS
Adresse:	Nordre Fasanvej 31, st., 2000 Frederiksberg	**Telefon:**	38877300
E-mail:	sc@rt-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-03-2009
Energikonsulent nr.:	103214		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.