Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Furden 1
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-000000
Energimærkning nr.:	200013512
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009
Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31132 kr./år
- Forbrug: 45 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningsbeskrivelse:

Bygningen er i 1 plan opført år 2008 på i alt 982 m² opvarmet etageareal. Erhvervsarealet anvendes primært til butik.

Forudsætninger:

Ved besigtigelsen forelå ikke målfast eller målangivet tegningsmateriale til brug for opmåling af bygningen. Tegninger er senere fremsendt og anvendt til fastlæggelse af arealer og isoleringsforhold.

Konklusion:

Bygningen overholder Bygningsreglementets krav.

Da bygningen er nyopført foreligger der ikke et oplyst varmeforbrug. På forsiden af energimærkningsrapporten er derfor anført det beregnede varmeforbrug for hele ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013512
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 275 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 36 cm hulmur med 125 mm murbatts. Bagmur i tegl. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

Yderdøre er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 250 mm. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med et balanceret ventilationsanlæg af fabrikat Danvent type DV30 placeret på lager. Anlægget betjener butik/lager og er fra 2008. Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde udstyret med varmeflade og køleflade samt recirkulering. Ventilatorerne er med bagudbøjede skovle. Anlægget styres af automatik og sørger for opvarmning af samt køling af butik og lager.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af direkte fjernvarme installeret i teknikrum. Kontor og birum opvarmes ved radiatoranlæg.
Ventilationsanlæg med recirkulering opvarmer butik og lager.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 60 liter isoleret med 30 mm PUR. Beholderen er fra 2007 og er placeret i teknikrum.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013512
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

I kontor/personalerum er varmerør ført seperat til hver varmeflade.

Varmerør ført i teknikrum er isoleret med 25 mm.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysningen i vindfang består af kassearmaturer monteret på loft med 49W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessencor.

Belysningen i butik/lager består af kassearmaturer monteret på loft med 49W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset er tændt hele dagen.

Belysningen i øvrige rum består af kassearaturer monteret på loft med 49W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessencor.

Belysningen i tagrum består af industriarmaturer monteret på loft med 36W T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes mauelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 997 m²
- Opvarmet areal: 982 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet bygningsareal er opmålt til 982 m2. Vindfang ved indgangsparti er ikke medregnet da vindfang skønnes opvarmet til mindre end 15C.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 625 kr./MWh
  Fast afgift på varme: 2250 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200013512		
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009		
Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013512
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	mmn@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2009

Energikonsulent nr.: 102504

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.