Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haldagervej 53
Postnr./by: 9440 Aabybro
BBR-nr.: 849-047973-001
Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 29.132 kr./år
- **Forbrug:** 4.080,0 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 01-01-2008 - 01-01-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmefordelingsrør	5 kWh el 82,7 m³ naturgas	600 kr.	900 kr.	1,5 år
2	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3 kWh el 56,4 m³ naturgas	500 kr.	900 kr.	2,1 år
3	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	132 kWh el 93,6 m³ naturgas	900 kr.	2.000 kr.	2,3 år
4	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	157 kWh el 1.030,0 m³ naturgas	7.700 kr.	40.000 kr.	5,3 år
5	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	10 kWh el 182,7 m³ naturgas	1.400 kr.	3.500 kr.	2,6 år
6	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	449 kWh el	800 kr.	2.000 kr.	2,7 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	10.087	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	1.229	kr./år
• **Besparelser i alt**	11.316	kr./år
• **Investeringsbehov**	49.250	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
7	V02 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 23,6 m³ naturgas	200 kr.
8	V03 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 10,0 m³ naturgas	73 kr.
9	V10 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	5 kWh el 85,5 m³ naturgas	700 kr.
10	V08 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 25,5 m³ naturgas	200 kr.
11	V07 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 7,3 m³ naturgas	53 kr.
12	(23)01 - Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	5 kWh el 89,1 m³ naturgas	700 kr.
13	V04 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 9,1 m³ naturgas	66 kr.
14	V05 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3 kWh el 54,5 m³ naturgas	400 kr.
15	V06 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 12,7 m³ naturgas	92 kr.
16	V05 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 26,4 m³ naturgas	200 kr.
17	(35)01 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	10 kWh el 165,5 m³ naturgas	1.200 kr.
18	V09 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	10 kWh el 170,0 m³ naturgas	1.300 kr.
19	D01 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 17,3 m³ naturgas	200 kr.
20	D01 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 17,3 m³ naturgas	200 kr.
21	D03 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 17,3 m³ naturgas	200 kr.



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
22	D03 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 16,4 m³ naturgas	200 kr.
23	D02 - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 16,4 m³ naturgas	200 kr.
24	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	16 kWh el 283,6 m³ naturgas	2.100 kr.
25	V01 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2 kWh el 28,2 m³ naturgas	300 kr.
26	V01 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	3 kWh el 56,4 m³ naturgas	500 kr.
27	V01 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	3 kWh el 53,6 m³ naturgas	400 kr.
28	Ny Metro 110 L varmtvandbeholder	1 kWh el 20,0 m³ naturgas	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1978 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer. Der er udført tilbygning i 1990.
Boligen er opført i 1978 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer. Der er udført tilbygning i 1990.

2 stk. Bygning nr. 001 og 003 i henhold til BBR-meddelse.
2 stk. Bygning nr 001 og 003.

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: (35)01 - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
(35)02 - Skråtag (parellel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
(35)03 - (35)03 - Skråtag (parellel tag) er isoleret med 125 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Bygningsdele

Forslag 17: (35)01 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: (21)01 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
(21)02 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: D01 - Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
D01 - Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
D02 - Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
D03 - Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
D03 - Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
V01 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V01 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V01 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V02 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V03 - Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V04 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V05 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V05 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V06 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V07 - Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V08 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
V09 - Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
V10 - Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 7: V02 - Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 8: V03 - Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Bygningsdele

Forslag 9: V10 - Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 10: V08 - Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: V07 - Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 13: V04 - Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: V05 - Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: V06 - Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 16: V05 - Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18: V09 - Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 19: D01 - Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: D01 - Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 21: D03 - Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 22: D03 - Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 23: D02 - Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Bygningsdele

Forslag 25: V01 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 26: V01 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 27: V01 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: (12)01 - Teglvæg, betonfundament, klinkegulv
(13)01 - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker.
(23)01 - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 12: (23)01 - Efterisolering mellem ny krydsforskalling på eksisterende bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygning 001 i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Huset er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.
Der er naturlig ventilation i hele bygning 003 i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning. Huset er normal tæt, da konstruktionsamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Ventilation

Forslag 24: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygning 001 opvarmes med naturgas. Væghængt kedel fabrikat Junkers er installeret i (1992). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret solokedel med gammel gasbrænder. Der er stort tab i kedlen og gasbrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Bygning 003 opvarmes af el-radiatorer.

Forslag 4: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel som fabrikat Vissmann. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Fabrikat Metro. Varmtvandsbeholder er placeret i hovedbygning fra 1978. Men forsyner også tilbygningen fra 1990 med varmt brugsvand.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 35 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N. Der er monteret ur på pumpen. Cirkulationspumpen er placeret i hovedbygning fra 1978. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grunfos Alpha 2.

Forslag 5: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Varme

Forslag 28: Ny Metro 110 L varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder er placeret i hovedbygning fra 1978. Men forsyner også tilbygningen fra 1990 med varmt brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er integreret i gaskedel og anslået til en grundfos pumpe.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grunfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

El

- **Belysning**



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

El

Status: Belysningen i grupperum, stuer, kontorer og køkken består af armaturer med almindelige glødelamper samt armaturer med lysstofrør. Manuel styring.
Belysningen i gang-, garderobe-, bryggersarealer består af armaturer med almindelige glødelamper samt ældre lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i toiletter består af armaturer med almindelige glødelamper samt ældre lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i gangarealer består af gamle 2 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i gangarealer består af gamle 2 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i toiletter består af armaturer med almindelige glødelamper samt ældre lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Det kan anbefales at udskifte glødelamper med A-mærket energisparelamper hurtigst mulig.
Eksisterende belysningsarmaturer udskiftes til nye armaturer med elektronisk forkobling, samt installation af bevægelsesmeldere og automatisk lysstyring efter dagslys.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udvendig belysning
4 stk. 40W glødepærer i lofthængte lamper.
2 stk. 11W parklamper.
El-radiatorer
1 stk. 400W
1 stk. 600W
2 stk. 800W
2 stk. 1200W

En udskiftning af ovenstående el-radiatorer anbefales i forbindelse med en renovering.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med 1-skyls funktion bør udskiftes med toiletter med 2-skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Det kan anbefales at udskifte glødelamper med A-mærket energisparelamper hurtigst mulig.



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1978
- **År for væsentlig renovering:** 1990
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 321 m²
- **Opvarmet areal:** 321 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	1,63 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014062
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Stengaard-Pedersen	**Firma:**	Rambøll Danmark A/S (Aalborg)
Adresse:	Prinsensgade 11, 9000 Aalborg	**Telefon:**	99357500
E-mail:	jogs@ramboll.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-03-2009
Energikonsulent nr.:	103020		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.