



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Majdalen 1
 Postnr. / by: 8210 Århus V
 BBR-nr.: 751-296649
 Energimærkning nr.: 200013069
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 344992 kr./år
- Forbrug: 599 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 150 mm udvendig isolering på betonelement ved altaner.	23 MWh Fjernvarme , 22 kWh el	7680 kr.	167800 kr.	21.8 år
2 Hulmursisolering af uisolerede hulmure.	122 MWh Fjernvarme , 229 kWh el	40100 kr.	283890 kr.	7.1 år
3 Hulmursisolering af hulmure med varm væg.	3 MWh Fjernvarme	990 kr.	23310 kr.	23.5 år
4 Forsatsvæg med 100 mm mineraluld på indvendig side. Prisen er ekskl. flytning af eldåser, lister mv.	2.2 MWh Fjernvarme	710 kr.	5850 kr.	8.2 år
6 Bevægelsessensorer på belysning i kældere.	2305 kWh el	4610 kr.	35211 kr.	7.6 år
7 Cirkulationspumper på varmt vand udskiftes med Alpha2 25-40 N.	5.8 MWh Fjernvarme , 1152 kWh el	4180 kr.	16600 kr.	4 år



Energimærkning nr.: 200013069
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

	kWh el			
8 Udskiftning af cirkulationspumper til varmecirkulation.	3156 kWh el	6310 kr.	52000 kr.	8.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	50600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	13480	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	64100	kr./år
• Investeringsbehov:	584700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 200013069
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 1-lags-glas i opgangsdøre udskiftes til energiglas.	6.8 MWh Fjernvarme	2220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er beregnet til at have energimærket D, hvilket skønnes at være normalt for en bygning af denne alder og størrelse.

Der er 7 forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være rentable:

- Udvendig isolering af betonelementer ved altan.
- Hulfursisolering af uisolerede hulfure.
- Hulfursisolering af hulfure med varm væg.
- Forsatsvæg med 100 mm mineraluld på indvendig side af vinduesbrætning mod Ekkodalen.
- Bevægelsessensorer på belysning i kældere.
- Udskiftning af cirkulationspumper til varmt brugsvand.
- Udskiftning af cirkulationspumper til varmecirkulering.

Ved anden ombygning kan nogle af de nævnte forslag formentligt svare sig.

Det skal oplyses, at der måske kan være rentabilitet i at udlægge mindre ekstra-isolering i tagkonstruktionerne end foreslået, men når efterisoleringsarbejdet er i gang anbefales det at isolere så meget, at nutidige krav (BR 08) er overholdt. Derfor er der foreslået isoleret op til 350 mm isolering.

Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

Denne energimærkning omfatter hele afdeling 6 i Boligforeningen af 1983.

Afdelingen består af ejendommen Majdalen 1, 8210 Århus V.

Bygning 1 er registreret som etageboligbebyggelse og er den bygning, der energimærkes. Det omfatter opgangene Majdalen 1,3,5,7,9,11 og 13.

Da der kun er 108 m² erhverv og det ikke udgør 30 % af det samlede areal er der ikke udført energimærkning efter bestemmelserne om blandet anvendelse.

Bygningen er opført i 1950.

Bygning 2 er registreret som "Udhus". Denne type bygninger indgår ikke i energimærkningsordningen og bygningen energimærkes derfor ikke.

Der er ved besigtigelsen givet adgang til følgende lejligheder:

Majdalen 1, 3. th.
 Majdalen 3, st. th.
 Majdalen 13, 4. th. samt
 kælderlokaler mod Ekkodalen.



Energimærkning nr.: 200013069
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Afdelingen har fælles måling af fjernvarme og vand med afdeling 9, Tamperdalsvej 1. Målere er placeret i denne ejendoms teknikrum.

Den anførte varmeudgift er derfor teoretisk beregnet. Boligforeningens kontor har fordelt forbruget ud fra antallet af lejemål i hver enkelt afdeling. Dette forbrug er derefter korrigeret, så det tager antallet af graddøgn i perioden i betragtning. Det viste tal er altså forbruget i et "standardår".

Der er i opgørelsen over varmemeforbrug for hver enkelt lejemålstype (på de sidste sider i energimærkningsrapporten) IKKE taget højde for, at nogle af boligerne har skel til opvarmet nabobolig på flere sider og andre har sider mod det fri. Forbruget er udelukkende fordelt med arealet af boligenheden som eneste fordelingsfaktor.

Ejendommen anvendes til privat beboelse.

Ejendommen er registreret som flerfamiliehus/etageboligbebyggelse.

