



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Næstvedgade 36
 Postnr./by: 2100 København Ø
 BBR-nr.: 101-445542
 Energimærkning nr.: 200013869
 Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 218 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 23/10/07 - 15/10/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Bygn 002 Efterisoler boligen indiv. med 50 mm isoleringer + afsluttende plade + flytning af radiato	16 MWh Fjernvarme	8770 kr.	167903 kr.	19.1 år
3 Bygn 002 Efterisoler væggen mellem trapperum og loftrum med 150 mm isolering	0.5 MWh Fjernvarme	260 kr.	960 kr.	3.7 år
4 Bygn 002 Efterisoler skrå tag/loft i trappeopgang + 50 mm isolering + gibsplade	1.2 MWh Fjernvarme	630 kr.	4050 kr.	6.4 år
4 Bygn 001 Montering af ventilationsanlæg - genvindingsanlæg - i kælderen	31 MWh Fjernvarme , 1481 kWh el	19800 kr.	200000 kr.	10.1 år
5 Bygn 001 Montering af PIR-anlæg i lokalene	-1.3 MWh Fjernvarme , 3064 kWh el	5450 kr.	47550 kr.	8.7 år
5 Bygn 002 Efterisoler loftet med 100 mm isolering på træskellet. Der afsluttes med	8.7 MWh Fjernvarme	4670 kr.	49560 kr.	10.6 år



Energimærkning nr.: 200013869
 Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

16 mm krydsfiner				
6 Bygn 002 Efterisolering over loft i trappeopgang med 200 mm isolering	0.4 MWh Fjernvarme	200 kr.	700 kr.	3.5 år
6 Bygn 001 Ændring af pumpeindstillingerne på pumperne	613 kWh el	1230 kr.	1200 kr.	1 år
12 Bygn 002 Montering af PIR-følere i trappeopgang.	-0.6 MWh Fjernvarme , 1209 kWh el	2090 kr.	5175 kr.	2.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	12730	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	43100	kr./år
• Investeringsbehov:	477100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 200013869
 Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Bygn 001 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og fortsatvinduer med nye vinduer med energiglas	1.4 MWh Fjernvarme	760 kr.
1 Bygn 002 Efterisolering af kælderydervæggene med 100 mm isolering	2.1 MWh Fjernvarme	1140 kr.
2 Bygn 001 Udskiftning af yderdøre - vest og øst - med isolerede døre med energiglas	3.1 MWh Fjernvarme	1670 kr.
3 Bygn 001 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og fortsatvinduer med nye vinduer med energiglas	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.
7 Bygn 002 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med nye energiglasvinduer, kælder	0.9 MWh Fjernvarme	500 kr.
8 Bygn 002 Udskiftning af termoglas i vinduer - med energiglas	2.5 MWh Fjernvarme	1320 kr.
9 Bygn 002 Komplet udskiftning af eksisterende yderdøre med isolerede døre med energiglas.	0.7 MWh Fjernvarme	350 kr.
10 Bygn 002 Udskiftning af døren mellem trapperum og loftrum med isoleret dør	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.
11 Bygn 002 Udskiftning af eksisterende varmtvandsbeholder med ny 110 liter med elpatron og fjernva	5.2 MWh Fjernvarme - 1602 kWh Elvarme , 527 kWh el	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommenes (bygning 001 og 002) samlede varmemålerforbrug er oplyst til ca. 202 MWh (2008) svarende til 218 MWh pr. normalår (graddagskorrigeret), svarende til 171,9 kWh/m².

Det beregnede energiforbrug svarer til ca 251.9 MWh pr. år, svarende til 198,7 kWh/m². Der er konstateret en rimelig sammenhæng mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen til varmemålerafvigelsen skyldes, at for bygn 002 er der ikke modregnet varmetilskud fra belysningen i ejendommen, da ejendommen anvendes som privat bolig.

Gennemsnitlige afkøling registreret over fjernvarmemåleren siden opsættelse har været 34,7 grader C

Bygn 001

I energirapporten er der ikke forudsat efterisoleringen af indvendige ydervægge, grundet bygningens indvendige arkitektoniske udseende.

Ved ændring af indvendige ombygninger skal der udarbejdes arkitektprojekter til dette.

Bygn 002



Energimærkning nr.: 200013869
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Der er i energirapporten anbefalet indvendige efterisoleringer af ydervæggene i beboelsen. Dette anbefales først udført, når nuværende beboer er fraflyttet bygningen.

