Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fælledvej 32
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-058660
Energimærkning nr.:	200012842
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2009
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8705 kr./år
- Forbrug: 4353 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1996 og isoleret svarende til da gældende krav

Bygningen anvendes som garage og velfærdsrum for kirkegårdens personale.

Det registrerede opvarmede areal svarer til opholds- og omklædningsrummenes samlede arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012842
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Ydervægge

Status: Let ydervæg udvendig med skalmur, indvendig let bagmur isoleret med 200mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er monteret med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk med isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, og mekanisk udsugning fra omklædning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme fra el-radiatorer opsat i hvert rum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via en 110 liters elvandvarmer.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostater.

El

- Belysning

Status: Alene almen belysning fra enkelte lysarmaturer.

- Hårde hvidevarer

Status: Trinette af årgang 1996.

- Andre elinstallationer

Status: Almindeligt kontorudstyr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012842
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 71 m²
- Opvarmet areal: 36 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede erhvervsareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne erhvervsareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012842
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.