



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Platanvej 2A
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-126089
 Energimærkning nr.: 200012665
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
 Energikonsulent: Michael Jensen

Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 817953 kr./år
 - Forbrug: 7390 GJ fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 02/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af vægge mod jord i opvarmede kælderrum	77 GJ Fjernvarme	6540 kr.	174000 kr.	26.6 år
4 Efterisolering af massiv mur mellem stue og naboaltan.	239 GJ Fjernvarme	20300 kr.	378000 kr.	18.6 år
5 Efterisolering af gavle og radiatorbrysningssteder.	234 GJ Fjernvarme	19870 kr.	368850 kr.	18.6 år
8 Isolering af ydervægge over terræn ved opvarmede kælderrum.	178 GJ Fjernvarme	15170 kr.	315000 kr.	20.8 år
18 Udskiftning af lystofrør til lavenergi armaturer m.v.	29123 kWh el	58250 kr.	169375 kr.	2.9 år
20 Nye fremløbsfølere på radiatorer m.v.	1105 GJ Fjernvarme	93920 kr.	256500 kr.	2.7 år



Energimærkning nr.: 200012665
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009

Energikonsulent: Michael Jensen

E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul
Firma: Christensen A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	172400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	58250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	230600	kr./år
• Investeringsbehov:	1661700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200012665
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009

Energikonsulent: Michael Jensen

E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul
Firma: Christensen A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Isolering af lofter mod lejligheder i kælderen.	227 GJ Fjernvarme	19300 kr.
3 Nye isolerede lette vægge omkring vinduer mod havesiden.	139 GJ Fjernvarme	11820 kr.
6 Efterisolering af facaden mod indgangssiden.	351 GJ Fjernvarme	29810 kr.
7 Efterisolering af vægge mellem trapperum og uopvarmet kælder.	66 GJ Fjernvarme	5640 kr.
9 Efterisolering af etageadskillelsen mod terrasse i kælderplan.	13 GJ Fjernvarme	1080 kr.
10 Efterisolering af tagrummet.	204 GJ Fjernvarme	17360 kr.
11 Udskiftning af vinduer mod havesiden.	1258 GJ Fjernvarme	106900 kr.
12 Udskiftning af vinduer i gavle.	28 GJ Fjernvarme	2380 kr.
13 Udskiftning af vinduer mod indgangsside.	236 GJ Fjernvarme	20090 kr.
14 Udskiftning af ovenlys i trapperum.	22 GJ Fjernvarme	1900 kr.
15 Udskiftning af indvendige døre og udvendige vinder ved opvarmede kælderrum.	133 GJ Fjernvarme	11290 kr.
16 Udskiftning af indgangsdøre til trapperum.	62 GJ Fjernvarme	5280 kr.
17 Udekompenseret anlæg med blandekreds og styring m.v.	125 GJ Fjernvarme	10590 kr.
19 Nyt varmtvands produktionsanlæg m.v.	199 GJ Fjernvarme , 1402 kWh el	19760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i en meget ringe tilstand i forhold til isoleringstilstand m.v. og man bør specielt i forbindelse med renoveringer have fokus på at bringe isoleringstilstanden i orden. Desuden bør varmeanlægget gås efter og renoveres kraftigt idet anlæget er af ældre dato og desuden uden udekompensering, strengreguleringer og termostatsstyring m.v. Flere tiltag er i denne rapport indregnet som B forslag da tilbagebetalingstiden er for lang i forhold til investeringen. Men ved alle former for renovering i disse konstrukters nærhed kan tiltagene hurtigt vise sig at være gode rentable forslag.

Afdeling 6 ved ungdomsbo består af 132 lejligheder fordelt på 4 blokke med fælles varmforsyning m.v. Bygningerne er generelt dårligt isoleret og fra en tid hvor man ikke bekymrede sig om den slags. Generelt fremstår bygningerne med mange kuldebroer i form af sammenstøbninger i facaderne samt massive konstruktioner.

Afdeling nr. 6 ved ungdomsbo består af 4 boligblokke i 3 etager med fællesarealer i kælderplan.

Loftrum fremstod forholdsvis utilgængelig i det adgangen hertil var dårlig. Enkelte lejligheder er forsynet med lem uden stige og pladsen i tagrummet er desuden begrænset både i højde og



Energimærkning nr.: 200012665
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009

Energikonsulent: Michael Jensen

E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul
Firma: Christensen A/S

via adskillelser i murede vægge mellem lejlighederne m.v.

Der er fælles varmforsyning via boligblok nr. 4 hvor måler er placeret. Herfra trækkes varme til øvrige boligblokke hvor fordelingen sker til de enkelte lejligheder. Varmtvandsproduktionen sker i kælder ved hver blok og der vil derfor være varem på hovedrør hele året. Brugs vand afmåles ikke i de enkelte lejemål dog måles hver boligblok for sig for både varmt og koldt vand. Dette fordeles efterfølgende på hvert lejemål. Varmeregnskab foretages via fordampningsmålere på hver radiator.