Bygn 001 og 002

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

I forbindelse med udarbejdelse af nærverende energimærke er der modtaget plantegninger, snit- samt facadetegninger. Der er ikke forelagt anlægstegninger over varmforsyningsanlæg.

Tegningsmaterialet for bygn 001 og 002 har manglet specifikke snittegninger og bygningsmæssige informationer om bygningernes udførelser ved opførelsen samt ved efterfølgende renoveringer.

Der er foretaget vurderinger af konstruktionsopbygningerne ud fra normal kutume på opførelsestidspunktet af konstruktionerne. Disse vurderinger indgår i beregningerne i energirapporten.

Bygning 001 (Tidligere pumpebygning)

Bygningen anvendes d.d. som fritidshjem for unge mennesker.

Bygningen blev totalt renoveret i 2005, hvor indvendige konstruktioner blev nedtaget. VVS-, el- ventilations- og sprinklerinstallationer blev udskiftet ved renoveringen i 2005.

Tagkonstruktionen blev renoveret og efterisoleret med 200 mm isolering samt der blev monteret tagvinduer energiglas - i bygningen.

Bygningen er i dag - en delvis indvendig en åbent indvendig bygning - med aktiviteter for unge.

Både ud- og indvendig er bygningen bevaret i oprindelig bygestil med rå teglstensydervægge.

Nogle af de oprindelige installationer / konstruktioner er bibeholdt for et samlet helhedssyn af bygningens indre.

NOTE: Ved evt. senere efterisoleringer af indvendige teglstensydervægge skal dette designes af arkitekt for at kunne bevare det samlede gode arkitektoniske view. Der er ikke foreslået indvendige efterisoleringer af ydervæggene grundet forannævnte forhold.

Gennemgangen af bygningen er foretaget med den daglige leder Søren Bot, den 06.05.2009

Bygn 002

Bygningen er sammenhørende med Fritidshjemmet hvorfra vand- og varmforsyningerne kommer.

Bygningen anvendes d.d. til privatbeboelse - bestående af KUN 1 person - og består af henholdsvis kælder, stue- og 1 salsetage.

Gennemgangen af bygningen er foretaget med beboeren Illa Pedersen, den 11.05.2009

Bygn 001 og 002

Alle rum i bygningerne var tilgængelige

Bygn 001

Det blev oplyst, at der foretages månedlige aflæsninger, som bliver indgivet til Københavns Ejendomme.

Bygn 002

Ukendt om der foretages aflæsninger af varmeforbruget.



Energimærkning nr.: 200013869
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygn 001
Tagkonstruktionen er renoveret i 2005 og der er foretaget efterisolering af tagkonstruktionen.

Taget er opbygget som:
Skifertag, tagkonstruktion er med 200 mm isolering. Der er monteret 25 mm træbetonplader mellem gitterspærerne indvendigt loft mellem spærrene.
Der er indbygget tagvinduer i tagkonstruktionerne

Bygn 002
Bygningens tag er udført med skifer. Der er ingen membran under skifertaget.
Loftrumets gulv består af brædder, så det danner et loftgulv, der ligger direkte på etageadskillelsen.
Beboeren oplyste, at der aldrig er foretaget nogen efterisolering af loftgulvet. (Har boet i bygningen i over 40 år)

Forslag 4: Bygn 002
Efterisolering af indvendigt loft/tag i trappeopgangen med 50 mm isolering på træskellet. Der afsluttes med gibsplade.

Forslag 5: Bygn 002
Efterisolering af loftet i tagrummet med 100 mm isolering på træskellet. Isoleringen udlægges oven på eksisterende loftgulv. Der afsluttes med 16 mm krydsfinerplade som loftgulv.

Forslag 6: Bygn 002
Der foretages efterisolering af loft over trappeopgang ved udlægning af 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Bygn 001
Fundamentene består af 70 cm betonfundamenter
Ydervæggene består af 60 cm teglstensvægge. Væggene vurderes som værende massive.
Der er ikke kendskab til, at der er hulrum i ydervæggene.

Ydervæggene trænger flere steder til efterfugning.

NOTE: Det anses ikke muligt at foretage efterisolering af indervæggen i bygningen, da dette vil ødelægge det samlede helhedsindtryk af bygningens indre.
Ved evt. efterisolering af indvendige ydervægge, skal der udføres et arkitektprojekt på dette.

Bygn 002
Ydervæggene består af 47 cm massive teglstensvæg, som er pudset indvendigt.

