Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 6
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-059397
Energimærkning nr.:	200012936
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2009
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Firma:	RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 2649 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/05/07 - 30/04/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af væg mod loftrum.	64 m³ Naturgas	460 kr.	7260 kr.	15.8 år
2	Efterisolering af vandret loft.	145 m³ Naturgas	1050 kr.	21000 kr.	20 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200012936
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	28300	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1810 og der udført væsentlige ombygning i 2001. Bygningen ejes af Stor Magleby menighedsråd og benyttes til bl.a. kontor.
Der forelå ingen driftsjournal.

Der forelå tegninger under besigtigelsen. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten udfra byggeteknins erfaring.

I beregningen er forsat at bygningen opvarmes til 20 °C.

Bygningen er opført i 1976 og der er udført væsentlig ombygning i 1992. Bygningen ejes af Stor Magleby menighedsråd og benyttes til præstebolig.
Der forelå ingen driftsjournal.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten udefra byggeteknisk erfaring.

I beregning er forsat at bygningen opvarmes til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012936
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere det vandrette loft med 150 mm mineralulds isolering så der overalt forfindes ca. 350 mm isolering. Ved efterisolering af loft er det vigtigt at skabe den fornødne ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 1 sten med 50 mm indvendig isolering.

Forslag 1: Det anbefales at vægge mod uopvarmet loftrum efterisoleres med 100 mm mineralulds isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med 1 + 1 lag glas.
Fuger er i mørtel og i ok stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 50 mm isolering og 200 mm løs Leca.
Der er gulv mod en mindre uopvarmet kælder. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder i ejendommen, som er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i hele bygningen. Ventilationsaggregatet er fra Exhausto af type BE180 er placeret op loftet og skønnes ca. 15 år gammelt. Der 30 mm isolering på ventilationskanalerne.

Ved periodevis brug af ventilation er det ikke rentabelt at udføre forbedringer. Ønskes permanent ventilation skal udføres nyt ventilationsanlæg med vermegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget og varmtvandsbeholder er placeret på loftet. Ejendommer opvarmes med naturgas, fyret er et Bosch Junkers og skønnes 10 år gammelt.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er fra Bosch Junkers og indeholder 60 l og har 60 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-stregnsanlæg. Rørene er 20 mm kobber. Rørene løber i opvarmet rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012936
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Der er cirkulation på varmen. Pumpen er en Grundfos UPS 25-40 med en effekt på 30-60 W.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til centralstyring for eksempel i form af klimastat. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: I ejendommen bruges hovedsagelig glødepære. Det kan anbefales at disse udskiftes til energisparepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: De eksisterende hårde hvidevarer er af ukendt mærke og alder.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne vurderes at have et middel vandforbrug.

De vandforbrugende installationer i køkken og bad er med middel forbrug.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1810
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 162 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012936
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200012936
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2009

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.