Ejendommen er en udlejningsejendom.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af denne energimærkning:

Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:

Følgende tegninger fra opførelsen:

- Kælderplan 1:100 dateret 28/4-50
- Stueplan 1:100 dateret 25/1-52.
- Facader og snit 1:100 dateret 29/8-50.

Efterfølgende tegninger:

- Facadeudsnit mål 1:100 dateret 14-6-82.
- Tegning v.4., varmedisgram (fra montering af termostatventiler i 1982).

Følgende tegninger fra tagrenovering:

- A-20, 5. sals plan, gl. tegning, dateret 05.05.2000.
- A-21, Loftplan, princip, eksist. forhold, dateret 05.05.2000.
- A-22, Loftplan, princip, nye forhold, dateret 05.05.2000.
- A-51, Principsnit i tagetage, fremtidige forhold, dateret 05.05.2000.
- A-60 A, detalje 1-8, dateret 01.12.00.

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal tillagt det registrerede erhvervsareal.

Øvrige kælderarealer indgår ikke i beregningerne som opvarmet areal, selvom der er opsat radiatorer til periodevis opvarmning enkelte steder så som i vaskerummet (radiatoren var kold), idet kælderen jf. BBR ikke er godkendt til beboelse.

Vinduer og indvendige mål er opmålt med laserafstandsmåler.
Isoleringstykkelse i tagrum samt hulmurens tykkelse er opmålt med tomme stok.
Tegningens mål er stikprøvevist kontrolleret i de besete lejligheder.



Energimærkning nr.: 200013069
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med indblæst mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen. Der skønnes at være indblæst 100 mm mineraluld.
 På grund af hanebåndets funktion som gulv i loftsrummet, der indeholder pulterrum, kan der ikke anvises forbedringsforslag.

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge tegning. Isoleringen er ført til kip i uopvarmet loftsrum.

Lodrette skunkvægge er ikke isolerede, der er isolering i skråvæg fra tagfod til kip.

Da der i skråvæg er isoleret til tagfod regnes vandret skunk ikke med.

Kvistflunke skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Fladt tag på kviste skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
 Der er ved beregning konstateret, at udlægning af yderligere 200 mm isolering vil have en tilbagebetalingstid på mere end 82 år. Da levetiden for et sådant forslag kun er 40 år er forslaget slettet af beregningerne og forekommer ikke i energimærkningsrapporten.

• Ydervægge

Status: Ifølge den originale stueplan er der følgende typer ydervægge:

47 cm. massiv tegl i gavlmure i kælder, stueetage og 1. sal.
 35 cm. massiv tegl i gavlmure på 2. og 3. sal samt facademure i kælder- og stueplan.
 35 cm. hul mur med stenbindere i gavli i tagetagen (4. sal) samt facademure på 1.sal, 2. sal og 3. sal.

Brøstningen under vinduer i kældrens erhvervslokaler (vinduer ud mod Ekkodalen) er ifølge tegningsmaterialet udført som ½-stens teglvæg.

Der er ved beregning konstateret, at opsætning af forsatsvægge med 100 mm mineraluld vil have tilbagebetalingstider på mellem 53 og 177 år. Da levetiden for et sådant forslag kun er 40 år er forslaget slettet af beregningerne og forekommer ikke i energimærkningsrapporten.

I gavle og mellembygningen er der ved lejrskifte monteret "varme vægge" på de massive teglvægge.

I energimærkningen er dette tastet ved ca. halvdelen af de berørte vægge.

I karnap er der under vinduet en hulmur bestående af beton fra altanelementet som skalmur og tegl som bagmur. Denne mur virker som radiatorlysning.
 Under vindue fra karnap mod altan skønnes ydervæggen at være let ydervæg med ca. 70 mm mineraluld.

I denne ejendom skønnes udvendig isolering ikke at respektere bygningens arkitektur og er derfor ikke foreslået. Dog er det det bedste forslag ved karnap, hvorfor det foreslås her. Derfor er der foreslået indvendige forsatsvægge som energibesparende forslag.

På grund af problemer vedr. fugt og skimmelsvampe er der ikke foreslået indvendig efterisolering af kælderydervægge.

Den korrekte måde at efterisolere kælderydervægge på er at grave den udvendige side af væggen fri og så udføre først vandtætning og derefter varmeisolering hvorefter væggen tildækkes igen.

Dette opfattes på grund af den store udgift ved udførelsen ikke som et energibesparende



Energimærkning nr.: 200013069
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

forslag men som en ombygning og derfor indgår det ikke i energimærkningens beregninger.

Forslag 1: 150 mm udvendig isolering på betonelement ved altaner.

Forslag 2: Hulfursisolering af uisolerede hulfure.
Det er dog vigtigt, at der inden arbejdet bestilles til udførelse kontrolleres, at hulfuren vitterligt ER uisoleret samt at der er plads til og mulighed for indblæsningen.

