Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toftevej 19
Postnr./by: 7620 Lemvig
BBR-nr.: 665-037894-001
Energimærkning nr.: 200012806
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Frants Thaning **Firma:** Thaning Miljø- og Energirådgiver F.R.I

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

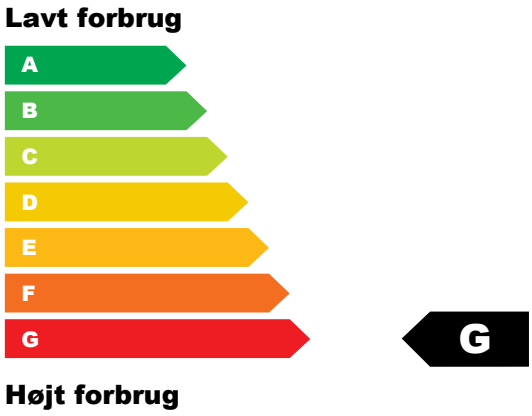
Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 25.214 kr./år
- **Forbrug:** 3.508,0 Liter fyringsgasolie
- **Oplyst for perioden:**

Fyringsgasolie: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	39 kWh el 1.571,3 Liter fyringsgasolie	11.400 kr.	50.300 kr.	4,4 år
2	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	17 kWh el 694,1 Liter fyringsgasolie	5.100 kr.	39.300 kr.	7,8 år
3	Ekstra isolering på ventilationsrør	2 kWh el 109,9 Liter fyringsgasolie	800 kr.	8.000 kr.	10,1 år
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	19 kWh el 787,1 Liter fyringsgasolie	5.700 kr.	75.400 kr.	13,2 år
5	Montering af sensore på belysning	3.372 kWh el -189,1 Liter fyringsgasolie	4.400 kr.	36.200 kr.	8,3 år



Energimærkning nr.: 200012806
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Frants Thaning **Firma:** Thaning Miljø- og Energirådgiver F.R.I

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	21.600	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	5.870	kr./år
• **Besparelser i alt**	27.470	kr./år
• **Investeringsbehov**	209.100	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.



Energimærkning nr.: 200012806
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Frants Thaning **Firma:** Thaning Miljø- og Energirådgiver F.R.I

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for energibesparelser i denne ejendom.

Energimærket omhandler 1 bygning, børnehaven, som i BBR har nr. 1.

Det oplyste forbrug er fra årlige aflæsninger af olie, el og vandforbrug mellem 1992 og 2009.

Oplyst forbrug for skole og børnehave, som har samme oliefyr, er ca. 25.000 l olie pr. år.
Hvis forbruget opdeles arealmæssigt ,har børnehaven brugt 3200 l olie og skolen 21800 l olie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure på hele bygningen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 200012806
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Frants Thaning **Firma:** Thaning Miljø- og Energirådgiver F.R.I

Bygningsdele

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder i alle vinduer og døre. Ruderne skal have en u-værdi på 1,1 w/k og være forsynet med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve vurderes at være isoleret med 50 mm isolering

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding. Exhausto anlæg fra 1996 med vandvarmeflade.
Det anbefales at få tjekket styringen så anlægget kun kører i driftstiden.

Ventilationsrør på loft er isoleret med ca. 30 mm isoleringsmåtte.

Forslag 3: Ekstra 100 mm isolering af ventilationsrør på loft.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med et ældre oliefyr som er placeret i skolens kælder.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes at være isoleret med 15 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er vurderes at være isoleret med 15 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostat ventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**



Energimærkning nr.: 200012806
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Frants Thaning

Firma: Thaning Miljø- og Energirådgiver F.R.I

El

Status: Belysningsanlæggene i lokalerne består af lysstof armaturer og lamper med sparepærer, der er ikke monteret automatik.

Forslag 5: Montering af sensore på belysningen i alle rum, så lyset automatisk slukker når rummet ikke benyttes eller der er tilstrækkeligt med dagslys.

Den besparelse der kan opnåes, afhænger af hvor omhyggelige man i dag er med at slukke lyset.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 262 m²
- **Opvarmet areal:** 262 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	7,20 kr. pr. Liter
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	34,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012806
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Frants Thaning **Firma:** Thaning Miljø- og Energirådgiver F.R.I

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frants Thaning	**Firma:**	Thaning Miljø- og Energirådgiver F.R.I
Adresse:	Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J.	**Telefon:**	86418788
E-mail:	ft@energispar.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-03-2009
Energikonsulent nr.:	103292		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.