Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindesgårdsvej 2
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-020019
Energimærkning nr.:	200013316
Gyldigt 5 år fra:	05-05-2009
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24995 kr./år
- Forbrug: 3124 liter olie
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af ydervægge med +100mm mineraluld.	441 liter Fyringsgasolie 78 kWh Elvarme , 26 kWh el	3290 kr.	56698 kr.	17.2 år
4	Centralvarmerør efterisoleres med mindst + 30mm rørskåle.	392 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	2780 kr.	5390 kr.	1.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013316
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6100	kr./år
• Investeringsbehov:	62100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af vandret loft med mindst +10mm mineraluld.	126 liter Fyringsgasolie 20 kWh Elvarme	940 kr.
3 Vinduer med et-lag glas og yderdøre efterisoleres/udskiftes med nye energirigtige forsatsruder/døre.	87 liter Fyringsgasolie	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1841 og siden en del ombygget og efterisoleret. De fleste vinduer er monteret med koblede rammer og almindelig glas.



Energimærkning nr.: 200013316
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Der udføres månedlige aflæsninger af olieforbrug og el-forbrug.

Bygningen anvendes dels som personalerum for graver og dels som mødelokale.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne erhvervsareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200mm mineraluld.

Forslag 2: Ved eventuel renovering bør vandret loft efterisoleres med mindst +100mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge indvendig beklædt med 50mm træuldsbetonplader på de langsgående vægge og efterisoleret med 100mm mineraluld på den østlige gavl.

Forslag 1: Ydervægge excl. gavl mod øst efterisoleres indvendig med +100mm mineraluld incl. flytning af radiatorer og montage af gipsplader. Det er vigtigt at der etableres et mindst 50mm hulrum mellem isolering og ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med koblederammer med almindeligt glas.

Forslag 3: Ved eventuel renovering bør vinduer med et lag glas monteres med forsatsruder, og Yderdøre forsynes med energiruder eller etrstattes af nye isolerende døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er dels trægulv på jord og dels betonstøbte gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra ældre men god kedelunit placeret i bygningen. Enkelte rum er monteret med



Energimærkning nr.: 200013316
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

el-radiatorer.

Forslag 4: Centralvarmerørerne placeret i tagrum efterisoleres med mindst +30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra en 100 liters beholder indbygget i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne forløber i tagrum. Anlægget er et et-strengssystem.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er typen med et lavere vandforbrug dog bortset fra batteriet ved badekaret der har et middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til styring af fremløbstemperaturen.

El

- Belysning

Status: Almindelig belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er en blanding af hvidevarer af foskellig alder.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1841
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013316
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 130 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede erhvervsaeral svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013316
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.