Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Industrivej 29
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-000000
Energimærkning nr.:	200013399
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2009
Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 1634 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav.

2. Bygningsbeskrivelse

Bygningen anvendes til kontor, værksted og lager. Bygningen er hovedsageligt i 1 plan, dog er der lager over værksted og vådrum. Bygningen er fra år 2009 og består af i alt 242 m2 erhversareal.

Ehvervsarealet anvendes primært til kontor, værksted, velfærd og lager.

Repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale dateret 22.01.2008.

Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner samt opmåling og registrering af ydervægge, loft, built-up og terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013399
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Da det er et nybyggeri foreligger der endnu intet oplyst forbrug, hvorfor det er det beregnede forbrug der er anført på forsiden.

3. Kommentarer

- Ventilation

Det er vigtigt at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

- Varmeanlæg

I sommerperioden er der mulighed for at varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærknignen forudsættes dette gjort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er built-up med 300 mm isolering.

Loft er 80 mm slidlag på 220 mm etagedæk. Isoleret på undersiden med 150 mm isolering.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 440 mm betonsandwichelement. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kontorer og velfærdsrum er med betongulv på 300 mm isolering.

Terrændæk i værksted er med betongulv på 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 1 mekanisk ventilationsanlæg.

Den øvrige del af bygnignen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i



Energimærkning nr.: 200013399
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

klimaskærmen.

Ventilationsanlægget er i fabrikat Lindab af ukendt type. Anlægget er placeret i værkstedet og betjener omklædning, bad og toiletter.
Anlægget der er fra 2009 er et udsugningsanlæg med konstant luftmængde. Anlægget styres manuelt efter behov og er i drift i bygningens brugstid.

Der forelå ikke servicerapporteller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt, at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af et kondenserende naturgasfyr med integreret brænder i fabrikat Bosch fra år 2009.
Den kondenserende kedel er væghængt og placeret i værkstedet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på ca. 53 liter og isoleret med præisoleret kappe. Beholderen er fra 2009 og placeret i værksted.

Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i værksted.

Hovedpumpen er af ukendt fabrikat og i konstant drift hele året. Pumpen har automatisk trinstyring.

Cirkulationspumpen på gulvvarmeanlæg for kontorer og velfærdsrum er fabrikat Grundfos, type Alpha Pro25-40. Pumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.

El

- Belysning

Status: Belysningen i:

- fitness, rum 01, består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektroniks forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor.
- fitness, rum 01, består derudover af downlights indbygget i loft med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- køkken, rum 02, består af downlights indbygget i loft med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- kontorer og reception, rum 03 og 04, består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013399
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med elektroniks forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor.
- kontorer og reception, rum 03 og 04, består af downlights indbygget i loft med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- kontorer og reception, rum 03 og 04, består af pendler nedhængende med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes automatisk.
- gang/forrum består af loftlamper monteret på loft med lavenergipærer. Lyset styres af bevægelsessensor.
- HC-toilet består af loftlamper monteret på loft med lavenergipærer. Lyset styres af bevægelsessensor.
- kopi/depotrum består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektroniks forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor.
- omklædning, bad og toiletter består af loftlamper monteret på loft med lavenergipærer. Lyset styres af bevægelsessensor.
- omklædning, bad og toiletter består af væglamper med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor.
- forrum/gang, rum 09, består af består af loftlamper monteret på loft med lavenergipærer. Lyset styres af bevægelsessensor.
- værksted, rum 11, består af kasse armaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 242 m²
- Opvarmet areal: 242 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelå ingen BBR-Oversigt ved besigtigelsen, da bygningen er nyopført.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013399
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	wgk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2009

Energikonsulent nr.: 100372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.