



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosenstien 2
 Postnr./by: 8000 Århus C
 BBR-nr.: 751-375743
 Energimærkning nr.: 200013434
 Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22505 kr./år
 - Forbrug: 45 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 30/04/07 - 08/05/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Automatik	32 MWh Fjernvarme - 677 kWh Elvarme	9100 kr.	30000 kr.	3.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200013434
 Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9100	kr./år
• Investeringsbehov:	30000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **G**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Der efterisoleres med 200mm mineraluld til ialt 300mm.	6.1 MWh Fjernvarme 327 kWh Elvarme	2640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Under bygningsgennemgangen var 2 lokaler utilgængelige / aflåste.

I BBR er bygningens anvendelse registreret som daginstitution (440).

Bygningen anvendes for tiden ikke som daginstitution men som kontor / administration.



Energimærkning nr.: 200013434
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



André Enemærke har deltaget i arbejdet med registrering og indtastning af data.

Kælderen er opvarmet. Liggehal og udv. teknikrum er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm isolering på loftet.

Forslag 1: Der efterisoleres på loftet med 200mm mineraluld til ialt 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette med indvendig gipsplade, 75 mm isolering og udvendig træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder og forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 150 mm løs Leca.

- Kælder

Status: Det antages, at kældervægge er isoleret udvendig med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er balanceret ventilation i stueetagen. Ventilationsaggregatet fab. MB type Spar Q 18 med varmegenvinding - krydsvarmeveksler - og elvarmevlade er placeret i det udvendige teknikrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

Forslag 2: Automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres centralt i en isoleret pladevarmeveksler. Der er cirkulation.



Energimærkning nr.: 200013434
 Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2 strengs. Der er radiatorer i alle rum.

• Automatik

Status: Der er ikke automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur.
 Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Almenbelysning er lysstofrør.
 Særbelysning er glødepærer.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med 1 skyl med spareindsats eller 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 287 m²
- Opvarmet areal: 313 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er det anført, at der ikke er kælder. Dette er ikke korrekt. Der er ca. 50 m² kælder.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4935 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200013434
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Huuse
Adresse: Dusager 22 8200 Århus N
E-mail: sohu@nrgi.dk

Firma: NRGi Rådgivning A/S
Telefon: 87390404
Dato for bygningsgennemgang: 28-04-2009

Energikonsulent nr.: 103275

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.