Forslag 2: Bygn 002
Der udføres efterisolering af indervæggene i boligen med 50 mm isolering på træskellet. der afsluttes med plade.
Der foretages tilpasninger ved rørinstallationer for varmeanlægget i bygningen.
NOTE: Efterisoleringen af ydervæggene bør først foretages ved nuværende beboers fraflytning af boligen.

Forslag 3: Bygn 002



Energimærkning nr.: 200013869
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Efterisolering af skillevæggen mellem trappeopgangen og loftrummet med 150 mm isolering, som fastgøres med tråd.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygn 001
Bygningens vinduer er 1 lag glas med fortsatvinduer.
Vinduerne til kælderen er med 1 lag glas
Vinduerne i tagkonstruktionen er udført med energiglas
Yderdørene er af lette dørekonstruktioner med 1 lag glas.

Bygn 002
Vinduerne i bygningen er med termoglas.
Yderdøren er med 1 lag glas
Tagvinduerne - tagrummet - er med 1 lag glas.

Forslag 1: Bygn 001
Udskiftning af vinduer (nord og syd) med 1 lag glas og fortsatvinduer med nye vinduer med energiglas

Forslag 2: Bygn 001
Udskiftning af eksisterende yderdøre med nye døre med energiglas. Udskiftning af faste vinduesglas i dørpartierne med energiglas.

Forslag 3: Bygn 001
Udskiftning af vinduer (Øst og vest gavle) med 1 lag glas og fortsatvinduer med nye vinduer med energiglas

Forslag 7: Bygn 002
Udskiftning af eksist. 1 lag glas vinduer i kælder med nye vinduer med energiglas

Forslag 8: Bygn 002
Udskiftning af termoglas i vinduer - med energiglas. Eksisterende vinduesrammer genanvendes.

Forslag 9: Bygn 002
Udskiftning af nuværende yderdør med ny isoleret dør med energiglas.

Forslag 10: Bygn 002
Udskiftning af massiv dør mellem trappeopgang og loftrummet med isoleret dør

• Gulve og terrændæk

Status: Bygning 001
Gulvene i bygningen består af beton på jord.
Gulve (kælder) er der 200 mm isoleringsplader. Oven på disse er der udlagt gulvvarmeslanger, sand samt træstykker - sat på højkant.
Gulve i stueetagen på terrændæk er beton på jord.

Bygn 002
Kældergulvet er beton på jord.



Energimærkning nr.: 200013869
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Gulve i indgangspartier - stueniveau - er betongulve.

• Kælder

Status: Bygn 001
Kælderen anvendes generelt som aktiviteringsrum. Øvrige kælderrum anvendes til depoter, toiletter osv.
Kælderen er opvarmet

Bygn 002
I kælderen er indrettet 2 baderum, tørrerum, varmecentral samt depotrum.
Kælderen er opvarmet

Forslag 1: Bygn 002
Efterisolering af kælderydervæggen med 100 mm isolering på træskellet. Der afsluttes med plade.
NOTE: Der udføres ikke efterisolering af kælderydervæggene i vådrum samt på væg i kælderen, hvor der er varmerørsinstallationer.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygn 001
Anlægget er fra 2005
Der er ingen ventilationsanlæg i bygningen.
Der er central fælles udsugningsanlæg - ventilator - for hele bygningen med afkast over tag.
Udsugningsventilator er opstillet i varmecentral. (Få data på anlægget)
Fabrikat: Exhausto
Type: BES B314541 MGE
Effekt: 420 W
Styring: Automatisk med styrerelæ for luftbelastningsregulering.
Driftstid: kl. 10.00-18.00
Der er udsugning fra toiletter, depotrum, og øvrige lokaler.

Bygn 002
Der er kun naturlig ventilation i bygningen

Varme

• Køling

Status: Bygn 001 og 002
Der forefindes ikke air-condition i bygningen

• Varmeanlæg

Status: Bygn 001
Varmeanlægget er etableret i 2005

Fjernvarmeforsyningen til Præstøgade 21 (samt til Næstvedgade 26) leveres fra Københavns Energi.
Fjernvarmemåleren i bygningen, data den 06.05.2009:
- 948,376 MWh



Energimærkning nr.: 200013869
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

- 23471 m³
- 54654 timer
Temp. sæt for fjernvarme: 77/50 grader C

VARMECENTRAL - kælderen, er opstillet følgende:

Fjernvarmeanlæg:
Fabrikat: Cetetherm, type CETETUBE 700 EH
Mærkeeffekt: 100 kW
Alder for veksler: Årgang 2005
Radiatoranlægget:
Temp. i grader C (forsyning): 62 grader C
Temp. i grader C (returløb): 49 grader C
Aktuel afkøling i grader C: 13 grader C

