Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordmarken 1
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	306-040119
Energimærkning nr.:	200013420
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det konkluderes, at rækkehuset opfylder gældende krav til energiramme i BR-95 tillæg 12.

Det konkluderes endvidere, at rækkehuset er opført i tidstypiske konstruktioner og med tidssvarende varmeisolering, dog med et bedre varmeisoleret terrændæk end sædvanligt og krævet i gældende bygningsreglement.

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel gennemgang og registrering, samt modtaget tegninger dateret 30-03-2007.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Forhold omkring varmeisolering er forudsat som på tegninger.

Energimærket er for to boliger, nr 1-3

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013420
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med taghældning ca 45 grader. Tagbelægningen er betontegl B&C Danflock. Loftsbeklædning er let beklædning med dampspærre.
Der er varmeisoleret med 300 mm mineraluld kl. 37 i alle loftskonstruktioner (j.f. tegning).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i hulmure med 100 mm porebeton i bagmur og 108 mm tegl i formur, og 190 mm mineraluld kl. 39 i hulmur.
Der er forudsat kuldebroisolering i vindue- og dørhuller i facader og gavle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 100 mm betongulv og 400 mm hård isolering (sandsynligvis polystyren).
Der er gulvvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgas. Kedel er oplyst værende ca 14-15 kw kondenserende kedel. Placeret i teknikrum (opvarmet areal).

- Varmt vand

Status: Naturgas. 110 liter præisoleret vandvarmer placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger pex i betongulv.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013420
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 266 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 266 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk dags dato.
Det ses at rækkehuset er registreret med bebygget areal 191 m2 + 85 m2 udnyttet tagetage (byggesag).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013420
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.