Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gordonhaven 3
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-002955
Energimærkning nr.:	200012607
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2009
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33476 kr./år
- Forbrug: 18858 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af vinduer.	5190 kWh Elvarme	9330 kr.	48190 kr.	5.2 år
2	Montering af et solvarmeanlæg.	1468 kWh Elvarme , -97 kWh el	2470 kr.	32000 kr.	13 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012607
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-170	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11800	kr./år
• Investeringsbehov:	80200	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Klubhus til idrætsforenings aktiviteter. Opført i 1970.

Det blev ikke afleveret oplysninger om forbruget. Derfor er det beregnede forbrug brugt som det oplyste forbrug.

Bygningen anvendes hovedsagelig til idræt (omklædningsrum, bruser og møderum).

Det er forudsagt at bygningen har en drifsttid på 40 timer om ugen.
Der er forudsagt et større brugsvandsforbrug end normalt.

Bygningen er elopvarmet, men efter oplysninger fra formand, holdes kun frostfrit om vinteren, dvs. omkring 10 grader. Rumtemperaturen er således sat ned til 16 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Alle lofter er skrå, og følger taghældningen. Taget er isoleret med 100 mm isolering mellem spærene, jf. tegninger.



Energimærkning nr.: 200012607
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: En del af ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbræddebeklædning indvendigt. Det skønnes at ydervæggene er isoleret med 70 mm isolering.
Den anden del består af massiv ydervæg med 20 cm lecablok. I forbindelse med stor renovering/vedligeholdelse, vil der betale sig at efterisolere ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedør er med 1-lag ruder.

Forslag 1: Det anbefales, at eksisterende vinduer ertattes med nye vinduer med energiruder. Der bør vælges ruder med U-værdien på højst 1,2 W/m2K og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv med 15 cm leca uisoleret, jf. oplysning fra tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Det har ikke været muligt at anskaffe vandforbruget.

- Armaturer

Status: Toilet har et skyl på ca. 12 liter. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
Vandhanerne er traditionelt 2 grebs batteri. Ved udskiftning anbefales det at anvende et-grebs blandingsbatteri med sparefunktion.

El

- Belysning

Status: Belysning i klubhus er manuel styret. Armaturer og lysstofrør er af ældre model.
Der er ikke registreret hverken urstyring eller automatik på belysning.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme vil primært forsyne med brugsvand, men kan også kobles med en radiator, som vil varme møderum.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012607
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 60 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012607
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-01-2009

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.