Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestermarksvej 11
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-000000
Energimærkning nr.:	200012648
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2009 og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygning anvendes til spisehus.

Der foreligger data fra energirammeberegningen.
Der foreligger tegninger samt oplysninger fra ejer i form af tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegningen.



Energimærkning nr.: 200012648
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Taget er en traditionel gitterspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering mellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med panelplader.

Loftlemmen er placeret i kontor og er isoleret.

Tag er cementbaseret bølgeplader.

- Ydervægge

Status: Isoeringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegningen.

Ydervæggen er en 26 cm let væg med stålbeklædning udvendig og pladekonstruktion af fibergips indvendig. Væggen er isoleret med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på ejeroplysninger, visuel kontrol samt data fra energirammeberegningen.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion, og udvendig side er en alukonstruktion.

Døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion, og udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold e baseret på tegninger og data fra eergirammeberegningen.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm.
Gulvbelægning er klinker, og der er gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i bygningen er naturgas, og installationen er placeret i mellemgang.

Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for opstart af kedelanlæg d. 05.02.2009.

Kedlen er ny kondenserende og af mærket, Baxi WGB-K15C.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem varmtvandsbeholder af mærket, BAXI og er integreret i kedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012648
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer og gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføring er placeret i gulvkonstruktionen, over isolering og vurderes isoleret med 30 mm. Ved kedlen er rørføringen synlig, og rør er her uisolerede.

Installationen er uden cirkulationspumpe, men med automatik til natsænkning.
Der er ligeledes mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug og er et-grebs armturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarmen er styret via termostat i rum.

El

- Belysning

Status: Der er opsat belysning med lavt energiforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Storkøkken til spisehuset.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 86 m²
- Opvarmet areal: 86 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012648
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012648
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.