Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helsingørvej 18
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-041616
Energimærkning nr.:	200013806
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

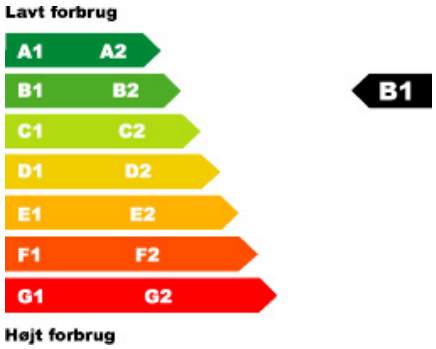
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Administrations- og produltionsbygning. Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

Nyopført Administration- og produktionsbygning
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Energirammeberegning fra Rådg. Ingfa. Benny Hansen A/S af maj 2008.
Nøgletal fra SBi BE06 ver. 2.7.5.2.
Kedeldata fra Bosch.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013806
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilationsdata fra Systemair A/S.
Belysningsoversigt fra Luminex A/S
Tagisoleringsdata fra Hetag Tagmaterialer A/S.
Ovenlysdata oplyst af Unilight A/S.
Energidata på vinduer og døre fra FP Aluglas A/S.
BBR-ejermedelelse af 15-05-2009.
Tegninger:
Nr. 200D af 05-02-2009 1:500 Beliggenhedsplan.
Nr. 202H af 05-02-2009 1:100 stueplan.
Nr. 203G af 05-02-2009 1:100 1 Salsplan.
Nr. 204C af 11-08-2008 1:50 Snit A-A.
Nr. 205D af 18-08-2008 1:50 Snit B-B.
Nr. 206C af 14-08-2008 1:50 Snit C-C og delsnit F-F.
Nr. 207D af 11-08-2008 1:50 Snit D-D.
Nr. 208D af 14-08-2008 1:50 Snit E-E.
Nr. 300E af 05-02-2009 1:100 Facader.

En samlet ejendom (bygning) som består af sammenbygget administration og produktion.

BBR kode 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 2078 m². Administrationen er beregnet til 811 m² og produktionen er beregnet til 1266 m².

Der er, i beregningen, regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Administration: 2 lag tagpap, kileskåret tagisolering med gennemsnitstykkelse 335 mm. 220 mm huldæk. U-værdi 0,12 W/m²k.
Produktionen: 2 lag tagpap på 195 mm isolering, 127 mm ståltrapezplader med fald på stålspær. U-værdi 0,19 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Administration: 420 mm betonsandwichelementer. U-værdi 0,30 W/m²k.
Produktionen: 300 mm H+H gasbetonelementer. U-værdi 0,40 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Administration: Partier i trapperum samt partier i nord- og sydgavle er alu. rammer med 2-lags lavenergiruder. gennemsnitlig U-værdi 1,60 W/m²k. Resterende vinduer og døre er træ/alu. elementer med 2-lags lavenergiruder. U-værdi mellem 1,30 - 1,50 W/m²k. Ovenlys i trapperum er med polykarbonat kuppel. U-værdi 0,18 W/m²k.
Produktion: Porte er Alu. ledhejseporte fra Nassau. U-værdi 1,42 W/m²k. Resterende vinduer og døre er træ/alu. elementer med 2-lags lavenergiruder . U-værdi mellem 2,20 - 1,30 W/m²k. Ovenlys er hvælvet ovenlys med 7-lags polykarponatl. U-værdi 0,18 W/m²k.
Alle vinduer og døre i facaderne er fra FP Aluglas A/S og er med solafskærmende glas. Partier med emalit (fyldninger) er oplyst til at være isoleret med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013806
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Administration: 100 mm beton , 2 x 150 mm isolering på afrettet sand. U-værdi 0,10 W/m²k.
Prodiktion opvarmet til 15° C.: 150 mm beton, 50 mm isolering på afrettet sand. U-værdi 0,30 W/m²k.
Prodiktion opvarmet til 18° C.: 150 mm beton, 150 mm isolering på afrettet sand. U-værdi 0,20 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Produktion: Der er naturlig ventilation gennem porte, vinduer og døre.
Administration: I kontorlokaler er der mekanisk balanceret ventilation med Danvent DV20 VAV-anlæg fra Systemair med varmeflade og varmegenvinding (luft/luft). Ventilationsanlægget er placeret på taget over administrationen. Der er naturlig ventilation i trapperum. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra toiletrum m.v. med 104 W. TFER 200 Roof fan fra Systemair A/S.

Varme

- Køling

Status: Der er køling på serverrummet. Køling er ikke medtaget i energiberegningen.

- Varmeanlæg

Status: Administration: Væghængt kondenserende gaskedel mærke Bosch CeraPurMaxx ZBR 90-1 A. Nominel effekt 84 kW. Varme anlægget er placeret i teknikrummet på 1 sal.
Produktion: hallerne opvarmes med 5 naturgasfyrede strålevarmemoduler af mærket CELSIUS 360, Panrad strålevarmemoduler. 1-trinds brænder FRA2 med en nominel effekt 20 kW. Strålevarmemoduler er placeret oppe under loftet i hallerne.

- Varmt vand

Status: Metro 6440 110 liters varmtvandsbeholder. Fremløb til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm isolering. Der er 3-trinds ladekredspumpe mærke Grundfoss UPS 25-40 180 25-35-45 W. Pumpen er indstillet på trind I. Fremløbstemperaturen er aflæst til 68° C. og returløbet til 52° C. Der er recirkulation på det varme brugsvand med Grundfoss UP30-07 50 W. cirkulationspumpe som er i konstant drift. Der er ca. 2,4 m. uisoleret recirkulationsrør.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs system. Frem/retur-løb fra kedelen til blandepot er med 3-trinds Grundfos UPS 25-80 180 130-175-190W. cirkulationspumpe. Pumpen er indstillet på trind III. Fremløbstemperaturen er aflæst til 75° C.
Blandesløjfen til radiatorkredsen er med Grundfos ALPHA 2 25-60 180 5-45W. behovsstyret cirkulationspumpe og 3-vejs motorstyret ventil. Pumpen er indstillet på AUTO. Fremløbstemperaturen er aflæst til 72° C og returløbet til 42° C.
Blandesløjfen til varmefladen på ventilationsanlægget er med 3-trinds Grundfos UPS 25-40 180 25-35-45W. cirkulationspumpe og 3-vejs motorstyret ventil. Pumpen er indstillet på trind III. Alle varmerør er isoleret med 30-50 mm isolering.

- Automatik

Status: Vejrkompenseret kedelstyring er med Junkers TA 271. Der er termostatventiler på alle

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013806
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

radiatorerne.

El

- Belysning

Status:

Trapperum administration:
6 stk. downlight med 1x26W HF.
2 stk. loftlamper med 1x41W.
Service- og toiletrum administration:
17 stk. downlight med 1x26W HF.
2 stk. loftlamper med 1x41W.
4 stk. loftarmaturer med 2x24W. HF.
4 stk. loftarmaturer med 2x36W. OT komp.
Kontorlokaler administration:
6 stk. downlight med 1x26W HF.
55 stk. loftarmaturer med 2x24W. HF.
Produktion:
59 stk. loftarmaturer med 2x58W. komp.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	2078 m²
• Opvarmet areal:	2078 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013806
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.