Forslag 3: Hulfursisolering af hulfure med varm væg.
Det er dog vigtigt, at der inden arbejdet bestilles til udførelse kontrolleres, at hulfuren vitterligt ER uisoleret samt at der er plads til og mulighed for indblæsningen.

Forslag 4: Forsatsvæg med 100 mm mineraluld på indvendig side af vindues-brøstning i kælder mod Ekkodalen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med termoruder / energitermoruder.

Der er ved beregning konstateret, at udskiftning af termoruder med energiruder vil have en tilbagebetalingstid på mere end 60 år. Da levetiden for et sådant forslag kun er 20 år er forslaget slettet af beregningerne og forekommer ikke i energimærkningsrapporten.

Forslag 5: 1-lags-glas i opgangsdøre udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelserne er ifølge tegningsmaterialet udført som 15 cm. baumadæk hvorpå der er strøgulve. I strøgulvene er der 20 mm rockwoolmåtter.
U-værdien for denne konstruktion er beregnet til 0,73 W/m²K.

Der er ved beregning konstateret, at opsætning af 100 mm isolering + plade på undersiden af kælderdekke vil have en tilbagebetalingstid på mere end 157 år. Da levetiden for et sådant forslag kun er 40 år er forslaget slettet af beregningerne og forekommer ikke i energimærkningsrapporten.

I kælderen er gulvet støbt beton på jord.

Der er ingen gulvvarme.

- Kælder

Status: Kælderen er opmuret i teglsten.
Der er fuld kælder.

Den del af kælderen, der ikke er registreret som erhverv, regnes i energimærket for uopvarmet, selvom der er opsat enkelte radiatorer til periodevis opvarmning, da kælderen ikke er godkendt til beboelse.

Kælderydervæggene er ifølge tegningsmaterialet udført som hhv. 47 og 35 cm. massiv tegl. Brøstningsmur mod vej skønnes udført som 15 cm. massiv tegl, uisoleret.



Energimærkning nr.: 200013069
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



Indvendige kældervægge er ifølge tegningsmaterialet udført af hhv. 24 cm. og 15 cm. massivt tegl.

Der er ved beregning konstateret, at opsætning af isoleringsvægge på indvendige kældervægge vil have en tilbagebetalingstid på mellem 57 og 94 år. Da levetiden for et sådant forslag kun er 40 år er forslaget slettet af beregningerne og forekommer ikke i energimærkningsrapporten.

I kælderen er der også 2 vægge med isoleringsvægge (50 mm isolering + gips), dels facadevæg mod øst og på væg mod trappe.

Ved indvendig efterisolering af kældervægge er der i forslaget ikke taget stilling til eventuelle problemer vedr. fugt og skimmelsvampe.

På grund af problemer vedr. fugt og skimmelsvampe er der ikke foreslået indvendig efterisolering af kælderydervægge.

Den korrekte måde at efterisolere kælderydervægge på er at grave den udvendige side af væggen fri og så udføre først vandtætning og derefter varmeisolering hvorefter væggen tildækkes igen.

Dette opfattes på grund af den store udgift ved udførelsen ikke som et energibesparende forslag men som en ombygning og derfor indgår det ikke i energimærkningens beregninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er opdelt i 2 zoner med hver sin ventilationstype:

I stuer, værelser og køkkener er der naturlig ventilation.

I badeværelser er der konstant kørende mekanisk udsugning, som er forsynet med tidsbestemt forceret drift.

Der er et Exhausto BESF 180-4-1 anlæg (0,35 kW) pr. opgang, placeret i loftsrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet af direkte fjernvarme fra Århus Kommunale Værker.

Ejendommen har fælles hovedinstallation med Afdeling 9, Tampardalsvej 1.

• Varmt vand

Status: Fra hovedmåleren føres brugsvandet til en varmeveksler med målene B: 0,43 m, H: 0,83 m og D: 0,41 m. Der er 50 mm isolering omkring veksleren. Den har en beregnet varmetab på 1,26 W/K.

Der er cirkulation på det varme vand og dette er delt i 2 strenge med hver sin cirkulationspumpe:

Til opgang 1-7 er pumpen en Gundfos UP 15-20 N på 65 W med fast indstilling.

Til opgang 9-13 er pumpen en Gundfos UP 20-15 N på 75 W med fast indstilling.

Det varme vand løber i rør i kælderen.

Der er opmålt/beregnet/skønnet følgende størrelser/længder:

1 1/4" med 50 mm isolering: 214,6 meter.



Energimærkning nr.: 200013069
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



Forslag 7: Cirkulationspumper på varmt vand udskiftes med Alpha2 25-40 N.

