Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervoldgade 69
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-005027
Energimærkning nr.:	200014397
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2009
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Firma:	Energihuset

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19058 kr./år
- Forbrug: 36305 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isol. forsatsvæg på ydervægge	5310 kWh Fjernvarme	2790 kr.	63204 kr.	22.7 år
3	To nye yderdøre i gang	3020 kWh Fjernvarme	1590 kr.	22800 kr.	14.3 år
4	Omlægge rør i gulv	950 kWh Fjernvarme	500 kr.	10000 kr.	20 år
5	Udskifte 60w glødepære på trappe og udv. lys	1046 kWh el	2090 kr.	1040 kr.	0.5 år
6	Afisol. væg mod teknikrum samt montere timer på pumpe	6890 kWh Fjernvarme , 263 kWh el	4140 kr.	7500 kr.	1.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014397
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: Energihuset

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2620	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11100	kr./år
• Investeringsbehov:	104500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014397
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: Energihuset

1 Ny gulv i vaskeri og gang	2800 kWh Fjernvarme	1470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1896 og ombygget med lejlighed i tagetagen i ca 1991. Der er vaskeri/butik i st. og ejerlejligheder på 1. sal samt i tagetagen.

Der er ikke adgang til skunkrum i tagetagen.

Der er blandet anvendelse af erhverv og bolig i ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iht. byggelovgining for tagetagens ombygning regnes der med 250mm isolering om tagetagen og varm skunk. Der er isoleret til tagkip.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes som massive og er målt som 2/2-sten i ca. 20% og 1½-sten i ca. 80% af facaderen.

Forslag 2: Der kan med fordel opsætte isoleret forsatsvæg på ydervægge, især ved fraflytning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo. Udv. døre fra gade samt mod gården er massive uisolerede og utætte trædøre.

Forslag 3: To uisolerede og utætte hoveddøre kan med fordel udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i gang og i vaskeri er beton/klinker.

Forslag 1: Ved anden ombyging kan gl. terrændæk i gang og vaskeri med fordel udskiftes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Lejligheder er naturlig ventileret, i vaskeri er der mekanisk udsugning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014397
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: Energihuset

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af Nyborg Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l beholder i teknikrum fra gang. Der er cirkulatonspumpe uden tidsstyring og uisolerede rør ved beholder.

Forslag 6: Der kan med fordel monteres tidsstyring på cirkulationspumpe til varmt brugsvand samt væg til teknikrum i gang ved bagdør bør afisoleres således, at varmetabet kommer trapperummet til godt.

- Fordelingssystem

Status: Der skønnes flere varmerør i terrændæk, øvrige varmerør skønnes placeret indenfor klimaskærm.

Forslag 4: Især ved anden ombyging kan VVS-rør fremføres indenfor klimaskærm.

- Automatik

Status: Der er inden udfølger eller vejrkompenseringsanlæg.

El

- Belysning

Status: Trappeopgang og gang er oplyst med 4stk. loftarmatur med 60w glødepære, der er glidekontakter der selv slukker efter en tid.

Forslag 5: Der bør altid anvendes lavenergipære i trappeopgang og udv. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen fælles hårde hvide vare. Ved indkøb af hårde videvare bør altid indkøbes lavenergiapparater A++.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1896
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014397
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: Energihuset

- Erhvervsareal ifølge BBR: 80 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2900 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Vaskeri	80	6352 kr.
Lejlighed	90	7146 kr.
Lejlighed	70	5558 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014397
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: Energihuset

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: Bodolf@hussynbooking.dk
Firma: Energihuset
Telefon: 40449302
Dato for bygningsgennemgang: 29-05-2009

Energikonsulent nr.: 103416

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.