Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uge Bygade 21
Postnr./by:	6360 Tinglev
BBR-nr.:	580-015079
Energimærkning nr.:	200012692
Gyldigt 5 år fra:	21-04-2009
Energikonsulent:	Jes Bøgelund

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 110701 kr./år
- Forbrug: 15504 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/06 - 01/01/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering/efterisolering af ydervægge	2797 m³ Naturgas , 66 kWh el	20080 kr.	239059 kr.	11.9 år
5	Udskiftning af vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder	2184 m³ Naturgas , 52 kWh el	15670 kr.	261919 kr.	16.7 år
6	Udskiftning til kondenserende naturgaskedel og etablering af udekompensering	3824 m³ Naturgas -25 kWh Elvarme , -285 kWh el	26770 kr.	85089 kr.	3.2 år
7	Isolering af uisolerede varmerør ført i fyrrum	114 m³ Naturgas	820 kr.	1120 kr.	1.4 år
10	Ny elsparepumpe	332 kWh el	560 kr.	4000 kr.	7.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012692
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	58100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	560	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	58700	kr./år
• Investeringsbehov:	591200	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolering/efterisolering af terrændæk	528 m³ Naturgas	3790 kr.
3 Efterisolering af hule ydervægge i tilbygning	197 m³ Naturgas	1420 kr.
4 Efterisolering af vandret loft og fladt tag	374 m³ Naturgas	2680 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012692
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

8 Forbedring af belysning	-39 m³ Naturgas , 1587 kWh el	2410 kr.
9 1 stk. ny varmtvandsbeholder, montering af tilslutningsrør og varmtvandsrør og 1 ny cirkulationspump	-707 m³ Naturgas 4000 kWh Elvarme , -99 kWh el	1580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til daginstitution.
Bygningen er i 1 og 2 plan, opført år 1900 med 180 m² boligareal og 351 m² erhvervsareal.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1965.

Ejerforhold: Forening/legat eller selvejende institution.

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Det beregnede varmeforbrug(11.487 m³) er mindre end det oplyste varmeforbrug.
Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Endvidere har vaner og forbrugsmønster en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse fortaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.

1. sal benyttes til beboelse som afhængigt af brugen også har en stor indflydelse på forbruget.

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,70 eksklusiv fradragsberettigede afgifter, men inklusiv moms. Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepriser for standard anlæg i 'god kvalitet'.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger af tilbygningen. Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner og registrering og opmåling af ydervægge, terrændæk og built-up.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

KOMMENTARER TIL TAG OG LOFT:

Loftetageadskillelsen er egnet til merisolering. Forbedringsforslaget indeholder herudover omkostninger til en ny hævet gangbro, sikring af jævnt fordelt ventilation af tagrummet samt etablering af vindspærre ved tagfod for at hindre træk ind i isoleringslaget.

Tagdugen er egnet til merisolering udefra med kileskårne isoleringselementer. Det gennemsnitlige isoleringslag er ca. 275 mm, der monteres direkte på den eksisterende belægning som nu ændrer funktion til dampspærre. Inden lukning af ventilationen i udhæng foretages, skal fugtforholdene i bjælkelaget kontrolleres. I forslaget er ikke taget hensyn til tagkonstruktionens ændrede belastningsforhold.

KOMMENTARER TIL YDERVÆGGE:

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I



Energimærkning nr.: 200012692
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

Ydervægge kan merisoleres ved at fjerne den udvendige beklædning på den lette væg. Der monteres en ny isolerende forsatsvæg uden på det eksisterende lægteskelet. Der afsluttes med en ventileret klimaskærm. Ved terræn udgraves om soklen, og der isoleres med specialbatts, hvorved kuldebroen i dette område effektivt brydes.
Såfremt dele af eksisterende udvendig beklædning kan genanvendes, vil be-sparelsen blive større, da forslaget er inklusiv omkostninger til ny facadebeklædning.

