Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hostrupvej 12
Postnr./by:	5771 Stenstrup
BBR-nr.:	479-201389
Energimærkning nr.:	200013466
Gyldigt 5 år fra:	08-05-2009
Energikonsulent:	Olav Grønn Hansen
Firma:	Energihuset

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 65609 kr./år
- Forbrug: 7289 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: 31/12/07 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Ved udskiftning af slidte tagplader, anbefales det at efterisolere	4.9 MWh Fjernvarme	2530 kr.
3	Ved renovering bør gl. og misligholdt vinduer og døre	3.5 MWh Fjernvarme	1770 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013466
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset

	skiftes		
6	Efterisoler ikke isolerede rør	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.
7	Udskifte belysning i gl. del til HF, bevægelses censor og lysstyring	2206 kWh el	4410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sammenbyget, nyt og gammel.
Gammel del fremtræder brugt med træt tag, vinduer, varme og lys installationer

Børnehave fra 1980, hvor der i 2004 er tilbygget ca 250 m2 ny del.

Beregninger er udført som værende 2 ejendomme, 1 gl. og 1 ny.

Der er ingen tilgængelige rum

Bygningerne anvendes til vuggestue og børnehave.

Generelt velfungerende men gl. del virker nedslidt.

Samlet areal som er opvarmet er på 487 hertil kommer kælder på 55 m2 samt 40 m2 krybekælder som betragtes at høre under klimaskærmen, idet der er anbragt radiator.

Ny bygning fremtræder flot og med stor lysindfald fra vinduer og tagvinduer, trods stort udhæng og tersse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag på gl. del er en kombination, af fladt tagpaptag, på bygget 2 kviste som er monteret med eternittag, som er meget nedslidt, restlevetid anslås 5 år.
Fladt paptag, som slutter op omkring ovnlys og kviste, virker rimeligt og det anslås en rest levetid på minimum 10 år. Dog skal der gøres opmærksom på , at fladt tag kræver mere tilsyn og vedligehold en tag med hældning.
Tag på ny del er tag pap, med ca 30grader taghældning, restlevetid anslås til ca 30 år.

Forslag 2: Ved udskiftning af udslidt tag, anbefales det at efterisolere

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gl. del er dobbelt sten, med hulmurs isolering.
I ny del er ydervægge en let velisoleret konstruktion

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gl. del er monteret med termovinduer, dog enkelte er udskiftet til lav energiruder.
Vinduer sidder generelt godt beskyttet, af vindues huller og udhæng.
Vinduer især mod syd, fremtræder meget forsømt og rest levetid før renovering / udskiftning



Energimærkning nr.: 200013466
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset

må betragtes som værende begrænset.
I beregningen er det energi mæssigt ikke rentabel at udskifte termovinduer, men alt har sin tid

Ovenlys og inddækning omkring disse fremtræder i god stand, men fladt tag og ovenlysvinduer, skal kontrolleres hvert halve år.
Vinduer i den nye del er lavenergi og fremtræder flotte.
I

Forslag 3: Ved renovering bør gl. døre og vinduer udskiftes

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er vinyl belagt.

- Kælder

Status: Der er 55 m2 opvarmet kælder, som er opdelt i 3 rum, samt ca 40. m2 krybekælder, som indgår i klimaskærm.
Rum 1 anvendes til vaskehus, hvor der er installeret vaskemaskine og Tørretumbler
Der er opsat tørrestativ, hvor der tørres tøj. Dette giver en meget stor rum fugtighed, som kan give grobund for skimmelsvamp.
Jeg skal således anbefale at der monteres en fugt styret ventilator i kælder, der evt kan monteres op eksisterende ventilationsrør
Rum 2 anvendes til opbevaring af stores og der er installeret fryser.
Tavler for el installation, samt gas føler af mærket Drager(ejendommen er opført oven på en gl. losseplads) er monteret op på væg.
Rum 3 anvendes som teknik rum, som står i direkte forbindelse med krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret 2 krydsvarmeveksler, 1 for gl. del og1 for ny del.
Veksler af mærket Exhausto VEX 4, som serviseres af Belinge ventilation i gl. del, er anbragt mod vest, oppe i kvist, under taget og befinder sig således i klimaskærmen.
Veksler mærket Genvex, som serviseres af HJ Ventilation, er anbragt i kælder rum 3 og befinder sig ligeledes i klimaskærm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning sker direkte fra Stenstrup fjernvarme.
Anlægget er forsynet med en Kamstrup energimåler.
Anlægget er monteret med en Grundfos UP 20 - 45 cirkulationspumpe
Ved udskiftning kan det anbefales at montere en cirkulationpumpe med tryk differens, som kan kobles op på evt. ny automatik.

