Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overmarken 2
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-111111
Energimærkning nr.:	200014306
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2009
Energikonsulent:	Søren Birk Jensen
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført i henhold til gældende bygningsreglement.

Bygningen anvendes som dagligvare Brugs.

Det opvarmede areal andrager 1000 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med 2 lag tagpap, 250 mm mnieraluld, TTS 90 med 150 mm trapezplade



Energimærkning nr.: 200014306
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

imellem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med 450 mm sandwichelementer, 110 mm forplade(beton) med teglskaller, 190 mm isolering og 150 mm bagplade(beton).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk. 60mm klinker og beton, 100 mm beton, 220 mm isolering kl.40, 50 mm sand.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er separat mekanisk udsugning fra toiletter og køkken.
I butikken er der naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeindstallation i bygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer, Gemina T-24-H 46, 2,2 l/s.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som 2- strengsanlæg.

- Automatik

Status: Anlægget er forsynet med natsænkning. Der er termostatstyring på alle varmekredse.

El

- Belysning

Status: Almenbelysningen er udført med 200 lux i salgslokaler, kontor og kantine samt 100 lux i øvrige lokaler.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle A-mærkede.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014306
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1000 m²
• Opvarmet areal:	1000 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	101.25 kr./GJ
Fast afgift på varme:	20625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014306
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2009

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.