Bygningerne anvendes som udlejningsejendom med i alt 132 lejligheder fordelt på ca. 4 forskellige typer.

Energimærket omhandler 4 identiske bygninger med bygningsnr. 001 til 004 beliggende platanvej og Bøndergårdsvej.

Byggestilen med de mange sammenstøbninger og massive bygningsdele uden isolering gør det meget vanskeligt at efterisolere effektivt uden risiko for kondens og andre problemstillinger. Flere af de valgte forslag er derfor ikke rentable, idet det kræver lidt ekstra, at udbedre disse konstruktionsprincipper. Man bør dog i alle renoveringsopgaver have fokus på dette således at man over tid for huset bragt i en bedre isoleringstilstand. Bygningerne er indregnet i brug hele døgnet og beregningerne er udført ved temperatursæt 20/-12 grader celcius. mellem klimaskærmen og 10 grader celcius i kælderplan.

Det opvarende areal afviger fra BBR arealerne idet kælderrum med radiatorer er indregnet i denne rapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er opbygget med ensidig fald samt isoleret adskillelse til tagrum med ca. 200 mm isolering i gennemsnit. Eksisterende 100 mm isolering er bibeholdt og der er efterfølgende indblæst granulat i tagrum hvilket dog ligger meget ujævnt.

Forslag 9: Adskillelsen mod kælderterrasse bør ved renoveringsopgaver i området efterisoleres med eksemplevis 100 mm isolering afsluttet med vindpap og eternit m.v.

Forslag 10: Tagrum som i dag fremstår efterisoleret med granulat indblæst noget ujævnt efterisoleret med min 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt udført af teglvægge beklædt med betonplader dog mod havesiden 100 mm isoleret letparti omkring vinduer m.v. Isoleringsgraden er svingende fra ingenting til max. 90 mm ved de lette partier. Den ene gavl i hver blok er dog skalmuret og isoleret med ca. 125 mm isolering.

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af vinduer mod havesiden bør de lette partier ligeledes udskiftes og erstattes af nye lette partier med min 200 mm isolering og beklædt med dampspærre og



Energimærkning nr.: 200012665
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009

Energikonsulent: Michael Jensen

E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul
Firma: Christensen A/S

gipsplader indvendig og evt. eternit udvendig.

Forslag 4: Efterisolering af massivt murværk mellem stue og naboaltan med udvendig 100 mm isolering og pladebeklædning m.v. således at der isoleres hele vejen rundt om murpillen og ind mod evt. nye vinduespartier.

Forslag 5: Efterisolering af massive gavlvægge med 100 mm isolering, dampspærre og gipsplade m.v. Alternativt kan disse gavle udføres med udvendig skalmur og hulmursisolering som ved modsatte gavle.

Forslag 6: I forbindelse med udskiftning af vinduer mod indgangssiden bør hele væggen efterisoleres med min 100 mm isolering indvendig og afsluttet med dampspærre og gipsplader indvendig. Herved isoleres radiatorbrøsning ligeledes ekstra og radiator rykkes med ud.

Forslag 7: Vægge mellem trapperum og uopvarmede kælderrum bør efterisoleres med eksempelvis 100 mm isolering, dampspærre og pladebeklædning som tilpasses i tykkelse afhængig af rumudførelse m.v. Dette vil resultere i at varmetabet via lejligheder til trapperummet og videre til det fri reduceeres.

Forslag 8: Efterisolering af ydervægge over terræn ved opvarmede kælderrum med 100 mm isolering, dampspærre og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er af en sådan alder at disse trænger til udskiftning. Den gennemsnitlige u-værdi er vurderet til 2,9 ud fra alderen på vinduerne. Vinduer til opvarmede kælderlokaler fremstod flere steder kun med 1 lag glas.

Forslag 11: Udskiftning af alle vinduer mod havesiden med nye lavenergivinduer med en samlet max. u-værdi på 1,5 hvor der ligeledes tilstræbes at forbedre kuldebroer langs tilslutninger m.v.

Forslag 12: Udskiftning af alle vinduer mod gavle med nye lavenergivinduer med en samlet max. u-værdi på 1,5 hvor der ligeledes tilstræbes at forbedre kuldebroer langs tilslutninger m.v.

Forslag 13: Udskiftning af alle vinduer mod indgangssiden med nye lavenergivinduer med en samlet max. u-værdi på 1,5 hvor der ligeledes tilstræbes at forbedre kuldebroer langs tilslutninger m.v.

