



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirsebærhaven 25
 Postnr./by: 2500 Valby
 BBR-nr.: 101-055191
 Energimærkning nr.: 200012569
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
 - Forbrug: 411 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Bygn 016 Efterisolering af undersiden af gulvet	11 MWh Fjernvarme	5640 kr.	106600 kr.	18.9 år
1 Bygn 021 Efterisolering af undersiden af betondæk i krybekælder	12 MWh Fjernvarme	6650 kr.	59940 kr.	9 år
1 Bygn 022 Efterisolering af undersiden af betondækket, krybekælderen	14 MWh Fjernvarme	7300 kr.	66060 kr.	9 år
1 Bygn 018 Efterisolering under betondæk med 100 mm isolering i krybekælder	14 MWh Fjernvarme	7360 kr.	72990 kr.	9.9 år
1 Bygn 019 Efterisolering under betondæk i krybekælderen	16 MWh Fjernvarme	8660 kr.	77600 kr.	9 år
2 Bygn 018 Efterisolering af skunkrummets sider og loft med 100 mm isolering	1.6 MWh Fjernvarme	850 kr.	10849 kr.	12.8 år
2 Bygn 022 Efterisolering af vandret loft,	1.7 MWh Fjernvarme	910 kr.	18129 kr.	19.9 år



Energimærkning nr.: 200012569

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009

Energikonsulent: Jan Christensen

Firma: BALSLEV

loftrum					
2	Bygn 021 Efterisolering af 4 stk lodrette loftvægge mod loftrum	0.5 MWh Fjernvarme	270 kr.	3560 kr.	13.2 år
2	Bygn 016 Isolering af ydervægge med 100 mm isolering og plade	7.5 MWh Fjernvarme	4020 kr.	35580 kr.	8.9 år
3	Bygn 022 Nedlukning for varmeanlægget i bygning om sommeren	4.2 MWh Fjernvarme	2250 kr.	1281 kr.	0.6 år
3	Bygn 018 Nedlukning for varmeanlægget i sommerperioden.	3.6 MWh Fjernvarme	1920 kr.	255 kr.	0.1 år
3	Bygn 019 Nedlukning for varmeanlægget i sommerperioden	4.3 MWh Fjernvarme	2290 kr.	1220 kr.	0.5 år
4	Bygn 018 Nedlukning for varmeanlægget i sommerperioden	0.8 MWh Fjernvarme	440 kr.	950 kr.	2.2 år
4	Bygn 021 Nedlukning for varmeanlægget i sommerperioden.	4.2 MWh Fjernvarme	2230 kr.	1189 kr.	0.5 år
4	Bygn 016 Kælder, Montering af trævæg beklædt med 100 mm isolering	0.9 MWh Fjernvarme	480 kr.	4000 kr.	8.3 år
5	Bygn 016 Efterisolere med 100 mm isolering i loftrummet	2.7 MWh Fjernvarme	1470 kr.	47070 kr.	32 år
5	Bygn 018 Isolering af synlige varmtvandsrør	-0.5 MWh Fjernvarme	-250 kr.	750 kr.	-3 år
6	Bygn 016 Efterisolere med 100 mm isolering på skunkvægge	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.	1904 kr.	15.9 år
8	Bygn 016 Udskiftning af 2 enkelte vinduer i ydervægge, kælder	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.	2080 kr.	14.9 år
9	Bygn 016 Udskiftning af enkelt glasvinduer, kælder	3.7 MWh Fjernvarme	1960 kr.	35942 kr.	18.3 år
10	Bygn 016 Udskiftning af cirk. pumpe for varmeanlæg, samt sommerlukning af varmforsyningen	6.5 MWh Fjernvarme , 1677 kWh el	6830 kr.	5030 kr.	0.7 år
11	Bygn 016 Ændring af temperatursættet for varmfordelingenlægget	2.4 MWh Fjernvarme	1310 kr.	100 kr.	0.1 år
13	Bygn 016 Montering af elpatron til opvarmning af varmt brugsvand i sommerperioden	2.3 MWh Fjernvarme - 2250 kWh Elvarme , 307 kWh el	-2650 kr.	7000 kr.	-2.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200012569
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	57500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3970	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	61500	kr./år
• Investeringsbehov:	560100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Bygn 019 Efterisolering af loftrummet med 100 mm isolering	-0.6 MWh Fjernvarme	-340 kr.
3 Bygn 021 Efterisolering af vandret loft	1.9 MWh Fjernvarme	1010 kr.
3 Bygn 016 Kælder, Montering af isolering på beton mod krybekælder	-0 MWh Fjernvarme	-20 kr.



