Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blytsvej 6
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-012578
Energimærkning nr.:	200014612
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2009
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Firma:	Byggekonsulent ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33359 kr./år
- Forbrug: 60 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/09/03 - 31/08/04

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv under køkken i stueetage.	8.3 MWh Fjernvarme	3550 kr.	34575 kr.	9.7 år
4	Isolering af varmerør og varmtvandsrør i kælder. Etablering af udeføleanæg.	12 MWh Fjernvarme	5150 kr.	15060 kr.	2.9 år
5	Udskiftning af glødepærer til nye energispærepærer.	2085 kWh el	4170 kr.	10200 kr.	2.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014612
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	4170	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12700	kr./år
• Investeringsbehov:	59800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af massive ydervægge i stuelejlighed og på 1. sal.	18 MWh Fjernvarme	7650 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014612
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

3 Efterisolering af loftrum med 200 mm. isolering.	0.9 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Bygningen er opført i 1899.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med fjernvarme.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Til brug for udførelsen af energimærket, har der ikke været konstruktions tegninger til rådighed.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom, med 3 seperate lejligheder.

Der var ved gennemgangen ikke adgang til skunkrum, hvorfor isolering her er skønnet.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er udfra bl.a erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

NB: Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5 - 10%.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm isolering jfr. ejers oplysninger.

Ydervæggene/skunkrummene på 2. sal er i flg. ejers oplysninger isoleret med 150 mm. - 300 mm. isolering jfr. ejers oplysninger.

De vandrette skunke er i følge ejers oplysninger isoleret med 200 mm. isolering.

Forslag 3: Efterisolering af loftrum til en samlet tykkelse på min. 300 mm.

Efter isolering anbefales det at genetablere gulvet på lofrummet, så isoleringen ikke bliver beskadiget ved efterfølgende brug af rummet.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge skønnes at være massivevægge, væggene er 36 cm. tykke. jfr. opmåling.



Energimærkning nr.: 200014612
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Forslag 2: Efterisolering af ydervæggene i stue og på 1. sal fra indvendig side, med 100 mm. isolering og 13 mm. gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glas er alle nye og med lavenergi termoruder.

• Gulve og terrændæk

Forslag 1: Udvendig efterisolering af køkkengulv med 150 mm. isolering, afsluttet med eterniplader til beskyttelse af isoleringen, mod dyr og lign.

• Kælder

Status: Adskillelse mod udvendig "krybekælder": Træbjælkelag med + 100 mm. rockwool som er fastgjort med skruer med store skiver.

Kælderen er et træbjælkelag med lerindskud, som henholdvis er isoleret og uisoleret.

De lofter som er isoleret er isoleret med 100 mm. rockwool, som er synlig/uden loftbeklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme, fjernvarmeanlægget er placeret i kælder.

Fjernvarmeanlægget er et Splitanlæg af fabr. Gemina -TERMIX, type VX2 split T27/40Kw.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varme og varmtvandsrør i kælder.

Etablering af udeføleanlæg til styring af fremløbstemperaturen og natsænkning.

• Varmt vand

Status: Der er en 300 liters varmtvandsbeholder, som står i kælderen placeret ved fkernvarme anlæg.

Fordelingsrør mellem varmtvandsbeholder og kedel er uisolerede.

• Fordelingssystem

Status:

Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning / under loft i kælder, krybekælder og ad vægge til 1. og 2. sal. Rørene i kælderen er isoleret med 30 mm. isolering.

Cirkulationspumpen er en nyere på på kW, med mulighed for regulering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014612
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer, samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmeanlæg er ikke forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og/eller natsænkning.

El

- Belysning

Forslag 5: Udskiftning nuværende pærer i trappeopgange til kompaktrør eller sparepærer HF, og installer bevægelsesmelderstyring eller anden automatik opgangene.

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende Hvidevarer indgår i salget Blytsvej 6, 2. sal:

Vaskemaskine, Køleskab med frostboks og komfur, som alle er mere end 10 år gamle.

Ved køb af nye hårde hvidevarer, anbefales det at vælge energiklasse A eller bedre.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter på 2 sal., hvor det ene er med 2 skyls funktion for lavt vandforbrug, og det andet er et toilet med 1 skyls funktion og stort vandforbrug.

Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2 skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1899
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 457 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014612
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Opvarmet areal: 457 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	427.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7312 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejlighed	164	11971 kr.
1. salslejlighed	164	11971 kr.
2. sals lejlighed	129	9416 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200014612
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Byggekonsulent ApS
Adresse:	Æblevej 12 2400 København NV	Telefon:	40 43 22 68
E-mail:	Byg@byggekonsulent.net	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2009

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.