Forslag 14: Udskiftning af ovenlys i trapperum med nye lavenergiovenlys med en samlet u-værdi på max. 1,5 således, at tabet fra lejligheder til trapperum og videre til det fri formindskes.

Forslag 15: Udskiftning af vinduer i kælder mellem opvarmede rum og det fri til lavenergi vinduer med en max u-værdi på 1,5 for hele partiet. Tilsvarende udskiftes alle indvendige pladedøre i kælderplan med tætte lavenergi døre mod de uopvarmede kælderrum.

Forslag 16: Udskiftning af indgangspartier med nye lavenergidøre, med en samlet max. u-værdi på 1,5 hvor der ligeledes tilstræbes at forbedre kuldebroer langs tilslutninger m.v.



Energimærkning nr.: 200012665
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009

Energikonsulent: Michael Jensen

E-Tek ApS ved: Frits Nielsen & Jørn Juul
Firma: Christensen A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Guve er strøgulve opklodset på 180 mm huldæk uden isolering.
Dog er der i følge tegningsmateriale indlagt 50 mm isolering mod kælder.

Forslag 2: Efterisolering af adskillelsen mod kælder ved isolering og gipsplade ophængt mod loft i kælder.
Der kan evt. spares på udgiften ved at undlade omrokering af varmerør eller indklædning af disse i forbindelse med denne efterisolering.
En indklædning i form af aftagelige plader og isolering omkring rørene vil øge varmebesparelsen yderlig men dette kræver et nærmere projekt.

• Kælder

Status: Kælder er udført i støbt beton helt uden isolering mod alle udvendige klimaskærme.
Over terræn og mellem rum i kælder er vægge udført primært med teglsten uden isolering.

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervægge under terræn enten udvendig ved isoleret drænplader eller indvendig med 100 mm isolering, dampspærre og pladebeklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er i hver blok etableret udsugning via et fælles anlæg med rør via tagrum og indmurede rørforbindelser.
Luftmængden på disse anlæg vurderes ikke at være tilstrækkeligt i forhold til BR08 ligesom fordelingen af den fornødne luft kun er sikret i en af de 4 boligblokke.
I denne blok motoren opgraderet og der er monteret indreguleringsspjæld i tagrummet.
Det er dog noget tvivlsomt hvorvidt det er muligt, at styre så mange sugepunkter, med de anvendte anlæg uden at det giver geneer i form af for meget/lidt luft forskellige steder i systemet.

Bygningen vurderes at have et forholdsvis højt naturligt luftskifte grundet de utætte facadeelementer.

Ved en udskiftning af vinduer og facadeer skal man derfor tage specielt hensyn til ventilationen i det utilstrækkelig erstatningsluft vil forstyrre udsugningsanlæggene m.v.

Der er ikke foreslået udskiftning af udsugningsanlæg idet dette energimæssigt ikke vil kunne svare sig.

Det betyder dog ikke at det ikke er en god ide at udføre nyt udsugningsanlæg idet indeklimaet derved vil blive forbedret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme uden styring og der er på samtlige radiatore monteret returventil til regulering af varmekonsumet.
Der er ikke udekompensering og evt. natsenkning m.v. hvilket anbefales udført ligesom det vil være en fordel med reguleringsventiler til de forskellige stigstrænge.

• Varmt vand

Status: Der er i hver boligblok monteret 2500 l varmtvandsbeholder bestykket med cirkulation.
Beholder er delvist isoleret med 50 mm isolering dog er mandehul, rørtilslutninger samt ben



Energimærkning nr.: 200012665
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009

Energikonsulent: Michael Jensen

E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul
Firma: Christensen A/S

fremstod uden isolering.

Såfremt man ikke vælger at skifte beholderen bør man som minimum isolere områder på beholderen der fremstår uden isolering. En sådan investering vil være indtjent inden for max. 1 år.

Flere steder er vandarmatur i køkken og badeværelse med middel eller højt vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Forslag 19: Ny beholder/veksler opbygning ved hver blok for produktion af varmt brugsvand således, at man kan undgå at opvarme en så stor mængde vand som i dag. Bakterie problematikken begrænses og energiforbruget reduceres.

Alternativt kan eksisterende beholdere efterisoleres ved mandehul, ben og andre tilslutningsenheder som i dag fremstår uden isolering.

Dette vil ligeledes for ret få midler give en meget stor besparelse.

Efterisoleringen kan udvides til hele beholderen der i dag kun er isoleret med 5 cm isolering. Man bør dog overveje om det kan svare sig med for mange renoveringsomkostninger på de gamle beholdere i det levetiden må forventes at være opbrugt!

• Fordelingssystem

Status: Rørfordeling foretages fra blok 4 og via terræn til de øvrige blokke og videre via kælder til de enkelte lejligheder. Rørsystemet vurderes gennemsnitlig at være isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 17: Ombygning af anlæg med blandesløjfer bestykket med udekompensering og individuel regulering af behovet ved de enkelte blokke. Efterisolering af varmerør omkring ombygningen m.v.