Energimærkning nr.: 200012569
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

7 Bygn 016 Udskiftning af vinduer i kælderen med vinduer med energiglas	0.7 MWh Fjernvarme	400 kr.
12 Bygn 016 Montering af PIR-fælere i kælder	-0.2 MWh Fjernvarme , 329 kWh el	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens forbrug er oplyst til ca. 378,2 MWh (2007) svarende til (graddagskorrigeret) 411 MWh pr. normalår, svarende til 210,76 kWh/m².

Det beregnede energiforbrug svarer til ca 372,3 MWh pr. år, svarende til 194,1 kWh/m². Der er konstateret afvigende sammenhæng mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen kan evt. skyldes, at der er et større varmekonsum ved - at der er mere end 20 grader C i nogle af lokalerne - end der forudsættes i beregningerne, samt der endelig af slutning af renoveringsarbejderne på bygningerne i 2007.

Der foreligger ikke nogen m³ aflæsninger for fjernvarmevandet, hvorfor afkølingen af fjernvarmen ikke er beregnet.

Kirsebærhaven Grønneafdelings 5 ejendommene (bygn 16, 18, 19, 21 og 22) blev totalrenoverede i 2006 - både ind- og udvendig. Ved renoveringen blev der ikke foretaget forbedringer/renoveringer af kælderrummene i bygning 16 og 18. De 5 ejendomme fungerer uafhængige af hinanden.

Bygningerne er normalt ikke særlig personbelastet, da undervisningerne foregår meget med 1 underviser pr elev. Bygningerne har en skønnet daglig belastning på under 50%.

Bygn 016

Heldagsskole

Ejendommen anvendes som undervisningsbygning og har fælles arealer, kontor og mindre køkken. Bygningen har mindre lokaler samt et større fællesrum.

Bygningen har delvis kælderrum og kryberum. Der er fyrrum i det ene kælderrum.

Kælderrum - som anvendes til aktiviteter - er opvarmede.

Bygn 18

10 Klasse

Bygningen har større grupperum til undervisning samt fælles gangareal i den ene side.

Bygningen har krybekælder.

Kælderrummet i bygningen anvendes til aktiviteter.

Bygning 019

PPR-bygning

Bygningen har flere mindre rum til undervisning med fælles gangareal i den ene side af bygningen samt stort aktiveringsrum. Bygningen har krybekælder og ingen kælder.

Bygn 021

PPR-bygning

Bygningen har mange mindre rum til undervisning med fælles gangareal i midten af bygningen. Der er et lille fælles areal midt i bygningen. Bygningen har krybekælder og ingen kælder.

Bygn 022

Heldagsskole

Bygningen har mange mindre rum til undervisning med fælles gangareal i den ene side.

Bygningen har krybekælder og ingen kælder.

Det er oplyst, at den daglige drift i bygningerne starter kl. 6.00 med rengøring. Daglig skolebrugstid er normalt mellem kl 8.00 og 16.00.



Energimærkning nr.: 200012569
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

I rapporten er forudsat, at der er 220 skoledage pr år. Driftidsforbruget pr uge er beregnet for dette - ved at den beregnet ugentlige gennemsnitlige driftstid bliver 34 timer / uge.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

I forbindelse med udarbejdelse af nærværende energimærke er der modtaget plantegninger, snit- samt facadetegninger. Der er ikke forelagt anlægstegninger over varmforsyningsanlæg.

