Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bryggen 5
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-005537
Energimærkning nr.:	200012083
Gyldigt 5 år fra:	30-03-2009
Energikonsulent:	Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7718 kr./år
- Forbrug: 827 liter olie
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegning nr. 01 Situationsplan mål 1:200
Tegning nr. 02 Grundplan mål 1:75

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012083
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Tegning nr. 03 Loftsplan mål 1:75
Tegning nr. 04 Gavle mål 1:100
Tegning nr. 05 Facader mål 1:100
Tegning nr. 06 Totalsnit mål 1:75
Tegning nr. 07 Snit i ydervæg mål 1:20
Tegning nr. 08 Snit i fladt tag 1:20
Tegning nr. 09 Snit i gavl 1:20

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registeringen, som giver anledning til ændringer i energimærkningen.

Det er ikke oplyst noget forbrug, da der tale om en nyopført bygning. Det beregnede forbrug er derfor indsat som oplyst forbrug.

Første sal anvendes til beboelse.

Stueetage anvendes til butik.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, besigtigelse på stedet samt data fra energirammeberegningen.

Taget er en traditionel hanebåndsspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spærhoveder. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 335 mm. På siden vendende mod beboelse er der foretaget forskalling og beklædning med træ og gips.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, besigtigelse og energirammeberegningen.

Ydermuren er en 41 cm hulmur bestående af 11 cm tegl, 19 cm mineraluld og 11 cm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt energirammeberegningen.

Terrændækket består af 10 cm beton og 260 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012083
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har centralvarme med et oliefyr mrk. Baxi placeret i uopvarmet garage. Som supplement er der luft/luft-varmepumpe på 1. sal.
Badværelse har gulvvarme, øvrige rum har radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en væghængt 100 l præisoleret beholder af mærke Vølund QM100 fra 2006. beholderen er monteret ved siden af oliefyret i garagen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i terræn og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er natsænkning på varmeforsyningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toilet og bruseren er med termostat.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er luft/luft-varmepumpe som supplement til varmeforsyningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012083
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 101 m²
- Opvarmet areal: 227 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012083
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.