



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havrevej 7
Postnr./by: 7700 Thisted
BBR-nr.: 787-54366
Energimærkning nr.: 200013635
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 412520 kr./år
- Forbrug: 1056 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 10/05/07 - 15/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200013635
 Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
 Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ny indgangsparti med energiglas.	9.2 MWh Fjernvarme	2380 kr.
1 Ny indgangsparti med energiglas.	5.6 MWh Fjernvarme	1450 kr.
1 Ny indgangsparti med energiglas	5.5 MWh Fjernvarme	1430 kr.
1 Ny indgangsparti med energiglas.	5.6 MWh Fjernvarme	1450 kr.
1 Ny indgangsparti med energiglas.	5.6 MWh Fjernvarme	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forbindelse med en eventuel større renovering af bebyggelsen kunne det være formålstjenligt med udskiftning af termoruder til lavenergiruder samt eftergåelse og extraisolering af lette ydervægselementer/fyldninger.

Almennyttig boligbyggeri bestående af:

5 etageblokke opført i 3 etager samt kælder med ialt 102 lejligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er 25 graders gitterspær med tagbelægning bestående af bølgeeternitplader.
 Vandrette lofter er isoleret med 225mm mineraluld. Der er pudset loft i samtlige rum.

• Ydervægge

Status: Gavle er 35 cm hulmur med 90 mm mineraluld. Facader er udført som 29 cm hulmur med 70 mm mineraluld. Fyldninger ved vinduer og døre er udført som let konstruktion: 8mm eternit-luftspalte-5mm eternit-75mm mineraluld-12mm karlit.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fabriksfremstillet udført i træ monteret med termoruder. Indgangsdøre/partier er monteret med 1 lag glas.

Forslag 1: Ny indgangsparti med energiglas



Energimærkning nr.: 200013635
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



Forslag 1: Ny indgangsparti med energiglas.

Forslag 1: Ny indgangsparti med energiglas.

Forslag 1: Ny indgangsparti med energiglas.

Forslag 1: Ny indgangsparti med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Dæk over kælder består af 120mm jernbeton med 50mm mineraluld samt 22 mm bølgeparket på strøer.

- Kælder

Status: kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udluftning fra badeværelser. Emhætter i køkkener.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg. Der er blandesløjfe med vejrkompensator. Radiatorer med termostatventiler i hvert rum undtaget badeværelserne.

I badeværelserne er der vandbaseret gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af varmtvandsbeholdere AJVA type 4 med pladevarmeveksler Alfa Laval som ladekreds.
Der er cirkulationsledning på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fra etageblok 1-5 fordeles varme og varmt brugsvand til rækkehuse.

El

- Belysning

Status: Der er opsat standerlamper i fællesareal.

Herudover er der fællesbelysning i trappeopgange samt i kælder i etageblok 1-5 .



Energimærkning nr.: 200013635
 Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
 Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



• Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret køleskab, komfur med ovn og emhætte i samtlige lejligheder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 7983 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 7991 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	259 kr./MWh
Fast afgift på varme:	138972 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Boligselskabet foretager årlig varmeafregning over for Thisted Varmeforsyning.

Oplyst forbrug for perioden 1.6.2006 til 31.5.2007 var kr. 743.493.- for Lejerbo Afd. 122.

Dog skal opmærksomheden henledes på, at det oplyste forbrug er anført som det beregnede forbrug.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200013635

Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009

Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S

6 2- værelses lejligheder, 24 3- værelses lejligheder	2411	124463 kr.
6 2-værelses lejligheder, 12 3-værelses lejligheder	1393	71910 kr.
6 2-værelses lejligheder, 12 3-værelses lejligheder	1393	71910 kr.
6 2-værelses lejligheder, 12 3-værelses lejligheder	1393	71910 kr.
6 2-værelses lejligheder, 12 3-værelses lejligheder	1392	71859 kr.



Energimærkning nr.: 200013635
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Tang
Adresse: Åboulevarden 80 8000 Århus
E-mail: jat@niras.dk

Firma: NIRAS A/S
Telefon: 87323232
Dato for bygningsgennemgang: 16-04-2009

Energikonsulent nr.: 103273

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.