Bygningernes loftrum var ikke visuelt inspektionsbare
 Bygningernes krybekældre var ikke/delvis visuelt inspektionsbare

Normalt foretages månedlige aflæsninger for vand, varme og el for alle bygningerne. Der er dog ikke foretaget aflæsninger det sidste år i perioden 2008/2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningernes tag og loftkonstruktioner blev renoverede i 2006.
 Tag/loftkonstruktionen (skråvæg) består af tagpap på plader + 150 mm isolering og 25 mm træbeton på indvendig loft.

Vandrette lofter (åbent mod loftrum) er udført med 200 mm isolering samt 13 mm lydabsorberende bløde loftplader.

Forslag 2: Bygn 022
 Efterisolering af loftet med 100 mm isolering, som udlægges oven på eksisterende 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen bliver 300 mm.

Efterisolering af lodret skunkvægge med 100 mm isolering, som fastgøres med tråd.

Forslag 2: Bygn 019
 Efterisolering af loftet i loftrummet med 100 mm isolering, som udlægges på eksisterende 200 mm isolering

Forslag 2: Bygn 018
 Der efterisoleres med 100 mm isolering i skunkrummet på henholdsvis loftet og på lodrette sider. Isoleringen på siderne fastholdes med tråd.

Forslag 3: Bygn 021
 Efterisolering af loftet i loftrummet med 100 mm isolering, som udlægges på eksisterende 200 mm isolering

Forslag 5: Bygn 016
 Efterisolering af loftrummet med 100 mm isolering, som udlægges oven på nuværende 200 mm isolering. samlet isoelringstykkelse bliver 300 mm.



Energimærkning nr.: 200012569
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Forslag 6: Bygn 016
Efterisolering af skunkvægge i tagrummet med 100 mm isolering, som fastgøres.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene blev totalrenoveret i 2006
Ydervæggene er opbygget som - udefra:
8 mm eternitplader, 18 mm luftrum, 150 mm isolering samt 2x13 mm gipsplader.

Forslag 2: Bygn 021
Efterisolering af skunkvægge i loftrummet med 100 mm isolering, som fastgøres med tråd.

Forslag 3: Bygn 016
Efterisolering af indervægge mod krybekælder med 100 mm isolering, som fastgøres med tråd

Forslag 4: Bygn 016
Montering af træskellet med træplader mod krybekælder med lem. Der foretages isolering indvendig dør.
Indersiden af væggen isoleres med 100 mm isolering som fastgøres med tråd.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle bygningernes vinduer er nye vinduer og med energiglas. Udskiftet i 2006.
Vinduerne i kældrene er ikke udskiftet. Vinduerne er med 1 lag glas.

Forslag 7: Bygn 016
Udskiftning af 1 lag glas vinduer i kælderen med nye vinduer med energiglas

Forslag 8: Bygn 016
Udskiftning af 2 enkelte vinduer med 1 glas i ydervægge i kælderen med vinduer med energiglas

Forslag 9: Bygn 016
Udskiftning af 18 enkelte vinduer med 1 glas i ydervægge i kælderen med vinduer med energiglas

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i bygning 16 er med betongulve med linolium.
Gulvene i bygning 18, 19, 21 og 22 er udført som betondæk med trægulvkonstruktioner. Der er ikke foretaget efterisolering i trægulvkonstruktionens 150 mm hulrum. Gulvene er belagt med linolium.

Kældergulve i bygning 16 og 18 er beton på jord.

Forslag 1: Bygn 021
Efterisolering af betondæk i krybekælder. Der efterisoleres med 100 mm isolering, som fastgøres til betondækket.



Energimærkning nr.: 200012569
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



- Forslag 1: Bygn 022
Efterisolering af betondækket i krybekælderen med 100 mm isolering, som fastgøres til betondækket.
- Forslag 1: Bygn 019
Efterisolering med 100 mm isolering under betondæk i krybekælderen. Isoleringen fastgøres til betondækket.
- Forslag 1: Bygn 18
Efterisolering under betondækket i krybekælderen med 100 mm isolering. Isoleringen fastgøres til betondækket. Der afsluttes med sort asfaltpap på undersiden.
- Forslag 2: Bygn 016
Efterisolering af undersiden af betondæk, kælderen og krybekælderen med 100 mm isolering som fastgøres til betondæk.
- Kælder
- Status: Der er både kælderrum og krybekælder i bygning 16 og 18.