Ekspansionsbeholder
Fabrikat: Pneumatex
Type: PMU
Størrelse: 200 liter

Automatiskskab:
Fabrikat: Grundfoss
Type: LC 11100

Cirkulationspumpe - hovedpumpe:
Fabrikat og type: Grundfoss, type UPE 32-60
Reguleringsmulighed: Trinløs.
Pumpeeffekt nominelt i W: 40-100 W
Indreguleret: Trinløs - 100 %
Forsyningsområde: Hovedpumpe for varmeanlægget

Pumpe nr: Radiatoranlæg for bygningen
Fabrikat og type: Grundfoss, type UPE 25-80
Reguleringsmulighed: Trinløs
Pumpeeffekt nominelt i W: 40-250 W
Indreguleret: 100 %
Forsyningsområde: Radiatoranlæg i bygningen

Cirkulationspumpe for gulvvarme for toiletterne, kælderen
Fabrikat og type: Grundfoss, type UPS 15-60 80
Reguleringsmulighed: 3 trin
Pumpeeffekt nominelt i W: 45-65-90 W
Indreguleret: Trin 1
Tempeturstyring: Manuel termostatventil.

Cirkulationspumpe for gulvvarme på kælderen
Fabrikat og type: Grundfoss, type UPS 15-60 80
Reguleringsmulighed: 3 trin
Pumpeeffekt nominelt i W: 45-65-90 W
Indreguleret: Trin 1
Tempeturstyring: Manuel termostatventil.

Cirkulationspumpe for gulvvarme for stueetagen
Fabrikat og type: Grundfoss, type UPS 15-60
Reguleringsmulighed: 3 trin
Pumpeeffekt nominelt i W: 45-65-90 W
Indreguleret: Trin 1
Tempeturstyring: Manuel termostatventil.



Energimærkning nr.: 200013869
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

NOTE:

Der er en radiator i depotrum i kælderen, hvor emballageplastiken ikke er aftaget efter opsættelse af radiatoren (Varmeafgivelsen fra radiatoren er meget begrænset).

Temperatursættet for varmenalægget er sat til 60/35 grader C, da varmeanlægget er en blanding mellem radiatorvarme og gulvvarme.

Bygn 002

Varmeforsyningen kommer fra bygning 001 (Præstøgade 21). I kælderen er der blandesløjfe for varmeregulering af bygningen.

Cirkulationspumpe for bygn 002:

Fabrikat og type: Grundfoss, Type UPS 25-60 180
Reguleringsmulighed: 3 trin
Pumpeeffekt nominelt i W: 90-65-45 W
Indreguleret: Trin 2
Forsyningsområde: Varmeanlægget.
Temperatursæt for radiatoranlægget: 68/55 grader C

Vejrkompenseringsanlæg:

Fabrikat: Reci
Type: Recitherm 2010

Forslag 4: Bygn 001
Etablering af genvindingsanlæg med tilslutning til eksisterende udsugningsanlæg. Der etableres indblæsningskanaler - indblæsningsposer - i kælderetagen.
Der etableres friskluftindtag i facadefor genvindingsanlægget

Forslag 11: Bygn 002
Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes ned en ny 110 liter varmtvandsbeholder, som både kan tilsluttes fjernvarme samt der er monteret med elpatron for sommerdrift.
Eksisterende varmtvandsbeholder fjernes.

• **Varmt vand**

Status: Bygn 001
I varmecentralen er opstillet varmtvandsbeholder:
Varmtvandsanlægget er fra 2005

VARMTVANDSBEHOLDER:

Fabrikat: Metro, type 20020
Beholderstørrelse: 200 liter
Isoleringsmængde i mm: 75 mm PUR
Årstal på beholder: 2005
Placering : Opvarmet lokale
Sammenbygget med fjernvarmeforsyningen
Temp. i grader C i top af beholder: 55 grader C
Temp. i grader C cirkulation - varmt vand: 51 grader C
Temp. i grader C for fremløb - fjernvarme - i rørledning: 76 grader C
Temp. i grader C for retur - fjernvarme - fra rørledning: 53 grader C
Koldt vandsmåler til varmtvandsbeholder: 233 m3.

