Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Byplanvej 103
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-611925-001
Energimærkning nr.:	200011863
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2009
Energikonsulent:	Keld B. Sørensen
Firma:	Moe & Brødsgaard A/S

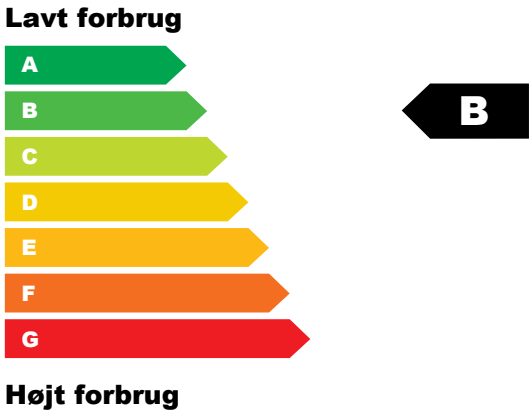
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 0 kr./år



Energimærkning nr.: 200011863
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Keld B. Sørensen **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er en nyopført børnehave i 1 plan.

Ejendommen er med 1 bygning

Da det er et nybyggeri kan der ikke oplyses om forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 200011863
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Keld B. Sørensen **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsdele

Status:

Vandret loft:
225 mm mineraluld
Dampspærre
Krydsforskalling
45 mm mineraluld
Forskalling
25 mm Træbeton
Tagbelægningen er tagpap med liste
Skrålofter:
195 mm mineraluld
Dampspærre
Krydsforskalling
45 mm mineraluld
Forskalling
25 mm Træbeton

- **Ydervægge**

Status:

Let væg mod tagrum
200 mm mineraluld
Dampspærre
Ecophon beklædning.
108 mm teglsten
192 mm hulrum med 190 mm mineraluld
120 mm bagmurselement.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:

Facadedør mod vest er med een lavenergirude.
Vinduer er træ/alu fab. Velfac med lavenergiruder med U-værdien 1,1 for glasset.
Terrassedøre er med med 3 lavenergiruder.
Rytterlys er med lavenergiruder, med U-værdien 1,1 for rudderne.

- **Gulve og terrændæk**

Status:

Kipilærbrydende lag
220 mm polystyren
100 mm beton
Gulvbelægning

Ventilation

- **Ventilation**



Energimærkning nr.: 200011863
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Keld B. Sørensen **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Ventilation

Status: Ventilationsanlæg er fab. Dantherm type VentR 6, med en samlet max. optagende effekt på 3,1 kW.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Ved besigtigelsen var afkølingen af fjernvarmevandet på 52°C.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholderen er fab. Metro væghængt på 160 l.
Brugsvadstemperaturen styres med en selvvirkende returtermostat på returen for fjernvarme.

- **Fordelingssystem**

Status: Radiatorer er med termostatiske ventiler.
Alle radiatorer forsynes med stik fra teknikrummet.
Cirkulationspumpe for varmefladen i ventilationsanlæg er fab. Grundfos type UPS 25-40 max. effekt 45W.
Varmerør for tilslutning af varmefladen på ventilationsanlægget er udført med 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør for tilslutning af radiatorer er i Alu/PEX ført på den varme side af klimaskærmen.
Varmerør i teknikrum er udført som stålrør.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, da der ikke er etableret blandesløjfe for varmeanlægget.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Anlæg for grundbelysning er med lysstofsarmatur med 54 W lysstofsrør og HF spole.
Anlægget er med bevægelses- og lysføler, for automatisk regulering.



Energimærkning nr.: 200011863
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Keld B. Sørensen **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 350 m²
- **Opvarmet areal:** 350 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	12,81 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.571.000,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m³



Energimærkning nr.: 200011863
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Keld B. Sørensen **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keld B. Sørensen	**Firma:**	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7, 2610 Rødover	**Telefon:**	98121911
E-mail:	kbs@moe.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-03-2009
Energikonsulent nr.:	103021		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.