• Armaturer

Status: Armaturer er stort set alle uden spare funktion og blandingsbatteri ved bruser er ligeledes uden termostاتفunktion m.v. Pedel oplyser at disse er under udskiftning og dette er foretaget i ca. 3% af lejlighederne vedr. bruser og 25% vedr. køkkenarmaturer. Der bør overvejes individuel afregning via egen måler til koldt og varmt vand i det dette erfaringsmæssigt vil reducere forbruget væsentligt. Desuden bør der ved udskiftning vælges armaturer med indbygget spare funktion.

• Automatik

Status: Der er ingen automatik på varmesystemet hvilket både øger forbruget og hæmmer komforten for de enkelte lejere i huset.

Forslag 20: Samtlige radiatorer forsynes med fremløbstermostater således, at disse behøvsstyres afhængig af belastningen i rummene.

El

• Belysning

Status: Generelt var 80 % af alle armature i kælder og opgang udført som almindelige grundarmaturer 1 x 36W dog med enkelte udskiftninger til lavenergiarmaturer. Disse bør generelt udskiftes enten med nyt armatur eller alternativt med bevægelsescensor og lux måler afhængig af placering m.v.



Energimærkning nr.: 200012665
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009

Energikonsulent: Michael Jensen

E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul
Firma: Christensen A/S

Kældergange og opgange var forsynet med trapperumsautomat således at lyset dog slukker af sig selv efter en rum tid.

I klublokaler var der desuden ud over grundarmaturene monteret pendlere flere steder med 100w glødepærer. Disse glødepærer bør udskiftes til lavenergi hvor behovet for den valgte lyskilde ikke er afgørende.

Udvendig belysning ved gade og adgangssti er indsat i beregningen idet visevæerten oplyste at dette forbrug kører over fælles måler.

Forslag 18: Udskiftning af grundarmaturer 1x36w til lavenergiarmaturer 9 eller 16 w afhængig af placering.

Installationen tilsluttes den eksisterende installation primært styret af trapperums automater i trapperum og gangarealer.

Sekundære rum er styringen med on/off og denne styring kan ved ændring af installation eller tilstødende bygningskonstruktioner overvejes ændret til censorstyring.

Lyskilder i klublokaler blev desuden flere steder registreret med 100w glødepærer og disse bør ligeledes skiftes til lavenergi lyskilder 9w-16w-28w afhængig af behov m.v.

• Hårde hvidevarer

Status: Fældes vaskeri med maskiner af forskellig alder og kvalitet.
Hårde hvidevarer bør generelt ved udskiftning udskiftes til type A++ eller bedre.

Vand

• Vand

Status: Der bør ved toiletter foretages en prioriteret udskiftning af toiletter uden spareskyld.
Denne udskiftning vil med fordel kunne udføres i forbindelse med renovering af badeværelser der alle trænger til udskiftning.
Toiletter er alle væghængte efter et ældre princip hvilket gør det mere problematisk at udskifte disse.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Eksisterende 2500l beholder kan evt. anvendes som buffer beholder og der etableres nye varmtvandsbeholder og vekselsystem m.v. koblet op på solvarmeanlæg monteret på tag.
Installationen ligger dog ikke ligefor og der bør derfor overvejes flere muligheder i forbindelse med et sådant anlæg.
Denne investering vil afhængig af løsning være et forslag med god tilbagebetalings rentabilitet, og da beholder aligevel med fordel, både økonomisk og af hensyn til bakterievækst snart står til udskiftning bør solvarmeløsningen i den forbindelse overvejes.
Det kræver dog en nærmere analyse af den eksisterende beholder m.v.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 200012665
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009

Energikonsulent: Michael Jensen

Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 10800 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 11667 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel på BBR arealer og de i denne rapport opgjorte arealer, idet det vurderes at radiatorer i flere af rummene, ved kældren, anvendes til komplet opvarmning, af disse rum.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	246855 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varme og vandregnskab foretages af eksternt firma i forbindelse med fraflytning og årsopgørelser m.v.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Type 50-52 m ²	51	3575 kr.
Type 64 m ²	64	4486 kr.
Type 84-96 m ²	90	6309 kr.
Type 102 m ²	102	7151 kr.



Energimærkning nr.: 200012665
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009

Energikonsulent: Michael Jensen

Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Jensen
Adresse: Østre Havnevej 4 6700 Esbjerg
E-mail: Mj@fnjjc.dk

Firma: E-Tek ApS ved. Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S
Telefon: 76 10 64 88
Dato for bygningsgennemgang: 23-02-2009

Energikonsulent nr.: 103418

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.