Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storegade 36
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-154767
Energimærkning nr.:	200012795
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2009
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

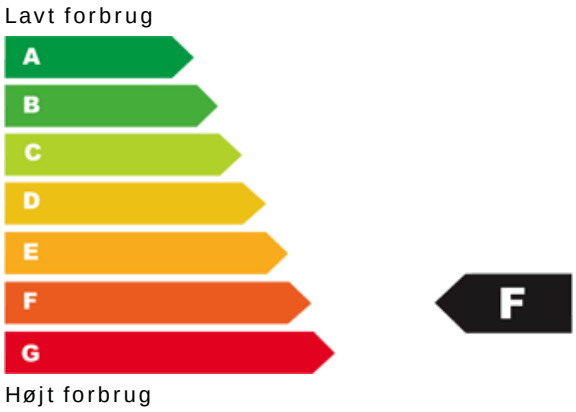
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod kælder.	70 GJ Fjernvarme	5670 kr.	155250 kr.	27.4 år
3	Isolering af varmerør.	23 GJ Fjernvarme	1820 kr.	3432 kr.	1.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200012795
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7500	kr./år
• Investeringsbehov:	158700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Isætning af energiruder.	23 GJ Fjernvarme	1850 kr.
4	Isolering af varmerør.	1.7 GJ Fjernvarme	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Built-uptags konstruktion.
I lukkede konstruktioner er isoleringen skønnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012795
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Der er ingen oplysninger om tidligere forbrug.

Ejendommen anvendes til erhverv / forretning.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Det opvarmede areal er lig med BBR - erhvervsarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har built - uptags konstruktion med isolering skønnet til 200 - 225 mm mineraluld, jvf. opførelses år.

- Ydervægge

Status: 32 cm isoleret hulmur.
Uværdier er skønnet ud fra alder og konstruktioner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoglas.

Forslag 2: Isætning af energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonetageadskillelse, 22 cm imod kælder.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelse imod kælder.

- Kælder

Status: Der er kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012795
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 160 L Metro varmtvandsbeholder, type 6050 fra 1986 i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.

Forslag 3: Isolering af varmerør.

Forslag 4: Isolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Ældre toiletter med højt forbrug anbefales udskiftet.
Middel til højt forbrug på armaturer.
Armaturer anbefales på sigt udskiftet til typer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	1991
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	237 m²
• Opvarmet areal:	237 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012795
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6474 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012795
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.