Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildebrøndevej 004
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-052228
Energimærkning nr.:	200014186
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2009
Energikonsulent:	Finn Thomsen
Firma:	B.K.Consult Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13494 kr./år
- Forbrug: 1889 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	isolering af uisoleret varmerør ved gulvvarme. Investering 400 kr / tilb. tid 13 år	4.5 m³ Naturgas	30 kr.
2	Automatik på kedel. Investering 10.000 kr / tilb. tid 16	85 m³ Naturgas	610 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014186
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

år.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Kildebrøndevej 4. På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning.
Denne er i BBR-registret registreret som bygning til anden institution, men anvendes som mandskabsbygning og garage for kirkegårdens personale.

Bygningen er opført i 2004 og er generelt vel isoleret.

Det faktiske varmeforbrug er jfr. oplysning fra menighedsrådet.

Det beregnede forbrug svarer er lavere end det oplyste.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brug af varmeblæser i garager. m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- Planer, facader og snittegninger af dato 21.10.03

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Adkillelse over folkeafdeling er isoleret med ca. 250 mm isolering jfr. tegning og beskrivelse af bygningsdele.
Skråt tag over garage er udført som lukket tagkonstruktion og er isoleret med ca. 200 mm isolering jfr. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmur af tegl med isoleret hulrum på ca. 125 mm isolering jfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt vinduer generelt med 2 lags energiruder jfr. mærkning i glassene.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført med armeret betonplade på ca. 150 mm isolering mod jord jfr. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014186
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

- Kælder

Status: Der findes ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Ventilationsanlægget er fabr. Exhausto, type VEX1,5-4, placeret i loftsrum over mandskabsrum.

Varme

- Køling

Status: Der findes ingen mekanisk køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgasfyret, kondeserende kedel, fabr. Beretta, placeret i forrum/tørrerum. De enkelte rum opvarmes ved radiatorer. I bad og omklædning dog med gulvvarme.
Der er i beregningerne forudsat, at anlægget stoppes om sommeren.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsanlæg med 160 liter væghængt varmtvandsbeholder, fabr. Metro. Anlægget er forsynet med cirkulation. Cirkulationspumpe er en combipumpe af fabr. Alpha med en optagen effekt på 60 W.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning under gulve.

Forslag 1: isolering af uisoleret varmerør ved gulvvarme fordelingsmanifold

- Automatik

Status: Varmeanlæg er ikke med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og natsænkning. Radiatorer er med termostatventiler.

Forslag 2: Montering af automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur til varmeanlæg incl. urstyring/natsænkning.

El

- Belysning

Status: I fælles belysningsanlæg anvendes generelt lavenergi pærer og lysstofrør (høj frekvente). Det anbefales, at slukke lyset i de rum, der ikke benyttes eller hvor dagslyset er tilstrækkeligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014186
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

- Hårde hvidevarer

Status: Bemærk, at el forbrug til hårde hvidevarer og husholdning ikke indgår i beregningerne. Dog skønnes, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frysere , idet en for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug (indføres i forbindelse med egenkontrol). El-forbrug til belysning indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion.
Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 205 m^2
- Opvarmet areal: 205 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 7.14 kr./m^3

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014186
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014186
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 37, 2720 Vanløse	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ft@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 103033

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.