- Fordelingssystem

Status: Det vurderes at anlægget er 2-strengt.

Varmerør til radiatorerne er placeret i kælder.
Der er opmålt/beregnet/skønnet følgende størrelser/længder:

80 mm med 20 mm isolering: 369,2 meter.

Der er cirkulation på varmeanlægget og det er også opdelt i 2 strenge:
Til opgang 1-7 er pumpen en Grundfos UMS 50-60 med manuel trinregulering på 450 W.
Til opgang 9-13 er pumpen en Grundfos UMS 65-60 med manuel trinregulering på 580 W.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer.

Der er monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur.

Der er monteret automatik til natsækning af rumtemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 8: Udskiftning af cirkulationspumper til varmecirkulation:
Grundfos UMS 50-60 udskiftes med Grundfos Magna 50-60 F.
Grundfos UMS 65-60 udskiftes med Grundfos Magna 65-60 F.

El

- Belysning

Status: I hovedtrapper er der et armatur på hvert etagerepos med 1 stk. almindelige glødepærer, 60 W. Der er timer på tænd/sluk-funktionen.
På grund af energisparepærers manglende belysningsstyrke umiddelbart efter tænding ønskes disse pærer ikke udskiftet.

I kælderen er der 17 stk. energisparepærer, 9 W. Lyset er tændt hele døgnet.

I viceværtens rum (inkl. teknik) er der 1 60 W glødepære, 3 armaturer med 2x36 W rør og 2 armaturer med 1x36 W rør. Dette lys er tændt hele døgnet.

I fælles-vaskeriet er der 4 armaturer med 1 stk. 36 W lysstofrør med almindelig tænd/sluk-funktion.

Forslag 6: Bevægelsessensorer på belysning i kælder, så lyset ikke brænder konstant og slukker når der ikke er behov for det.

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 200013069
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Status: I fællesvaskeriet er der registreret følgende maskiner:

Vaskemaskiner: 4 stk. Miele proffesional PW 6065 Plus.
 Tørretumbler: 2 stk. Miele proffesional T 6200.
 Rullemaskine: Nyborg 180 S.

Vand

• Vand

Status: Toiletter i boligerne er ifølge vicevært Per Elmstrøm med skyl indstillet til en skyllemængde på ca. 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 5437 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 108 m²
- Opvarmet areal: 5545 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Oplysninger om hver enkelt lejlighed stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	72951 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Der er til udarbejdelse af denne energimærkning udleveret opgørelse over ejendommens sidste varmeafregning samt fordelingen på de 2 afdelinger.
 Der er ikke udleveret nogle driftjournaler.



Energimærkning nr.: 200013069
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Ejendommens varmeregnskab udarbejdes af Brunata på følgende måde:

Selvstændig måling (der er måling af det varme vand ved hvert enkelt tapsted og varmen på alle radiatorer):

30 % af udgiften udtages til opvarmning af varmt brugsvand. Heraf fordeles 40 % efter haneandele pr. lejemål. Haneandelene er et udtryk for, hvor mange tapsteder der er i lejligheden. De øvrige 60 % fordeles efter det faktiske forbrug i varmtvandsmålerne.

De resterende 70 % af varmeudgiften fordeles til opvarmning på følgende måde:

Først udtages 30 % til faste tab så som rørtab samt faste udgifter på varmeafregningen (afgifter) mm. Denne udgift fordeles efter varmfordelingstallet, der er et udtryk for lejlighedens størrelse og eventuel udsat beliggenhed.

De resterende 70 % fordeles ud fra det målte varmeforbrug i hver enkelt lejlighed/erhvervsenhed.

Ved udarbejdelse af denne energimærkning er forbruget udelukkende uddelt på baggrund af hver enkelt lejligheds areal.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejligheder på 57 m ² .	57	3546 kr.
Lejligheder på 58 m ² .	58	3608 kr.
Lejligheder på 60 m ² .	60	3733 kr.
Lejlighed på 61 m ² .	61	3795 kr.
Lejlighed på 62 m ² .	62	3857 kr.
Lejligheder på 67 m ² .	67	4168 kr.
Lejligheder på 70 m ² .	70	4355 kr.
Lejligheder på 79 m ² .	79	4915 kr.
Lejligheder på 80 m ² .	80	4977 kr.
Lejligheder på 81 m ² .	81	5039 kr.
Lejligheder på 90 m ² .	90	5599 kr.
Lejligheder på 110 m ² .	110	6843 kr.
Erhverv på 49 m ² .	49	3048 kr.
Erhverv på 59 m ² .	59	3670 kr.



Energimærkning nr.: 200013069
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	87 32 32 32
E-mail:	fon@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2009

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.