Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordmarksvej 62
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-192535
Energimærkning nr.:	200014097
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Jan Christensen
Firma:	BALSLEV

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 48881 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af termoruder	627 kWh Elvarme	1060 kr.	18304 kr.	17.3 år
2	Montering af varmepumpe	3837 kWh Elvarme , -40 kWh el	6380 kr.	10000 kr.	1.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014097
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8400	kr./år
• Investeringsbehov:	28300	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen beliggende Nordmarksvej 62, Roskilde består af 3 bygninger henholdsvis opført i 1800 (renoveret 1999), 1999 og 2008.

Der er konstateret god overensstemmelse mellem de i BBR oplyste arealer samt de registrerede, dog er bygning 000 (opført 2008) ikke medtaget i BBR meddelelsen

Ejendommens forbrug i 2008 er oplyst til:

- varme (el): oplyst til 43,8 MWh der omregnes til 48,88 MWh pr. normalår (graddagekorrigeret), svarende til 175,8 kWh/m2.
- vand: 272 m3
- el: 43805 kWh

Det beregnede energiforbrug svarer til:

- varme: 33,8 MWh pr. år, svarende til 121,6 kWh/m2.
- el (incl. el til varme): 45433 kWh

De to forbrugstal på varmen kan ikke umiddelbart sammenlignes, idet der i det oplyste forbrug indgår forbrug til belysning samt elektriske apparater generelt, hvilket ikke er tilfældet for det beregnede forbrug. Ses der på det samlede elforbrug, ses dog en god sammenhæng mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

Beregnede nøgletal for ejendommen:

Varme: - kWh/m2/år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014097
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

El: kWh/m2/år

ELOs nøgletal for tilsvarende daginstitution:

Varme: - kWh/m2/år
El: 43,8 kWh/m2/år

Disse nøgletal er heller ikke direkte sammenlignelige da ELOs nøgletal kun tager højde for el til belysning og aparaturer altså ikke til opvarmning.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Der er ikke forelagt detailtegninger for så vidt angår bygning 001 (plantegning forelagt).

Der forelå bygningstegninger for bygning 004.

Der forelå ikke bygningstegninger omkring indretning af bygning 000.

Beregningerne er baseret på at alle rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. kældre, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der er ikke er registreret som bolig eller erhverv.

Anvendelse af brændeovn er ikke oplyst og indgår ikke i nærværende energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygning 001 antages isoleret med 200 mm.

Loft i bygning 004 isoleret med 195 mm isolering

Loft i bygning 000 udført med 150 mm isolering i loftkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Bygning 001 opført med massiv 1½ stens murværk, der efterfølgende indvendig er efterisoleret med 100 mm isoleringsmateriale afsluttet med plademateriale.

Ydervægge i bygning 004 udført som lukket konstruktion isoleret med 200 mm isolering

Ydervægge i bygning 000 udført som lukket trækonstruktion med 150 mm Isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bygning 001 monteret med termoruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014097
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Vinduer i bygning 004 monteret med lavenergiruder.

Når termoruder udskiftes bør der anvendes lavenergi termoruder med varm kant.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bygning 001 udført som terrændæk på eksisterende terræn.

Gulv i bygning 004 opbygget som lukket trækonstruktion isoleret med 195 mm isolering.

Gulv i bygning isoleret med 100 mm

- Kælder

Status: Der ikke opvarmet kælder under ejendommens bygninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygning 004 har ventilation fra bygningens Airmaster, som også står for opvarmningen.

Øvrige bygninger har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke air-con faciliteter i ejendommen

- Varmeanlæg

Status: Bygning 001 samt bygning 000 opvarmes af el-radiatorer.

I bygning 004 er monteret Airmaster model 201 ventilationsenheder forsynet med el-varmeflader.

Tekniske specifikationer

Kapacitet: 50 -210 m3/h
Effekt: 90 Watt
Genvindingsgrad: 76 %
Effekt varmeflade: 670 Watt

Termostatreguleret

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra el-vandvarme placeret i henholdsvis bygning 001 samt i bygning 004

- Armaturer

Status: Armaturer bør monteres med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel



Energimærkning nr.: 200014097
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Nyere belysningsarmaturer uden daglysstyring.
Beregnet forbrug svarende til 5 til 8 watt/m2 installeret effekt.

- Hårde hvidevarer

Status: Når der anskaffes nye elapparater skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opåvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Elselskabet (eller forhandleren) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme eller solcelle installeret i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret traditionelle varmepumper i ejendommen.

Forslag 2: Montering af varmepumpe. Der er i beregningen forudsat en varmepumpe med en afgivet effekt på 3 kW, en COP faktor på 3 og at varmepumpen skal stå for 25% af varmebehovet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014097
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

- Erhvervsareal ifølge BBR: 266 m²
- Opvarmet areal: 278 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Dette mærke erstatter tidlilgere indberettet mærke nr. 200012151

Oprindelig hovedbygning fra 1800 (renoveret 1999) betegnes i følge BBR som bygning 001
Ny bygning opført 1999 betegnes som bygning 004
I seneste bygning (udhus m.m.) er indrettet opvarmet rum på 12 m2, bygningen betegnes bygning 000.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.68 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	43.525 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014097
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Christensen	Firma:	BALSLEV
Adresse:	Produktionsvej 2 2600 Glostrup	Telefon:	72 17 72 17
E-mail:	jan@balslev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2009

Energikonsulent nr.: 103049

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.