Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åstoftevej 37A
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	306-040145
Energimærkning nr.:	200012733
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan konkluderes, at ejendommen overholder energirammen i BR-95 tillæg 12, samt at ejendommen generelt er opført i tidssvarende konstruktioner og med en tidssvarende varmeisolering.

Nærværende energimærke er udfærdiget på baggrund af visuel besigtigelse og registrering, samt modtaget tegninger dateret 28-06-2007.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Konstruktioner og varmeisolering er forudsat som på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012733
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspærfag med taghældning ca 25 grader. Tagbelægning er betontegl type Danflock Protector.
Loftbeklædning er 15 mm fibergips. Der er varmeisoler med 50 mm mineraluld kl. 37 og 0,2 mm dampspærre, samt 300 mm indblæst papiruld kl. 38.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i 195 mm træskelet med formur i 108 mm teglsten med 25 mm ventilation på vindpap/vindgips. Indvendigt beklædt med 15 mm fibergips.
Der er varmeisoleret med 200 mm mineraluld kl. 37 i træskelettet og 0,2 mm dampspærre.
Herpå 45x45 mm forskalling med 50 mm mineraluld kl. 37.
Mellem garage og bolig er formur 15 mm fibergips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder. Typisk med 1 eller to sprosser. 1 fags rammer eller faste rammer.
I energimærket er hvert vindue og glasdøre indtastet med angivelse af verdenshjørne, type element, glasfaktor, arealfaktor, skyggeforhold m.v.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 100 mm beton og 300 mm hård isolering (sandsynligvis polystyren).
I betongulvet er nedstøbt gulvvarme i hele huset.
Der er kuldebroisoleret med 75 mm kantisolering mod fundament.
Fundament afsluttet med 2 stk. leca blokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan comfort 300 genvex.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel.
Gulvvarme type pex, vandbåret, i hele huset.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer 110 liter præisoleret til naturgas, placeret ved kedel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012733
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk dags dato.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012733
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.