Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mølledalen 5
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-140675
Energimærkning nr.:	200014601
Gyldigt 5 år fra:	05-06-2009
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 123008 kr./år
- Forbrug: 17228 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder den samlede energiramme.

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærke-skalaen.

Ejendommen er en etageboligbebyggelse i henhold til BBR. Bebyggelsen består af 26 lejligheder fordelt på 8 blokke.

På ejendommen er opført 3 forskellige typer rækkehuse henholdsvis: 4 stk. ældreboliger på 120 m2, 7 stk. boliger mod øst som rækkehuse i 2 etager på 120 m2 og 15 stk. boliger mod vest på 140 m2.

Der er udfærdiget et energimærke stående af tre bygninger.

Bebygelsen er i 2 plan opført år 2009 med 2100 m2 boligareal.
En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014601
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ved besigtigelsen var der adgang til en lejlighed af hver type.

Ved besigtigelsen blev forelagt vedr. blok D-R:
- plantegning af HHM 26-01-2007 nr. (21)1.01 D, 1,02D, 1,03D, 1,04 D og 1,05
- snittegning af HHM 26-01-2007 nr. (29) 3,01C

Ved besigtigelsen blev forelagt vedr. blok S-Y:
- plantegning af HHM 26-01-2007 nr. (21) 1.06 D, 1,07
- snittegning af HHM 26-01-2007 nr. (29) 3,01C

Ved besigtigelsen blev forelagt vedr. blok Z-Å (ældreboliger):
- plantegning af HHM 26-01-2007 nr. (21) 1.08F
- snittegning af HHM 26-01-2007 nr. (29) 3,03D

Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående registrering og opmåling af ydervægge, skråvægge, loft og terrændæk.

Der forelå ingen forbrugsoplysninger fra nuværende ejer ved beregning af energimærke, idet bebygelsen er helt ny, hvorfor det ikke har været muligt at sammenligne det beregnede forbrug med det faktiske forbrug.

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for ejendommen.
Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmeforbrug.
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

AUTOMATIK:
Ved natsænkning må rumtemperaturen ikke sættes lavere end 15°C, idet der ved lavere temperatur kan opstå fugtproblemer med risiko for skimmelsvamp.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: ALLE BOLIGER:
Tage er paralleltag med 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: ALLE BOLIGER:
Hulmure er, som anført på forevist tegningsmateriale, 42 cm hulmur med letbetonblokke i bagmur, 175 mm isolering samt 110 mm facadesten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: ALLE BOLIGER:
Bygningerne har udelukkende vinduer/glasdøre med nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014601
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: ALLE BOLIGER:
Terrændæk er betongulv med gulvvarme på 250 mm polystyrenisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: ALLE BOLIGER:
Hver bolig er udstyret med et ventilationsanlæg. Hvert anlæg betjener de enkelte boliger. Ventilationsanlægene er fabrikat Flexit, type S4R, Flexit, type S3R og Flexit SL4R og er placeret i henholdsvis tagrum og bryggers. Anlæggene, der er fra 2008 er afbalancerede anlæg med varmegenvinding med roterende veksler. Anlægget styres af automatik.

Der forelå ikke servicerapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: ALLE BOLIGER:
Hver bolig opvarmes med et varmeproducerende anlæg med kondenserende kedler med integreret brænder i fabrikat Bosch, type 28S-16-120 5-2 fra 2008.
De kondenserende kedler er indbygget i kedelunit placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: ALLE BOLIGER:
Hver bolig er udstyret med varmtvandsbeholder på 110 liter isoleret med præisoleret kappe. Beholderne er placeret i kedelunit i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: ALLE BOLIGER:
Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.
Varmerør ført i betongulv.

Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Automatik

Status: ALLE BOLIGER:
Gulvvarme er forsynet med termostatventiler og rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014601
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 3420 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 3420 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelå på besigtigelsestidspunktet ingen BBR oversigt, da bygningen er nyopført.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Bolig type 1	140	5035 kr.
Bolig type 2	120	4316 kr.
Ældrebolig bolig type 3	120	4316 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014601
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2009
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	btr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2009

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.