Krybekælderne under alle bygningerne er ventilerede.
- Forslag 1: Bygn 016
Efterisolering med 100 mm isolering under betondæk i krybekælderen. Isoleringen fastgøres til betondæk.

Ventilation

• Ventilation

- Status: Der er ingen mekaniske ventilationsanlæg (krydsveksleranlæg) i bygningerne.
- Bygn 019 har 2 stk udsugningsventilatorer fra formnings- og fysiklokalerne.
Fabr. Exhausto
Type: Dantop 160
Effekt: 40 watt
Driftstiden er begrænset. Der foreligger ikke tidsforbrug på driftstiden.
- Der er monteret udsugningsventilatorer fra henholdsvis toiletter, emhætter, undervisningsrum, osv., som tændes/slukkes - manuelt.
Udsugningsventilatorer i toilet/baderum tændes/slukkes sammen med lyset i rummet.

Varme

• Varmeanlæg

- Status: Varmeforsyningen til bygning 16, 18, 19, 21 og 22 kommer fra en fælles undercentral i bygning D, hvor der er blandesløjfe med cirkulationspumpe for bygningerne.
- Varmeforsyningsrørene fra bygning D til Grønneafdelingens bygninger er oplyst som udført som mineraliserede stålrør i betonkanaler.
Alderen på varmforsyningsrørene er der ikke kendskab til. Varmeforsyningsrørene kunne ikke besigtiges. Varmetabet for rørene i betonkanalerne er sat efter, som de var mineraliserede



Energimærkning nr.: 200012569
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

rør i betonkanal.

Fælles blandesløjfeanlægget for bygningerne sidder på sekundært varmeanlæg i bygning

Det er oplyst, at der slukkes for varmen til bygningerne i sommerferieperioden.

Bygn 002 (bygning med blandesløjfe):
 Cirkulationspumpe:
 Fabrikat: Grundfoss, type UPE 50-120F
 Mærkeeffekt: 65 - 790 W. Effektydelsen kunne ikke vurderes på stedet.
 Varmeforsyning - vand:

Cirkulationspumpe, varme i bygn. 16
 Fabrikat: Smedgaard Perfecta, Elvario 250 50-2
 Mærkeeffekt: 250 W
 Driftsfunktion: ON/ OFF
 Varmeanlægget:
 Temp. i grader C (fremløb): 68 grader C
 Temp. i grader C (returløb): 50 grader C
 Aktuell afkøling på varmeanlægget: 18 graderC

Årsafkølingen af varmen for Grønneafdelingen kan ikke beregnes, da m³-forbruget ikke foreligger (registreret) for fjernvarmevandet - sekundær anlæg.

Forslag 3: Bygn 022
 Sommerlukning for varmeanlægget til bygningen

Forslag 3: Bygn 019
 Sommerlukning for varmeanlægget til bygningen

Forslag 3: Bygn 018
 Nedlukning af varmeanlægget til bygning i sommerperioden

Forslag 4: Bygn 021
 Sommerlukning for varmeanlægget til bygningen

Forslag 10: Bygn 016
 Eksisterende cirkulationspumpe udskiftes til Grundfoss, type UPE 25-40 4000
 Der foretages sommerlukning af varmeanlæggene til Grønnedals bygninger.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i hvert enkelt bygning af Metro beholder.
 I bygn. 16 er der 1 stk 110 liter VVB, som opvarmes med varme fra varmeanlægget.
 I bygn 18 er der 1 stk 110 og 160 liter VVB, som begge er el-opvarmede
 I bygning 19, 21 og 22 er der hver 1 stk 110 liter VVB, som er el-opvarmede
 varmtvandsbeholder.

