Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedemarken 16
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-007938
Energimærkning nr.:	200013075
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45275 kr./år
- Forbrug: 5036 liter olie
  3497 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 31/12/07 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af ydervægge.	1609 liter Fyringsgasolie , 81 kWh el	12390 kr.	0 kr.	0 år
2		1609 liter Fyringsgasolie , 81 kWh el	12390 kr.	207147 kr.	16.7 år
7	Oliefyr udskiftes til et nyt a-mærket fyr.	333 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	2580 kr.	30000 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013075
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14400	kr./år
• Investeringsbehov:	237100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Loft på bygningen efterisoleres med 200 mm mineraluld.	431 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3320 kr.
4		431 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3320 kr.
6	Vinduer og døre udskiftes til lavenergielementer.	340 liter Fyringsgasolie	2610 kr.
6		340 liter Fyringsgasolie	2610 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013075
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

9	Udskiftning af alle glødepærer til lavenergipærer.	-49 liter Fyringsgasolie , 681 kWh el	1000 kr.
9		-49 liter Fyringsgasolie , 681 kWh el	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke er F med et beregnet forbrug på 258 kWh/m2 pr. år.
Transmissionstabet for bygningen er 19 w/m2 ekskl. vinduer og døre.

Energimærket er lavet ud fra håndbogen for energikonsulenter 2008, samt informationer fra besigtigelsen og tegningsmaterialet over bygningen.

Bygningen består af en hovedbygning (ny og gammel del), og en garage, hvor det kun er hovedbygningen som er opvarmet.

Der var ved besigtigelsen adgang til hele bygningen.

Forbruget er ikke oplyst, der er skønnet et årligt forbrug på baggrund af det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget på hele hovedbygningen er udført som gitterspær med eternittag. I loftkonstruktionen er der en isoleringstykkelse på 150mm.

Forslag 4: Tagrum efterisoleres med 200 mm. mineraluld.

Forslag 4:

- Ydervægge

Status: Ydervæggene på hovedbygningen er på den ældre del af lecasten, og på den nye del udført som teglstensvæg uden isolering i hulmuren.
Der er ikke foretaget boreprøver for at konstatere om der er isolering i hulmurene. Ud fra tegningsmaterialet er der ikke hulmursisolering i nogle vægge, udover vestfacaden som er renoveret og blevet efterisoleret ifølge tegningsmaterialet.

Forslag 2: Ydervæg på ældre hovedbygning, efterisoleres udvendigt med Rockwool facadesystem 200 mm isolering.
Ydervæg på ny tilbygning efterisoleres med 125mm indblæst granuleret mineraluld.

Forslag 2:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013075
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bygningen er konstrueret af træ og med termoruder, dog er vindue på toilet udført med enkeltglas.

Forslag 6: Alle vinduer og døre udskiftes til nye lavenergielementer.

Forslag 6:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i bygningen er iflg. tegninger, udført med 50mm. trykfast isolering og 150mm. løse letklinker. Der var ingen tegningsmateriale på nye del af hovedbygningen, der er taget udgangspunkt i at denne del af bygningen, har samme gulvopbygning som i den ældre del.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationen består af naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med olie, ved hjælp af et varmluftfyr, dog er bygningen suppleret med enkelte el-radiatorer.

Forslag 7: Oliefyr udskiftes til et A-mærket, se vejledning for udskiftning af oliefyr på www.sparolie.dk

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker via en 30 liters el-vandvarmer.

El

- Belysning

Status: Belysning for bygningen er fortrinsvis 36W lysrør, alm. 40 og 60W´s pærer.

Forslag 9: Udskiftning af alle glødepærer til lavenergipærer.

Forslag 9:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1967

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013075
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 265 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013075
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.