Forslag 4:

- Varmt vand

Status: Der er monteret en ny (2007) Metro 160 l (1 m2 hedeflade) vandvarmer.
Under vandvarmer er der monteret en Grundfos up 20 - 07.
Pumpen kører konstant og det anbefales, at pumpen monteres med styring således at den



Energimærkning nr.: 200013466
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset

kun kører i drifttiden.
Temperaturen styres af en Danfos termostat ventil. Temperaturen bør kobles op på automatik.
Der er ca 1 m ½ " uisoleret rør under varmtvandsbeholderen som bør isoleres, idet det er at betragte ukontroleret varmespild, selv om rør ligger i klimaskærmen.

Forslag 8:

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2 strengs, som er delt op i Gl. og ny del.
Ventiler (5 stk 1 ", 2 stk 3/4 ", 1 stk ½ ") til fordelingssystem er ikke isoleret, som bør isoleres, idet det er at betragte ukontroleret varmespild, selv om rør ligger i klimaskærmen.

Forslag 5:

Forslag 6: Anlægget er ved at være udtjent og ved renovering anbefales at udskifte eksisterende styring med CTS automatik, indregulere alle termostatventiler.
Montere ADO (automatisk data opsamling)

- Armaturer

Status: Armatur i ny del er lavenergi og forsynet med censorer og dag lysstyring.
I Gl. del er lys armatur er af ældre dato og er forsynet med 58 eller 62 w lysstofrør.
I enkelte armatur er der fjernet det ene lys rør, sandsynligvis for at spare på strømmen.
Det må imidlertid frarådes, idet et armatur er opbygget, således at det ene rørs flimmering kompenseres af det andet rør.
Flere fatninger er monteret med en kombination af 9 /12 /60 W pærer.
Som det fremgår af beregning bør, lys / armatur i gl. børnehave udskiftes, til lav energi, med bevægelses censorer og dag lysstyring.

- Automatik

Status: Styringen til varmeanlægget er af mærket Satchwell med Climatronic CXC timer, som er monteret op på en Grundfos reguleringsventil og Danfoss Ra tryk differens reguleringsventil
Styringen er ældre og må betragtes som udslidt.
Det vil give en ikke uvæsentligt besparelse at udskifte styringen til en ny styring, hvor alle energiforbrugende elementer indgår, herunder varmvands beholder, 2 varmevekslere, termostatstyring af fremløb til radiator, samt gulvarme i badeværelse.
Beregning viser, at besparelsen ikke kan forrente en ny styring.

- Pumper varme

Forslag 9:

El

- Belysning

Forslag 7: Belysning i kælder bør sammenlægges med punkt 7

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret 2 kummefrysere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013466
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset

Nyere vaskemaskine og tørretumbler
Tørretumbler har aftræk til det fri.
Der er 2 køkkener i børnehaven, 1 i gl. del og 1 i ny del.
Køkkener er forsynet med emhætte, keramisk kogeplader, ovn og opvaskemaskine.
Ved udskiftning af hvide varer anbefales det at købe lav energi A ++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret 3 tørreskabe med afkast til det fri.
2 af skabene er på 1600 W og 1 på 2000W

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af toiletter anbefales det at installere ny type med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	487 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	230 m²
• Opvarmet areal:	542 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	440 | Daginstitution
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	513 kr./MWh
Fast afgift på varme:	12506 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013466
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2009
Energikonsulent: Olav Grønn Hansen Firma: Energihuset

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Olav Grønn Hansen	Firma:	Energihuset
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	40449302
E-mail:	post@ejendom88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2009

Energikonsulent nr.: 103416

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.