VARMT BRUGSVAND:
 VARMTVANDSBEHOLDER:
 Fabrikat: Metro
 Beholderstørrelse: 110 Liter



Energimærkning nr.: 200012569
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Isoleringsmængde: Standard
Bygn 16: Varmtvandsbeholder opvarmet med varmeanlæg
Placering: Uopvarmet lokale

Bygn 18, 19, 21, 22: El-opvarmet: 3 kW
Placering: Inde i bygning

Varmtvandstemp. i top af varmtvandsbeholderne: ca. 55 grader C. (Termometer mangler)

Varmtvandsbeholderne i bygn 16 og 18 er forsynet med Grundfoss cirkulationspumper for varmtvandscirkulation.

CIRKULATIONS Pumpe:
Fabrikat og type: Grundfos UP 20-15 N 150
Driftregulering: Fast trin
Maks. effekt i W: 75 W
Drifttid: Konstant

Forslag 5: Bygn 018
Montering af 30 mm isolering på synlige vandrør. Der afsluttes med Isogenapak.

Forslag 13: Bygn 016
Montering af el-patron i varmtvandsbeholder og i bygning 16. Elprotronen anvendes i i somemrperioden,, hvor der er nedlukket for varmen til bygningerne.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet i bygningerne er udført med 2 strenget varmeanlæg. Radiatorerne er af henholdsvis nye og gamle typer og af forskellige fabrikater. Radiatorerne er med termostatventiler.

Forslag 4: Bygn 018
Sommerlukning for varmeanlægget til bygningen

Forslag 11: Bygn 016
Ved montage af el-patron i varmtvandsbeholderen, kan temperatursættet for varmeanlægget ændres fra 80/50 grader til 70/40 grader C. Der vil derved være en lidt længere periode hvor der ikke er behov for varmeforsyning til bygningerne, da alle VVB'er er el-opvarmede.

• Armaturer

Status: Alle blandearmaturer er med perlatorer

Armaturer bør monteres med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

El

• Belysning

Status: Belysningen i bygningerne er med nye lysarmaturer med henholdsvis 1 stk og 2 stk neonrør, som 28 eller 18 W Lysarmaturerne blev skiftet i 2006. Enkelte lysarmaturer er med reflektorer.

Der er monteret PIR-følere i bygningerne.



Energimærkning nr.: 200012569
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Forslag 12: Bygn 016
 Montering af PIR-anlæg for styring af belysningen i kælderrummene.

• Hårde hvidevarer

Status: I bygning 16 er der køleskab og emhætte.
 Øvrige bygninger har ikke hårde hvidevarer.

Vand

• Vand

Status: Alle vandklosetter er 2 skyls.

Når vandklosetter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1822 m²
- Opvarmet areal: 1918 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kejd nr. 2031

Bygn. 016

BBR-oplyser, der er et erhvervsareal på 421 m². Beregnet erhvervsareal areal for bygningen er 421 m². Derudover er der opvarmet kælderareal på 103 m³. Det samlede erhvervsareal for bygningen bliver derved 524 m³. Det beregnet erhvervsareal benyttes i energirapporten.

Bygn. 018

BBR-oplyser, der er et erhvervsareal på 329 m². Beregnet erhvervsareal for bygningen er 329 m². Kælderareal er beregnet til 73 m². Rummet er uopvarmet. Bygningen beregnede opvarmede erhvervsareal er 329 m² som benyttes i energirapporten

Bygn. 019

BBR-oplyser, der er et erhvervsareal på 386 m². Beregnet erhvervsareal for bygningen er 386 m². Det beregnet erhvervsareal benyttes i energirapporten



Energimærkning nr.: 200012569

Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009

Energikonsulent: Jan Christensen

Firma: BALSLEV

Bygn. 021

BBR-oplyser, der er et erhvervsareal på 327 m². Beregnet erhvervsareal for bygningen er 327 m². Det beregnet erhvervsareal benyttes i energirapporten

Bygn. 022

BBR-oplyser, der er et erhvervsareal på 359 m². Beregnet erhvervs areal for bygningen er 352 m². Det beregnet erhvervsareal benyttes i energirapporten

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme: 38360 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200012569
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Christensen	Firma:	BALSLEV
Adresse:	Produktionsvej 2 2600 Glostrup	Telefon:	72 17 72 17
E-mail:	jan@balslev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 103049

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.