Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterstræde 9
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-104932
Energimærkning nr.:	200013526
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009
Energikonsulent:	Jan Tang
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44999 kr./år
- Forbrug: 103 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/09/07 - 01/09/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør til fordeling i Vesterstræde 9	1.1 MWh Fjernvarme	280 kr.	880 kr.	3.1 år
1	Isolering af rør til fordeling i Vesterstræde 13.	1.6 MWh Fjernvarme	420 kr.	1320 kr.	3.1 år
1	Isolering af rør til fordeling i Vestergyde 3.	0.5 MWh Fjernvarme	130 kr.	440 kr.	3.4 år
2	Isolering af rør til veksler i Vestergyde 3.	0.5 MWh Fjernvarme	130 kr.	440 kr.	3.4 år
2	Isolering af rør til veksler i Vesterstræde 13.	1.6 MWh Fjernvarme	420 kr.	1320 kr.	3.1 år
2	Isolering af rør til veksler i Vesterstræde 9	1.1 MWh Fjernvarme	280 kr.	880 kr.	3.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013526
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang Firma: NIRAS A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	5300	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

.

Den samlede ejendom- almennyttige boliger- er opført i 1998 og er fordelt på 3 blokke indeholdende ialt 12 lejligheder.

Vesterstræde 9 med 4 lejligheder.

Vesterstræde 13 med 6 lejligheder.

Vestergyde 3 med 2 lejligheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013526
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang Firma: NIRAS A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som 40 graders gitterspær med røde vingetagsten samt undertag (Danogips).

Der er gipspladelofter i alle rum på 1 sal med undtagelse af trapperum, hvor der opsat træbetonplader. Der er overalt udlagt 250mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som 35 cm hulmur med formur af teglsten og bagmur af letklinkebeton.125 mm hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er fabriksfremstillet udført i træ, monteret med 2-lags energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med 80mm råbeton udlagt på 125mm (Sundolitt) isolering og 150mm kapillarbrydende singels.

I badeværelse er gulvkonstruktionen udført med gulvvarme.

I øvrige rum i boliger er der bøgeparket på strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kontroludsugning fra emhætter og bad via boxventitatorer placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I badeværelse er der gulvvarme forsynet med Danfoss returventil.

I øvrige rum i boliger er der opsat radiatorer med radiatortermostater.

- Varmt vand

Status: Der er opsat varmeveksler med indbygget måler i hver lejlighed.

Forslag 2: Isolering af rør til veksler i Vesterstræde 9

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013526
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang Firma: NIRAS A/S

Forslag 2: Isolering af rør til veksler i Vesterstæde 13

Forslag 2: Isolering af rør til veksler i Vestergyde 3

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen. Der er direkte fjernvarmetilslutning.

I ejendommen er der 4 installationsskakte, hvorfra den enkelte lejlighed er forsynet/tilsluttet.

Forslag 1: Isolering af rør til fordeling i Vesterstræde 9

Forslag 1: Isolering af rør til fordeling i Vesterstræde 13

Forslag 1: Isolering af rør til fordeling i Vestergyde 3.

El

- Belysning

Status: Der er fællesbelysning udvendig samt i trappeopgange.

- Hårde hvidevarer

Status: I hver lejlighed er der opsat køle/fryseskab og komfur med ovn.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 966 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 968 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013526
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang Firma: NIRAS A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	259 kr./MWh
Fast afgift på varme:	18331 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der kan ikke opgøres fælles varmeafregning, idet hver enkelt lejlighed afregner med Thisted Varmeforsyning.

Opmærksomheden henledes på at det oplyste forbrug ikke er tilgængeligt, hvorfor det beregnede forbrug er anvendt

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
3- værelses lejligheder	93	4323 kr.
2 -værelses lejligheder	78	3625 kr.
2-værelses lejligheder	78	3625 kr.
2 -værelses lejligheder	77	3579 kr.
2 -værelses lejligheder	78	3625 kr.
2 -værelses lejligheder	79	3672 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013526
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Tang
Adresse: Åboulevarden 80 8000 Århus
E-mail: jat@niras.dk
Firma: NIRAS A/S
Telefon: 87323232
Dato for bygningsgennemgang: 05-09-2008

Energikonsulent nr.: 103273

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.