Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Benediktsgade 30
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-000000
Energimærkning nr.:	200012801
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2009
Energikonsulent:	Henning Tinggaard
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

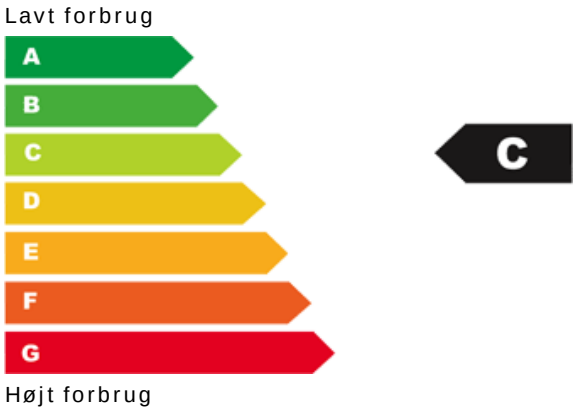
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30389 kr./år
- Forbrug: 932 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket overholder ikke krav til energiklasse B.
Forholdet skyldes at bygningens åbningstider er større end standardforudsætningerne. Åbningstider er oplyst til 77 timer/uge.

Bygningens varmeforbrug er reduceret med overskudsvarme fra køleanlæggets kompressor. Varmetilskuddet udgør i henhold til oplysninger fra ventilationsentreprenøren ca. 15% af varmeforbruget. Køleanlægget er procesanlæg og derfor ikke medregnet.

Bygningen anvendes til handel og service.
Bygningen er i 1 plan opført år 2009 med 997 m² erhvervsareal.

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af stueplan af 30.09.08 og snittegning/hovedsnit 1 og 2 af 30.09.08.
Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Idet der ikke forelå oplysninger om forbrug på ejendommen, da bygningen er nyopført, er det på forsiden angivede oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012801
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm.
Tag over indgang er built-up med 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningmateriale.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er 41 cm med 125 mm murbatts.
Tilbagetrukne murfelter er 35 cm med 100 mm murbatts.
Massive ydervægge ved trappetårn er ca. 10 – 11 cm letbeton med 125 mm indvendig isoleringsvæg.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med betongulv på 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 1 mekanisk ventilationsanlæg og 2 udsugningsanlæg.

Anlæggene, der er placeret på taget kan ikke identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt. Anlæggene er udsugningsanlæg med konstant luftmængde og styres via CTS-anlæg og er i drift fra kl. 9.00 til kl. 20.00.

Det mekaniske ventilationsanlæg er af fabrikat System Air type Scottie, er placeret i lagerrum og betjener butik og lager.
Anlægget, der er fra 2009 er et balanceret anlæg med variabel luftmængde og udstyret med varmeflade og varmegenvinding med roterende veksler. Anlægget styres via CTS-anlæg og er i drift i bygningens brugstid.
Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af tegninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af direkte fjernvarme fra 2009, placeret i teknikrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012801
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Fjernvarme suppleres med overskudsvarmen fra køleanlægget.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 60 liter og isoleret med 50 mm PUR. Beholderen, der er fra 2009 er placeret i teknikrum.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved indblæsning af varm luft gennem kanaler i loft ud i rummene gennem loftriste.

Varmerør ført på loft er isoleret med 30 mm.
Varmerør ført i terrændæk er isoleret med 30 mm og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

Anlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe på radiator- og ventilationsanlæg af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60, der er i konstant drift i opvarmningssæson. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Der er central styring af varmen i form af CTS anlæg.

El

- Belysning

Status: Belysning i butik og på lager består af industriarmaturer monteret på loft med 2x49 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres via CTS-anlægget.

Belysning i sekundære rum består af industriarmaturer monteret på loft med 2x49 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af censor.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 997 m²
- Opvarmet areal: 997 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012801
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	10295 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012801
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Henning Tinggaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Tinggaard
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: hti@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 02-04-2009

Energikonsulent nr.: 102450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.