Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Porschevej 1
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-000000-001
Energimærkning nr.: 200013859
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

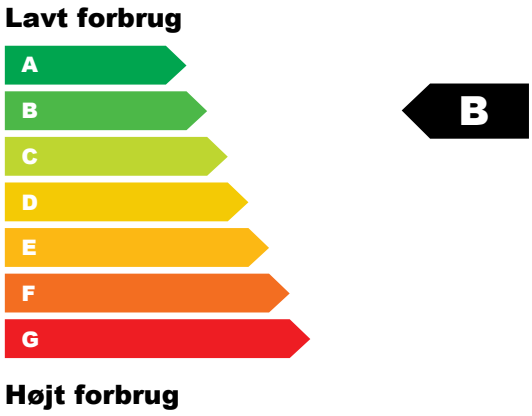
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 0 kr./år



Energimærkning nr.: 200013859
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

Der er opført en opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Det anbefales at foretage måndlige aflæsninger af vand-, varme- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere ureglmæssigheder i forbruget.

Ejendommen anvendes som administration og lagerbygning.

Det samlede opvarmede areal er 815 m2.

Forbrug er ikke oplyst, da ejendommen er nyopført.
Der er ingen forslag til besparelser, da bygningen er nyopført.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3421.35464.



Energimærkning nr.: 200013859
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Adm. bygn.:
Loft og tag isoleret med 300 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.
Lager:
Loft og tag isoleret med 200 mm polystyren + 70 mm mineraluld iht. tegningsmaterialet.

- **Ydervægge**

Status: Adm. bygn.:
Ydervægge isoleret med 190 mm mineraluld i 410 mm teglstenshulmur iht. tegningsmateriale.
Lager:
Let ydervæg isoleret med 245 mm mineraluld i panelvæg (bue) iht. tegningsmateriale.
Let ydervæg isoleret med 200 mm mineraluld i panelvæg iht. tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Adm.bygning.:
Vinduer og døre i træ/alu med 2 lags energiglas.
Lager:
Vinduer og døre i træ/alu med 2 lags energiglas.
Port i alu. med mineraluld.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Adm. bygn.:
Terrændæk isoleret med 200/275 mm polystyren iht. tegningsmaterialet.
Lager:
Terrændæk isoleret med 200 mm polystyren iht. tegningsmaterialet.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**



Energimærkning nr.: 200013859
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding og varmeflade. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler.
Ventilationsanlægget er af typen Danvent DV time 10.

Desuden er der udsugningsventiler i køkken og toiletrum.
Der er naturlig ventilation i lagerrum og enkelte andre rum.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas.
Kedlen er installeret på 1. sal over omklædningsrum.
Anlæget er et centralvarmeanlæg til forsyning af radiatoranlæg og gulvvarme.
Kedlen er af typen Bosch Cenpurmaxx ZBR 65-1 A 23 kondenserende med ekstern varmtvandsbeholder.
Varmtvandsbeholderen er af typen Bosch 110 l, isoleret og med kappe.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvand produceres via varmtvandsbeholder. Der er pumpecirkulation.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via 2 strengs radiatoranlæg, gulvvarme og varmeventilatorer.

Der er 3 stk. Grundfos UPS og 1 stk. Magna pumpe til cirkulation.

- **Automatik**



Energimærkning nr.: 200013859
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Varme

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene består af armaturer med 55 W PL-rør, loftlamper med 26 og 18 W kompaktlysrør og enkelte 18 W lysrør. Der er personfølere på toiletter og enkelte andre rum.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 815 m²
- **Opvarmet areal:** 815 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelse af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas: 7,14 kr. pr. m³



Energimærkning nr.: 200013859
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200013859
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23, 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	hbj@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-05-2009

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.