KOMMENTARER TIL TERRÆNDÆK:

Den eneste metode for isoleringsmæssige forbedringer af gulve er etablering af en helt ny gulvkonstruktion. Der skal regnes med udgravning, da isoleringstykkelsen alene er 300 mm. Selve isoleringsmaterialet er polystyrenplader, hvorpå der udstøbes et armeret betondæk. Langs fundament kantisoleres med henblik på reducering af kuldebroer. Stort set alle slags gulvbelægningstyper er egnet til denne gulvkonstruktion.
Er der ældre indstøbte rør til varme, vand osv. vil det ofte være relevant med en udskiftning. Dermed reduceres faren for lækager med efterfølgende vandskader.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

Vælger man at etablere en ny, højisoleret terrændækkonstruktion, kan der samtidig anlægges et gulvvarmeanlæg. Kun velisolerede huse er egnet til gulvvarmeanlæg, ellers kan energiforbruget sagtens blive 30-40 % større end i huse med radiatoropvarmning. I gulvets øverste lag skal temperaturen være ca. 27°C for at rumtemperaturen kan være 20°C. Det anbefales at vælge gulvbelægninger som ikke føles kolde ved berøring. I modsat fald vil man være tilbøjelig til at skrue ekstra op for varmen, selv om det ikke er nødvendigt. Som varmekilde til gulvvarme er solvarmeanlæg og varmepumper til vandbårne anlæg særdeles egnet, idet fremføringstemperaturen på vandet periodevis kan være lave.

KOMMENTARER TIL VENTILATION:

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

KOMMENTARER TIL VARMEANLÆG:

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

I forbedringsforslaget er bl.a. forslag til udskiftning til en kondenserende gasfyret kedel.
De kondenserende kedler omsætter den varme, der er i røggassen fra forbrændingen til nyttig opvarmning. Det sker gennem en varmeveksler, hvor røggassen inden den når skorstenen afkøles af returvandet fra radiatorerne. Den frigivne kondensationsvarme overgives således til varmesystemet og sparer energi.
Med denne teknologi opnår de gasfyrede kedler en nytteværdi op til 109%, og er dermed særdeles energibesparende og skånsom over for miljøet.
For optimal udnyttelse af kondenseringsevne kræves store hedeflader. VVS-installatøren vil beregne, om varmeinstallationerne er egnet dertil.

KOMMENTARER TIL VARMT VAND:

Det anbefales at der monteres varmtvandsmåler, således forbruget kan registreres og anføres på ejendommens driftsjournal.



Energimærkning nr.: 200012692
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

KOMMENTARER TIL FORDELINGSSYSTEM:

Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder.

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.
Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

Gulvvarme i baderum og lignende bør afbrydes uden for fyringssæsonen, da det ellers kan medføre stort energiforbrug. Årsagen skyldes nødvendig cirkulation i større dele af ledningssystemet med stort varmespild som resultat.

Længde, dimension og isoleringstilstand er skønnede da de var delvis tilgængelige.

KOMMENTARER TIL AUTOMATIK:

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

KOMMENTARER TIL BELYSNING:

Belysning på 1. sal er ikke medtaget i beregning da den benyttes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm. granulat i bjælkelaget.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af visuel kontrol.

Fladt tag er built-up med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Forslag 4: Det anbefales at efterisolere det vandrette loft i oprindelig del ved at merisolere med 150 mm. (Samlet isoleringstykkelse er derefter på 300 mm).

Samtidig anbefales det at efterisolere det flade tag på tilbygning ved at der ved udskiftning af tagpapbelægning merisoleres ved udlægning med kileskårne lameltagplader med tagpap/tagdug. Gennemsnitstykkelse isolering er 275 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg i tilbygning er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl.
Limtræ over vinduer i tilbygning er som stolpekonstruktion med 50 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført i forevit tegningsmateriale.

Ydervæg i tilbygning med 50 mm indvendig isolering ved bl.a. kontor.
Gavle i oprindelig bygning er 47 cm uisoleret teglstensmur.
Øvrig facade i oprindelig bygning er 41 cm uisoleret teglstensmur.
Væg mod fyr- og redskabsrum er 11 cm teglstensmur.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.



Energimærkning nr.: 200012692
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere limtræ over vinduer i tilbygning ved at merisolere udv. med 150 mm. Der afsluttes med ny facadebeklædning. Samlet tykkelse er derefter på 200 mm.

Samtidig anbefales det at isolere gavle og øvrige facade i oprindelig bygning og væg mod fyr- og redskabsrum ved at efterisolere indvendigt med 150 mm i en ny let vægkonstruktion.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere de hule ydervægge i tilbygning ved at efterisolere indvendigt med 150 mm i en ny let vægkonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder og nyere lavenergiruder.

Termoruder er generelt over 15 år med begyndende tendens til løbende punkteringer. Det anbefales at skifte til lavenergiruder med "varme kanter" og krypton gas i hulrummet. Foruden at øge komforten vil udskiftningen medføre en energibesparelse.

