Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kroghsgade 1
Postnr./by:	8000 Århus C
BBR-nr.:	751-260350
Energimærkning nr.:	200013435
Gyldigt 5 år fra:	07-05-2009
Energikonsulent:	Søren Huuse
Firma:	NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 59199 kr./år
- Forbrug: 123 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 31/03/07 - 04/04/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

André Enemærke har deltaget i arbejdet med registrering og indtastning af data.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm.
Skrå tagflader er isoleret med 150 mm.
Skunkvægge er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013435
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse Firma: NRGi Rådgivning A/S

Status: Ydervægge er massiv tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: gulve er isoleret med 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er balanceret ventilation. Ventilationsaggregatet fab. Dantherm type Vent X 4 med varmegenvinding - krydsvarmeveksler - og vandvarmeflade er placeret i det uopvarmede tagrum.
Varmerørene, som forsyner varmefladen er med eltracing.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres centralt i en isoleret pladevarmeveksler fab. Alfa Laval. Der er cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2 strengs. Der er gulvvarme i den nordøstlige ende af stueetagen. I den øvrige del af bygningen er der radiatorer.

- Automatik

Status: Der er automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Almenbelysning er lysstofrør.
Særbelysning er sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 1 skyl med spareindsats.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013435
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 634 m²
- Opvarmet areal: 634 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er bygningen registreret med anvendelseskode 530. I 2001 blev bygningen ombygget til vuggestue og anvendes som sådan. Ombygningen og den ændrede anvendelse er ikke registreret i BBR. Den korrekte anvendelseskode er: 440 daginstitution.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9108 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013435
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Huuse	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N	Telefon:	87390404
E-mail:	sohu@nrgi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2009

Energikonsulent nr.: 103275

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.