CIKULATIONSPUMPE:

Fabrikat og type: Grundfoss, Type ALPHA +, 25-40
Alder: 2005
Driftregulering: Trinløs



Energimærkning nr.: 200013869
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Maks. effekt i W: 40-100 W
Drifttid: Konstant 100 %

Bygn 002
Varmt vand produceres i METRO varmtvandsbeholder

VARMTVANDSBEHOLDER:
Fabrikat: METRO
Beholderstørrelse: 150 liter (Vurderet, ingen data på beholder)
Isoleringsmængde i mm: 75 mm
Placering: Opvarmet lokale
Sammenbygget med varmforsyning: Fjernvarme - radiatorvand
Temp. i grader C i top af beholder: 60 grader C
Retur i cirkulationsledningen: 60 grader C
Temp. i grader C for fremløb - radiatorvand - i rørledning: 60 grader C
Temp. i grader C for retur - radiatorvand - fra rørledning: 58 grader C

CIRKULATIONSPUMPE:
Fabrikat og type: Grundfoss, type UP 20-15 N 150
Driftregulering (trin, elektronisk etc.): Fast indstilling
Maks. effekt i W: 65W
Drifttid: 24 timer

• Fordelingssystem

Status: Bygn 001
Anlægget er 2005
Bygningen har følgende varmeanlægsformer:
Gulvvarme med selvstændige varmereguleringer: Kælder, stueplan og 1 sal
Der er 2 strenget varmeanlæg med radiatorer med termostatventiler.
Det er oplyst, at der er problemer med varmeanlægget, siden det blev monteret.

Bygn 002
Der er 2 strenget varmeanlæg med radiatorer med termostatventiler.
Det er oplyst, at varmeanlægget ikke altid fungerer optimalt.

• Armaturer

Status: Bygn 001 og 002
Alle armaturer er med perlatorer
Armaturer bør monteres med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

• Automatik

Status: Bygn 001
Der automatik til styring af varmeanlægget, herunder selvstændig styring af hvert enkelt varmeslangeanlæg.
Der er automatik til styring af udsugningsanlægget, som styres ved belastningsregulering.

Bygn 002
Der er RECI automatik til styring af blandesøjfeventilen i kælderen

• Pumper varme

Forslag 6: Bygn 001
Ændring af pumpeindstillingerne på cirkulationspumperne, så pumpeindstillingerne generelt



Energimærkning nr.: 200013869
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



nedsættes med et pumpettrin.

EI

• Belysning

Status: Bygn 001
Belysningen blev udskiftet i 2005
Der forefindes følgende belysninger:
Hallen: Nedhængte loftlamper, loftarmaturer med neonrør
Halogenpærer i bl.a. toiletter med PIR-følere
Vægmonterede lamper med energipærer
Lysarmaturer med 18 W neonrør

Søren Bot oplyste, at foretages udskiftning af halogenpærerne med energipærearmaturer, hvor der er muligt, efterhånden som de går i stykker for at reducere elforbruget.

Der er monteret udvendig udebelysning - projektører - på legepladsen, som slukkes manuelt ved lukning af fritidshjemmet om aften.

Bygn 002
Der er monteret glødepærer i bygningen. Belysning i beboelse medtages ikke i energirapporten, da den anvendes som privat bolig.

Forslag 5: Bygn 001
Montering af PIR-anlæg på belysningssteder, hvor der ikke er PIR-anlæg. PIR-anlæggene foretager tænd og sluk af belysningen - afhængig af personbelastning i rummet.

Forslag 12: Bygn 002
Der monteres PIR-følere i trappeopgangen fra kælder til loftrum

• Hårde hvidevarer

Status: Bygn 001
Der er opstillet køle- fryseskab, opvaskemaskine.

Bygn 002
Komfur, køleskab, osv.

Når der anskaffes nye elapparater skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Elselskabet (eller forhandleren) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Bygn 001 og 002
Toiletter er 2 skyls toiletter
Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200013869
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

- Solvarme

Status: Bygn 001 og 002
Der forefindes ikke solvarme- eller varmepumpeanlæg i bygningerne

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1894
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 967 m²
- Opvarmet areal: 1268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kejd. nr. 3611

Bygning 001

Beregnet opvarmet areal er på: 986 m²

BBR-oplyst til et erhvervsareal på: 967 m²

I energirapporten er der anvendt beregnet opvarmet arealer: 986 m²

Bygning 002

Beregnet opvarmet areal er på: 282 m²

BBR-oplyst boligareal er på: 189 m²

I energirapporten er der anvendt beregnet opvarmet arealer: 282 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	25360 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200013869
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Christensen	Firma:	BALSLEV
Adresse:	Produktionsvej 2 2600 Glostrup	Telefon:	72 17 72 17
E-mail:	jan@balslev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2009

Energikonsulent nr.: 103049

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.