



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borgergade 70
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-11111
 Energimærkning nr.: 200012525
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Huset er nyopført i 2008.

Bygningen er indrettet med kontorer.

Hele bygningen er regnet opvarmet.

Bygningens isolering og konstruktioner fremgår af tegninger i tegningsliste I-0.000 G, dat. 20.02.09.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft



Energimærkning nr.: 200012525
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Konstruktioner og isolering fremgår af bygningstegninger.

- Ydervægge

Status: Konstruktioner og isolering fremgår af bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas, yderdøre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Konstruktioner og isolering fremgår af bygningstegninger.

- Kælder

Status: Konstruktion og isolering fremgår af bygningstegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er opdelt i zoner der ventileres af zoneopdelte ventilationsanlæg med varmegenvinding.
Der er ventilationsanlæg til ventilering af kontorer, udsugning i P-kælder samt udsugning fra toiletter
Princip og opbygning fremgår af ventilationstegninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg. Anlægget er zoneopdelt med individuel varmemåling for hver zone.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler tilsluttet fjernvarmen.
Der er individuel måling for hver zone.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene er placeret i kælderen med lodrette stigstreng.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmefflader.
Varmeanlægget har udekompensering.

El

- Belysning

Status: Kontorer, lysstofrør.
Gange trapper og toiletter, kompaktlysrør



Energimærkning nr.: 200012525
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Kælder og P-kælder, lysstofrør

- Andre elinstallationer

Status: Der er elevator i bygningen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

0 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

2939 m²

- Opvarmet areal:

2939 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:

Fast afgift på varme: 63567 kr./år

El: kr./kWh

Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 200012525
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.