Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Knudrisgade 7B
Postnr./by:	8000 Århus C
BBR-nr.:	751-810377
Energimærkning nr.:	200012664
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2009
Energikonsulent:	Søren Huuse
Firma:	NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31833 kr./år
- Forbrug: 68 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 25/02/08 - 13/02/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Etablering af bevægelsesmelder.	-0.2 MWh Fjernvarme , 461 kWh el	860 kr.	3120 kr.	3.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012664
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Søren Huuse Firma: NRGi Rådgivning A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	920	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	3100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Der efterisoles med 100mm.	6.4 MWh Fjernvarme	2100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tagrummet var ikke tilgængeligt.

Kælderen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012664
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Søren Huuse Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150 mm isolering på loftet.

Forslag 1: Der efterisoleres med 100mm mineraluld til ialt 250mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hul mur af tegl med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er med termoruder.
I tilbygning er der lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Kældervægge antages at være isoleret udvendig med 75 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er balanceret ventilation i stueetagen. Der er 4 ventilationsaggregater fab. Exhausto med varmegenvinding - krydsvarmeveksler - og vandvarmeflade, som er anbragt i det uisolerede loftsrum over de to "huse". Det antages, at der er cirkulationspumper på varmefladerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres centralt i 2 ens anlæg hver med en beholder på 200 L.
Begge anlæg er med cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2 strengs. Der er radiatorer / konvektorer i alle rum.

- Automatik

Status: Der er automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur.
Der er termostatventiler på alle radiatorer / konvektorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012664
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Søren Huuse Firma: NRGi Rådgivning A/S

- Belysning

Status: Almenbelysning er lysstofrør og sparepærer.
Særbelysning er glødepærer.

Forslag 2: Der etableres bevægelsesmeldere i toiletrum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 1 skyl med spareindsats.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	477 m²
• Opvarmet areal:	559 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	440 | Daginstitution
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8133 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012664
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Søren Huuse Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Huuse	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N	Telefon:	87390404
E-mail:	sohu@nrgi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2009

Energikonsulent nr.: 103275

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.