Forslag 5: Vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Samtidig anbefales det at udskifte den massive dør mod fyr- og redskabsrum til en ny og isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindelig del med gulvvarme er med betongulv på 100 mm isolering.
Terrændæk i oprindelig del uden gulvvarme er med uisoleret betongulv mod jord.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Terrændæk i tilbygning er med betongulv på 200 mm løs leca.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Forslag 1: Det anbefales at isolere/efterisolere terrændæk i oprindelig del med og uden gulvvarme og at efterisolere terrændæk i tilbygning ved at fjerne den eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk på 300 mm isolering. Kuldebro i sokkel reduceres væsentligt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. ældre - udtjent naturgasfyret kedel med 1-trins brænder af fabrikat Tasso, der ikke kan aldersbestemmes da mærkeskilt ikke er læsbart. Støbejernskedlen, der er med åben forbrænding er fritstående på gulv og placeret i fyrrum.



Energimærkning nr.: 200012692
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 6: Det anbefales at udskifte den nuværende naturgasfyret kedel til en ny og kondenserende naturgasfyret kedel incl. en ny cirkulationspumpe.

Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et udetemperaturkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.
Ved installation af et vejrkompenseringsanlæg kan varmeforbrug reduceres op til ca. 15-20%.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i følgende:
1 stk. varmtvandsbeholder på 30 liter, isoleret med 30 MM PUR. Beholderen, der er fra 2002 er placeret under køkkenvask i stueplan.
1 stk. varmtvandsbeholder på 160 liter, isoleret med 30 mm PUR. Beholderen, der er fra 2002 er placeret under trappe.
Varmetvandsbeholderne er med elpatron til konstant drift.

Forslag 9: Det anbefales at udskifte de nuværende varmtvandsbeholdere til 1 ny varmtvandsbeholder på 160 liter for dermed at kunne fjerne de eksisterende beholdere som opvarmes med el.
Samtidig anbefales det at montere forbrugsmålere på det varme brugsvand.

Samtidig anbefales det at montere 3/4" tilslutningsrør og varmtvandsrør samt 1 ny cirkulationspumpe på 25 W.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg, desuden er der gulvvarme på toilet i den oprindelige del.

Anlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen er med automatisk trinstyring.

Forslag 7: Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør ført i fyrrum for at reducere varmetabet.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler og gulvvarme er forsynet med returventiler.

Der er ingen central styring af varmen.

- Pumper varme

Forslag 10: Det anbefales at udskifte den nuværende cirkulationspumpe på varmen til en ny elsparepumpe.

El

- Belysning

Status: Belysning (bemærk 1. sal undtaget):

- i fyrrum og i garage består af loftlamper monteret på loft med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012692
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- i opholdsrum består af kassearmaturer monteret på loft og nedhængende med T8-rør med elektronisk og konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- i birum består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- i birum består af loftlamper monteret på loft med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- på toiletter består af loftlamper monteret på loft med lavenergipærer med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- på toiletter består af loftlamper monteret på loft med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- i gangarealer består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- i gangarealer består af loftlamper monteret på loft med lavenergipærer med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- i gangarealer består af loftlamper monteret på loft med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Forslag 8: Belysningen i opholdsrum tændes i dag via manuel afbryder. Under gennemgangen blev det konstateret, at belysningen er tændt, uden at der er personer tilstede samt ved stort dagslysindfald. Det anbefales at montere bevægelsesmeldere med lysfølere, således at når der ikke er personer til stede samt når dagslysindfaldet er stort nok, slukkes lyset automatisk.

I fyrrum, i garage, i birum, på toiletter og i gangarealer er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærerne erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid. Samtidig anbefales det, at der monteres bevægelsesmeldere, således at driftstiden reduceres.

- Andre elinstallationer

Status: Alt elforbrugende udstyr i bygningen bør indgå i en almindelig vedligeholdelsplan, hvor betragtninger om lavt energiforbrug er en parameter, der medtages i vurderingen, inden renovering eller nytilkøb gennemføres.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1965
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	424 m²
• Opvarmet areal:	531 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	420 | Undervisning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012692
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 180 m².
Det samlede erhversareal i BBR-Oversigten er angivet til 424 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er erhvervsarealet beregnet til 351 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Da ikke alle rum i bygningen er forsynet med varmekilder, udgør det opvarmede areal kun 531 m², som er udgangspunkt i energimærkningen.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningens opvarmede etageareal og BBR–Oversigtens boligareal/etageareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012692
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2009
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jes Bøgelund
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: jeb@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 14-04-2009

Energikonsulent nr.: 102405

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.