



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vembvej 35
 Postnr./by: 7570 Vemb
 BBR-nr.: 661-180925
 Energimærkning nr.: 200013489
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
 Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 58211 kr./år
 - Forbrug: 128360 kWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Bespareselsforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygning anvendes til hotel.
 Bygningen er i 2 plan opført år 2006 med 1448 m² erhversareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygningen - benævnt Vembvej 35, Vemb med BBR nr. 13 på ejendommen, på grund af at den er med separat varmekonsum og at bygningstypen er anderledes med anden BBR-anvendelseskode.

Ejerforhold: Aktie-, anparts- eller andet selskab (undtaget interessentskab).

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger af 25/11-2005.

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,10 eksklusiv fradragsberettigede afgifter, men inklusiv moms. Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepreiser for standard anlæg i "god kvalitet".

Idet der ikke forelå oplysninger om forbrug på ejendommen er det på forsiden angivende oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 200013489

Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009

Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 250 mm.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er 100 mm letbeton med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med betongulv på 220 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftræk i bad og spalteventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. direkte fjernvarmeforsyning fra 2006.
Anlægget er placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i følgende:

1 stk. varmtvandsbeholder på 800 liter og isoleret med 100 mm isolering. Beholderen, der er fra 2006 er placeret i teknikrum.

1 stk. gennemstrømningsveksler. Veksleren, der er fra 2006 er placeret i teknikrum/vaskrum.

Varmtvandsrør er isoleret med 30 mm.

Anlægget er monteret 1. stk. cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UP 20-45. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.



Energimærkning nr.: 200013489

Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009

Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg, desuden er der gulvvarme i badeværelser.

Varmerør ført i teknikrum og i terrændæk er isoleret med 30 mm.
Varmerør ført i bolig er uisolerede.

Der er styring på varmeanlægget.

Anlægget er monteret 1 stk. hovedpumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120, der er tidsstyret i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler og gulvvarme er forsynet med rumfølere.

El

• Belysning

Status: Belysning som bolig: 2 stk. loftlamper, 1 stk. pendel og 1 stk. lysrør pr. hotelværelse. Lyset tændes og slukkes manuelt.

I trappeopgange: loftlamper og pendler. Lyset styres af bevægelsessensor.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1448 m²
- Opvarmet areal: 1448 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.42 kr./kWh
 Fast afgift på varme: 4300 kr./år



Energimærkning nr.: 200013489
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El: 1.1 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200013489
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Christensen
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: lch@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 27-04-2009

Energikonsulent nr.: 250331

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.