Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 14
Postnr./by:	8751 Gedved
BBR-nr.:	615-291087
Energimærkning nr.:	200012864
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2009
Energikonsulent:	Klaus Mikkelsen
Firma:	EnergiMidt A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37787 kr./år
- Forbrug: 20315 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isoler vandret loft i oprindelig bygning, og skrå loft i tilbygning.	4674 kWh Elvarme	8690 kr.	44986 kr.	5.2 år
4	Skift glødepærer ud med sparepærer.	-240 kWh Elvarme , 333 kWh el	170 kr.	230 kr.	1.4 år
5	Installer luft/luft varmepumpe i klublokale.	4767 kWh Elvarme , 308 kWh el	9440 kr.	21500 kr.	2.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012864
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Klaus Mikkelsen Firma: EnergiMidt A/S

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1050	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16300	kr./år
• Investeringsbehov:	66700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra indvendig isolering af klublokale.	1323 kWh Elvarme	2460 kr.
3	Nye vinduesrammer og energiglas.	1256 kWh Elvarme	2330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energibehov er væsentlig større end det aktuelle forbrug. Dette skyldes at varmeforbruget er reduceret væsentlig om vinteren fordi bygningen anvendes som klubhus med omklædning og kun bruges en kort periode med varme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012864
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Klaus Mikkelsen Firma: EnergiMidt A/S

Alle besparelser er beregnet ud fra det beregnede energibehov. Det resulterer i en meget større besparelse end forslagene i virkeligheden vil resultere i.

Der må ikke foretages destruktive indgreb i klimaskærmen i forbindelse med Energimærkningen.

Der har ikke været adgang til tegninger af nogen art. Tilbygningen er lavet med frivillig arbejdskraft.

Varmebesparelserne ved efterisolering er beregnet ud fra bygningens varmebehov (beregnet) og ikke ud fra det oplyste forbrug.

Ejendommen består af én bygning i følge BBR, men omfatter også en tilbygning.

Loftet over oprindelig bygningen var ikke tilgængelig.

Elforbrug til belysning af boldbane er ikke kendt og der er ingen forslag til besparelser. Tillige er alt elforbrug anvendt på løse stik i teknikrum ukendt. Stikkene anvendes til "byfest".

Ejendommen anvendes som klubhus for idrætsforening.

Bygningen fremstår slidt på klimaskærm, samt bad og toiletforhold.

Det opvarmede areal udgør det oprindelige areal på 112 m², samt 47 m² fra tilbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering i oprindelig bygning er vurderet til 100 mm isolering. På tilbygningen er isoleringen 100 mm uden dampspærre. Loftet er her delvis til kip, men med adgang fra overdækket terrasse.

Forslag 2: Isoler vandret loft i oprindelig bygning med yderligere 200 mm mineraluld:
Investering kr. 30.352, besparelse 3.185 kWh og 5.920 kr.
Isoler skrå loft i tilbygning med yderligere 200 mm mineraluld:
Investering kr. 14.634, besparelse 1.537 kWh og 2.850 kr.

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning er opbygget med 30 cm massive murstensvægge, indvendigt beklædt med træ. Tilbygningen er opbygget med træskellet med 70 mm isolering.

Forslag 1: Indvendig isolering af klublokale med 100 mm ekstra mineraluld på træskellet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i oprindelig bygninger er termoruder, samt små 45 x 40 cm enkelt glas ruder på toiletter. Materialerummet er med enkeltglas.
Tilbygning er med 3 stk. 1,3 x 1,3 m termoruder samt ét stk. 0,9 x 1,4 m termorude i gavl.
Dør til klublokale indeholder en 0,7 x 1,1 m enkeltlagsglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012864
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Klaus Mikkelsen Firma: EnergiMidt A/S

Forslag 3: Udskift samtlige vinduesrammer og døre og erstat ruderne med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: På grund af manglende tegninger er gulvene vurderet til at være opbygget som beton på jord. Gulvet i tilbygningen er vurderet at være med 100 mm isolering.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er elvarme i hele arealet.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 300 L Metro el-vandvarmer. Der er ingen cirkulation på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelingssystem.

• Armaturer

Status: I "gæsternes" omklædningsrum er der målt et vandforbrug på 16 - 18 L/minut på bruserne. Skift brusehovederne til perlatorer med lavt vandforbrug.

• Automatik

Status: Der er ingen central varmeautomatik, men kun termostater på de enkelte elradiatorer.

El

• Belysning

Status: Lyset i klublokalet består af pendler med glødepærer. På toiletterne er der ligeledes glødepærer. Der anvendes lysrør i omklædningsrummene. Udvendig lys er med glødepærer

Forslag 4: Skift samtlige glødepærer ud med sparepærer i klublokalet og på toiletterne.

• Hårde hvidevarer

Status: I klublokalerne findes nyere kaffemaskine, samt ældre køleskab og kummefryser. Køleskab og fryser har en meget kort driftstid og der er derfor ingen forslag om udskiftning af disse.

• Andre elinstallationer

Status: Der findes styringer til boldbane, samt løse stik til "byfest".

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012864
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Klaus Mikkelsen Firma: EnergiMidt A/S

- Vand

Status: Toiletter i klublokaler og omklædningsrum er enkeltskyl. Skift toiletter til kummer med lavt vandforbrug. Undersøg om kloakforhold er egnet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 5: Installer luft/luft varmepumpe i ordentlig kvalitet til klublokalet. Besparelsen på 3.470 kWh er beregnet af programmet og ud fra, at arealet er opvarmet til 20 °C i hele varmesæsonen. Med den nuværende anvendelse af lokalet vurderes besparelse højst at udgøre 1.500 kWh årligt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 112 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er mangelfulde. Tilbygning på 47 m² er ikke tilføjet i BBR. Tilbygningen er etableret i 1974 eller 1976.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.86 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.86 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012864
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Klaus Mikkelsen Firma: EnergiMidt A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Mikkelsen
Adresse: Titgensvej 2-4 8600 Silkeborg
E-mail: klm@energimidt.dk
Firma: EnergiMidt A/S
Telefon: 70 15 15 60
Dato for bygningsgennemgang: 11-03-2009

Energikonsulent nr.: 103361

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.